



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 256 621
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTI SKOG II
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Donna Godske Osa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	281 160	265 560
Sum inntekter		281 160	265 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	174 769	244 405
Sum kostnader		181 615	251 251
Driftsresultat		99 545	14 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 517	4
Sum finansinntekter		3 517	4
Netto finans		-3 517	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		103 062	14 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 062	14 313
Årsresultat		103 062	14 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	103 062	14 313
Sum overføringer og disponeringer		103 062	14 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8	373 833	271 843
Sum finansielle anleggsmidler		373 833	271 843
Sum anleggsmidler		373 833	271 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 639	46 898
Sum fordringer		52 639	46 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 896	120 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 896	120 941
Sum omløpsmidler		176 535	167 840
SUM EIENDELER		550 367	439 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	10	373 833	271 843
Annen egenkapital		124 443	123 372
Sum opptjent egenkapital		498 276	395 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	9	498 276	395 214
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 092	44 468
Sum kortsiktig gjeld		52 092	44 468
Sum gjeld		52 092	44 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 367	439 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472519

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 256 621
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGSTI SKOG II
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Donna Godske Osa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 971 256 621
SAMEIET SOGSTI SKOG II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	281 160	265 560
Sum inntekter		281 160	265 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	174 769	244 405
Sum kostnader		181 615	251 251
Driftsresultat		99 545	14 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 517	4
Sum finansinntekter		3 517	4
Netto finans		-3 517	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		103 062	14 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 062	14 313
Årsresultat		103 062	14 313
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	103 062	14 313
Sum overføringer og disponeringer		103 062	14 313



Organisasjonsnr: 971 256 621
SAMEIET SOGSTI SKOG II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8	373 833	271 843
Sum finansielle anleggsmidler		373 833	271 843
Sum anleggsmidler		373 833	271 843

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		52 