



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 002 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL BYGG BERGE SAG AS  
Forretningsadresse: Ølensvåg  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	315 296 302	379 737 820
Annen driftsinntekt	1	2 053 663	1 709 994
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 349 964</b>	<b>381 447 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnader / underentreprenører		211 680 743	263 136 572
Lønn og sosiale kostnader	2, 3	55 411 511	53 967 245
Avskrivning på varige driftsmidler	4	3 878 083	3 549 552
Annen driftskostnad	2, 3	37 385 820	38 762 222
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 356 156</b>	<b>359 415 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 993 808</b>	<b>22 032 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		512 819	345 818
Annen finansinntekt		132 832	56 685
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>645 650</b>	<b>402 503</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 385 846	2 477 857
Annen rentekostnad		3 285	15 632
Annen finanskostnad		131 220	127 204
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 520 351</b>	<b>2 620 693</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 874 700</b>	<b>-2 218 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 119 108</b>	<b>19 814 033</b>
Skattekostnad	5	1 311 042	4 347 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 808 066</b>	<b>15 466 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 808 066</b>	<b>15 466 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 808 066</b>	<b>15 466 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 808 066</b>	<b>15 466 332</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 287 504	17 095 724
Avsatt til annen egenkapital		2 520 562	
Overført fra annen egenkapital			-1 629 392
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 808 066</b>	<b>15 466 332</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	842 997	1 508 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>842 997</b>	<b>1 508 845</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Innredning/installasjoner i leide lokaler		2 285 121	2 482 476
Maskiner og anlegg		8 240 539	9 246 417
Transportmidler		1 862 998	1 976 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 6	<b>12 388 657</b>	<b>13 705 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	54 001	54 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 001</b>	<b>54 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 285 655</b>	<b>15 268 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varelager	6, 8	41 675 253	48 004 857
<b>Sum varer</b>		<b>41 675 253</b>	<b>48 004 857</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	6, 9	22 249 739	20 896 262
Andre kortsiktige fordringer		14 844 970	14 960 785
Konsernfordringer	6	10 832 501	5 239 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 927 209</b>	<b>41 096 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 510 883	2 272 010
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 510 883</b>	<b>2 272 010</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 113 345</b>	<b>91 372 970</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>105 399 001</b>	<b>106 641 643</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 a' 29 000	11	2 900 000	2 900 000
Overkurs		5 940 000	5 940 000
Annen innskutt egenkapital		1 112 173	1 112 173
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 952 173</b>	<b>9 952 173</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 905 151	19 384 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 905 151</b>	<b>19 384 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>31 857 324</b>	<b>29 336 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetning garantiansvar		500 000	500 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld, konsernkonto kassekreditt	6	25 857 355	
Leverandørgjeld		4 477 030	4 295 353
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		4 731 185	4 705 588
Kortsiktig konserngjeld		29 245 837	58 049 927
Annen kortsiktig gjeld		8 730 269	9 754 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 041 676</b>	<b>76 804 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 541 676</b>	<b>77 304 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>105 399 001</b>	<b>106 641 643</b>



# Årsregnskap

2023

**XL Bygg Berge Sag AS**



## **XL BYGG Berge Sag AS**

Organisasjonsnummer 996002551

### **Årsberetning for 2023**

#### **Virksomhetens art og lokalisering**

Selskapet driver med handel av trelast, interiør og byggevarer, samt andre varer og tjenester som naturlig hører sammen med dette. Hovedvirksomheten holder til i Ølensvåg i Vindafjord kommune, med avdelinger i Haugesund, Åmot, Edland, Sauda og Karmøy, og er et heleid datterselskap av Berge Sag Handel AS.

#### **Fortsatt drift**

Drift og utvikling av bedriften gjennom året har vært svakere enn dei siste årene, men likevel grei. De langsiktige prognoser for årene fremover er litt usikre pga den pågående konflikten i Ukraina, samt utviklingen av rentenivået og virkningen det vil få på markedet. Likevel har en tro på at markedet fremover vil utvikle seg greit, blant annet pga at rentenivået har stabilisert seg samtidig som det vil være eit stor behov for boliger framover. Konsernet er i en meget sunn økonomisk og finansiell stilling og styret mener forutsetningen om fortsatt drift av selskapet foreligger ved avleggelsen av årsregnskapet

#### **Ansvarsforsikring**

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 50 millioner kroner.

#### **Åpenhetsloven**

Vi følger åpenhetsloven for å sikre at virksomheten vår er transparent. Vi har etablert prosedyrer for å gi relevant informasjon til interessenter og allmennheten. Kartleggingen av våre leverandører er gjennomført for å sikre at vi tilfredsstiller kravene i åpenhetsloven, og rapporten er tilgjengelig på selskapet sine nettsider. Vi oppfordrer til dialog og innsyn, og vi er åpne for henvendelser om informasjon. Vår overholdelse av åpenhetsloven er ment å bygge tillit og fremme et åpent og ansvarlig forretningsmiljø.

#### **Arbeidsmiljøet**

Sykefraværet i bedriften utgjorde i 2023 i alt 4,6 %, mot 4,9 % året før, av den totale arbeidstiden i regnskapsåret. Korttidsfraværet av dette utgjorde i 2023 1,2 %, mot 1,0 % i 2022.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Styret mener arbeidsmiljøet i bedriften er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.

#### **Miljørapportering**

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller spesielle pålegg av miljømessig karakter, og anvender ikke stoffer i sin virksomhet som i dag forurenser luft eller vann. Selskapets aktivitet medfører heller ikke unormal støy av noen art som rammer det ytre miljø. Avdelingene i Ølensvåg og Ølen er miljøfyrtårn og en har da innført nødvendige miljøtiltak for å tilfredsstille kravene her. Det meste av disse tiltakene er også innført på dei andre avdelingene. Dette med at en er miljøfyrtårn gjør at en har stadig fokus på mulige miljømessige utfordringer og forbedringer.

#### **Likestilling**

Selskapet er bevisst på å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kjønnene. Vår utfordring med bakgrunn i den bransje vi tilhører, er å rekruttere flere kvinner til bedriften på generelt grunnlag. Av bedriftens totalt 73 årsverk er 10 kvinner. Lønn er basert på type stilling og ikke på



## XL BYGG Berge Sag AS

Organisasjonsnummer 996002551

### Årsberetning for 2023

kjønn. Behov for tiltak knyttet mot diskriminerings- og tilgjengelighetsloven har vært vurdert, men det er ikke funnet noe behov for spesielle tiltak.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for 2023, et riktig uttrykk for både selskapets stilling og resultat, av den virksomheten som her utøves. Derfor kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å kunne bedømme selskapets resultat og stilling, og dette gjelder også for tidsperioden etter utgangen av regnskapsåret.

Sum driftsinntekter i 2023 ble totalt kr. 317 millioner mot 381 millioner året før, og dette ga et årsresultat etter skatt på om lag kr. 4,8 millioner, mot kr. 15,5 millioner året før. Bedriftens kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.23 kr. 73,0 millioner, mot 76,8 året før. Selskapet har ikke langsiktig gjeld. Totalkapitalen pr. 31.12.23 var kr. 105,4 millioner, mot 106,6 millioner året før og egenkapitalandelen utgjorde dermed 30,2 %, mot 27,5% året før.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på kr 3 408 tusen

Det har i 2023 ikke vært gjennomført aktiviteter der utgiftene kan relateres til forskning og utvikling.

#### Finansiell risiko

Selskapets er ikke særlig eksponert for endringer i valutakurser, og har ikke inngått avtaler i denne forbindelse som kan ha innvirkning på den driftstilknyttede markedsrisiko. Når det gjelder endringer i rentenivået er dette basert på at hele selskapets gjeld er basert på flytende rente og den risiko dette innebærer. Risiko på utestående fordringer anses som ganske normal, både med bakgrunn i den historiske erfaring vi generelt har og de rutiner vi har innført på dette området spesielt. Selskapet vurderer likviditeten som god og ser ikke behov for å gjøre spesielle tiltak.

#### Fremtidsutsikter

Den generelle etterspørsel i markedet for våre produkter og tjenester er for tiden noe lavere enn de siste årene grunnet den økonomiske usikkerheten i samfunnet. Selskapet har likevel ved inngangen til det nye året en grei ordresreserve. Fremtidsutsiktene anses som gode.

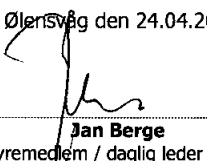
#### Resultatdisponering

Regnskapet i selskapet viser et overskudd på Kr. 4.808.066,-.

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat i XL-BYGG Berge Sag AS:

Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	Kr. 2.287.504,-
Avsatt til annen egenkapital	Kr. 2.520.562,-
<b>Totalt disponert</b>	<b>Kr. 4.808.066,-</b>

  
Rolf Sjøransen  
Styreleder

Ølensvåg den 24.04.2024  
  
Jan Berge  
Styremedlem / daglig leder

  
Lars Gunnar Berge  
Styremedlem

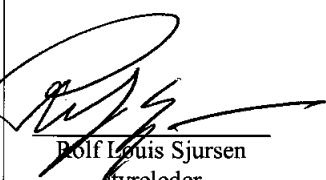
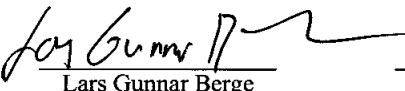



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>XL Bygg Berge Sag AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1, 2	315 296 302	379 737 820
Annen driftsinntekt	1	2 053 663	1 709 994
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>317 349 964</u></b>	<b><u>381 447 815</u></b>
Varekostnader / underentreprenører		211 680 743	263 136 572
Lønn og sosiale kostnader	2, 3	55 411 511	53 967 245
Avskrivning på varige driftsmidler	4	3 878 083	3 549 552
Annen driftskostnad	2, 3	37 385 820	38 762 222
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>308 356 156</u></b>	<b><u>359 415 591</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>8 993 808</u></b>	<b><u>22 032 224</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		512 819	345 818
Annen finansinntekt		132 832	56 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 385 846	2 477 857
Annen rentekostnad		3 285	15 632
Annen finanskostnad		131 220	127 204
<b>Sum finansposter</b>		<b><u>-2 874 700</u></b>	<b><u>-2 218 191</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>6 119 108</u></b>	<b><u>19 814 033</u></b>
Skattekostnad	5	1 311 042	4 347 701
<b>Årsresultat</b>		<b><u>4 808 066</u></b>	<b><u>15 466 332</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		2 287 504	17 095 724
Avsatt til annen egenkapital		2 520 562	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 629 392
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>4 808 066</u></b>	<b><u>15 466 332</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>XL Bygg Berge Sag AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	842 997	1 508 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>842 997</b>	<b>1 508 845</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Innredning/installasjoner i leide lokaler		2 285 121	2 482 476
Maskiner og anlegg		8 240 539	9 246 417
Transportmidler		1 862 998	1 976 933
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 6</b>	<b>12 388 657</b>	<b>13 705 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	54 001	54 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 001</b>	<b>54 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 285 655</b>	<b>15 268 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varebeholdning</b>			
Varelager	6, 8	41 675 253	48 004 857
<b>Sum varebeholdning</b>		<b>41 675 253</b>	<b>48 004 857</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordring, konsernkonto	6	0	3 116 851
Kundefordringer og prosjekter under utførelse	6, 9	22 249 739	20 896 262
Konsernfordringer		10 832 501	2 122 205
Andre kortsiktige fordringer		14 844 970	14 960 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 927 209</b>	<b>41 096 104</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 510 883	2 272 010
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 113 345</b>	<b>91 372 970</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>105 399 001</b>	<b>106 641 643</b>



<b>Balanse</b>			
<b>XL Bygg Berge Sag AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 a' 29 000	11	2 900 000	2 900 000
Overkurs		5 940 000	5 940 000
Annen innskutt egenkapital		1 112 173	1 112 173
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 952 173</b>	<b>9 952 173</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		21 905 151	19 384 590
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 905 151</b>	<b>19 384 590</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>31 857 324</b>	<b>29 336 762</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning garantiansvar		500 000	500 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld, konsernkonto kassekreditt	6	25 857 355	0
Leverandørgjeld		4 477 030	4 295 353
Skyldige offentlige avgifter		4 731 185	4 705 588
Konserngjeld		29 245 837	58 049 927
Annen kortsiktig gjeld		8 730 269	9 754 011
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 041 676</b>	<b>76 804 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 541 676</b>	<b>77 304 880</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>105 399 001</b>	<b>106 641 643</b>
Ølensvåg, 24.04.2024			
 Rolf Løuis Sjursen styreleder	 Lars Gunnar Berge styremedlem	 Jan Berge styremedlem/daglig leder	
XL Bygg Berge Sag AS		Side 4	



<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
<b>XL Bygg Berge Sag AS</b>		
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	6 119 108	19 814 033
Periodens betalte skatt	0	-2 874 101
Tap(+)/gevinst(-) ved salg av driftsmidler	-1 276 402	-539 150
Avskrivninger	3 878 083	3 549 552
Endring i varelager	6 329 604	11 257 445
Endring i kundefordringer og prosjekter under utførelse	-1 353 477	91 481
Endring i vareleverandørgjeld	181 677	-1 424 510
Netto endring i kortsiktige konsernmellomværende	-9 588 434	7 340 502
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-882 330	-185 973
<b>Netto kontantstrøm fra operasj. aktiviteter</b>	<b>3 407 829</b>	<b>37 029 279</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 290 920	732 900
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 575 432	-6 751 556
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 284 512</b>	<b>-6 018 656</b>
<b>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto endring kassekreditt (konsernkonto)	28 974 206	-14 494 014
Inn-/utbetalinger lån fra konsernselskap	-8 941 055	-376 292
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	-21 917 595	-16 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-1 884 444</b>	<b>-30 870 306</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>238 873</b>	<b>140 317</b>
Bankinnskudd og kont. ved periodens begynnelse	2 272 010	2 131 693
<b>Bankinnskudd og kont. ved periodens slutt</b>	<b>2 510 883</b>	<b>2 272 010</b>

XL Bygg Berge Sag AS



## XL Bygg Berge Sag AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Eiendeler tilordnes gjennomsnittlig anskaffelseskost i den grad spesifikk tilordning ikke er hensiktsmessig.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Varelager

Varer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Endring korrigeres mot varekjøp.

#### Fordringer og prosjekt i arbeid

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



## XL Bygg Berge Sag AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap, med unntak av AFP-ordningen.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordningen er en usikret ytelsesbasert flerforetaksordning. En slik ordning er reelt en ytelsesplan, men behandles regnskapsmessig som en innskuddsplan.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening.

Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan

### Note 1 Driftsinntekter

	2023	2022
Salgsinntekter	315 296 302	379 737 820
Andre driftsinntekter	2 053 663	1 709 994
<b>Sum</b>	<b>317 349 964</b>	<b>381 447 815</b>

### Fordeling på virksomhetsområder

	2023	2022
Varesalg	294 649 536	357 570 961
Tjenestesalg	20 646 766	22 166 859
Utleie av maskiner og utstyr	574 743	513 134
Gevinst ved salg av driftsmidler	1 276 402	499 150
Annet	202 518	697 710
<b>Sum</b>	<b>317 349 964</b>	<b>381 447 815</b>

### Geografisk fordeling

	2023	2022
Norge	317 349 964	381 447 815
<b>Sum</b>	<b>317 349 964</b>	<b>381 447 815</b>



## XL Bygg Berge Sag AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med konsernselskap:	2023	2022
Salg av varer	76 500 979	98 508 309
Salg av tjenester	12 863 242	10 711 685
Utleid personell	1 426 000	1 509 006
<b>Sum salg til konsernselskap</b>	<b>90 790 221</b>	<b>110 729 000</b>
Kjøp av varer	212 752	437 000
Innleie personell	2 078 241	1 350 195
Kjøp av tjenester/husleie o.l.	10 605 391	10 272 298
<b>Sum kjøp fra konsernselskap</b>	<b>12 896 384</b>	<b>12 059 493</b>

Rentekostnader til konsernselskaper er oppgitt på egen regnskapslinje.  
Konsernfordringer og konserngjeld er også oppgitt på egne regnskapslinjer i balansen.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	44 258 181	42 881 174
Arbeidsgiveravgift	6 697 124	6 337 931
Pensjonskostnader	2 937 818	2 586 407
Innleie personell	2 496 373	3 091 400
Utleie personell til konsernselskap	-1 426 000	-1 509 006
Andre ytelser	448 015	579 340
<b>Sum</b>	<b>55 411 511</b>	<b>53 967 245</b>

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret 73 75

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Selskapet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Denne er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	1 492 700	70 000
Pensjonsutgifter	59 708	0
Annen godtgjørelse	110 071	0
<b>Sum</b>	<b>1 662 479</b>	<b>70 000</b>

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023
Lovpålagt revisjon	179 000
Andre attestasjonstjenester	12 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	19 500
Andre tjenester utenfor revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	19 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>230 500</b>



**XL Bygg Berge Sag AS**

Noter til årsregnskapet for 2023

**Note 4 Varige driftsmidler**

<b>Varige driftsmidler</b>	<b>Innredning/ installasjoner i leide lokaler</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Transport- midler</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.	5 136 338	22 984 944	20 119 795	48 241 077
Tilgang	312 308	1 339 793	923 331	2 575 432
Avgang	0	-25 728	0	-25 728
Anskaffelseskost 31.12.	5 448 646	24 299 009	21 043 126	50 790 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 163 525	16 058 471	19 180 128	38 402 124
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>2 285 121</b>	<b>8 240 539</b>	<b>1 862 998</b>	<b>12 388 657</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>509 663</b>	<b>2 331 154</b>	<b>1 037 266</b>	<b>3 878 083</b>
Avskrivningssats (lineær)	5 %	5-25 %	15 %	

**Årlig leiekostnad av ikke-balanseførte driftsmidler**

<b>Driftsmiddel</b>	<b>Leieperiode</b>	<b>Årlig leie</b>
Fast eiendom (rest leietid)	2-7 år	11 413 805
Driftsmidler og utstyr (leieperiode)	3-5 år	2 828 473



## XL Bygg Berge Sag AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022	Endring
<b>Midlertidige forskjeller</b>			
Varige driftsmidler	-210 843	-698 950	-488 107
Prosjekter i arbeid med resultatansvar	801 510	1 286 868	485 358
Varebeholdning	-1 984 129	-3 305 835	-1 321 706
Kundefordringer	-1 938 340	-3 640 467	-1 702 127
Avsetninger	-500 000	-500 000	0
Netto midlertidige forskjeller	-3 831 803	-6 858 384	-3 026 582
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 831 803	-6 858 384	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-) (22%)	-842 997	-1 508 845	
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	
<b>Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>-842 997</b>	<b>-1 508 845</b>	<b>665 848</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	6 119 108	19 814 033
Permanente forskjeller	-159 828	-51 757
Grunnlag for årets skattekostnad	5 959 280	19 762 276
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-3 026 582	2 155 319
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>2 932 698</b>	<b>21 917 595</b>
+/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag	-2 932 698	-21 917 595
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	645 194	4 821 871
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	645 194	4 821 871
Endring i utsatt skatt/skattefordel	665 848	-474 170
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 311 042</b>	<b>4 347 701</b>

Avstemming av årets skattekostnad	2023	2022
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	6 119 108	19 814 033
Beregnet skattekostnad	1 346 204	4 359 087
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 311 042	4 347 701
Differanse	-35 162	-11 386

Differansen består av følgende:	2023	2022
Skatt av permanente forskjeller	-35 162	-11 386
Sum forklart differanse	-35 162	-11 386

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	645 194	4 821 871
Skattevirkning av konsemsbidrag	-645 194	-4 821 871
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## XL Bygg Berge Sag AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 6 Fordringer, gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier

Selskapet har ikke fordringer eller gjeld som forfaller senere enn om henholdsvis ett og fem år.

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Trekk på konsernkontoordning	25 857 355	0
<b>Sum</b>	<b>25 857 355</b>	<b>0</b>
Ubenyttet kredittramme konsernkonto	15 642 645	41 500 000

Det foreligger ingen restriksjoner for bruk av trekkrettighetene på konsernkontoen.

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	10 103 537	11 223 350
Kundefordringer og prosjekt under utførelse	22 249 739	20 896 262
Varelager	41 675 253	48 004 857
<b>Sum</b>	<b>74 028 529</b>	<b>80 124 469</b>

Selskapets kassekredittgjeld inngår i konsernkontosystem tilhørende Berge Sag Gruppen AS, der også andre konsernselskaper inngår. Selskapet hefter solidarisk for samlet opptrekk i konsernkontosystemet, som er begrenset til kr 109 mill.

Det er avgitt en soldarisk selvskyldnerkausjon sammen med andre konsernselskaper pålydende kr 300 mill.

### Note 7 Andre aksjer

Selskap	Forretningskontor	Antall aksjer	Eierandel	Bokført verdi
Skånevik Ølen Kraftlag AS	Ølensvåg	1 774 305	0,74 %	1
Folkeheisen Sauda AS	Sauda	54	2,70 %	54 000
<b>Sum</b>				<b>54 001</b>

### Note 8 Varer

Varelager består av bygningsmaterialer for videre salg. Bygningsmaterialene er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

	2023	2022
Anskaffelseskost	43 659 382	51 310 692
Nedskrivning for ukurans	-1 984 129	-3 305 835
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>41 675 253</b>	<b>48 004 857</b>



## XL Bygg Berge Sag AS

Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 9 Kundefordringer og prosjekter under utførelse

	2023	2022
Bokførte kostnader per 31.12	12 444 337	12 773 647
Opptjent bidrag	801 510	1 286 869
Verdiskapt på prosjekter i arbeid	13 245 847	14 060 515
- innbetalt forskudd/fakturert	12 591 250	11 784 988
Netto verdi prosjekter i arbeid	654 597	2 275 527
Andre ordinære kundefordringer	23 481 936	22 189 998
Ikke fakt. solgte og ferdige produkter	51 547	71 205
Avsetning til tap på krav	-1 938 340	-3 640 467
<b>Kundefordringer og prosjekter under utførelse</b>	<b>22 249 739</b>	<b>20 896 262</b>

### Note 10 Bundne midler

	2023	2022
Bundne bankinnskudd	1 738 023	1 675 492

### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 2 900 000 består av 100 aksjer á kr 29 000.

Morselskapet Berge Sag Handel AS eier 100 % av selskapet.

Konsernspiss er Berge Sag Gruppen Holding AS, med forretningsadresse 5582 Ølensvåg.

Der kan konsernregnskap som inkluderer XL Bygg Berge Sag AS fås utlevert.

Daglig leder/styremedlem Jan Berge eier indirekte 6 % av aksjene i selskapet.

Styremedlem Lars Gunnar Berge eier indirekte 17,2 % av aksjene i selskapet.

### Note 12 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	2 900 000	5 940 000	1 112 173	19 384 590	29 336 762
Årets resultat	0	0	0	4 808 066	4 808 066
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	0	-2 287 504	-2 287 504
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2 900 000</b>	<b>5 940 000</b>	<b>1 112 173</b>	<b>21 905 151</b>	<b>31 857 324</b>



Til generalforsamlingen i XL Bygg Berge Sag AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for XL Bygg Berge Sag AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 24. april 2024  
PricewaterhouseCoopers AS

Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor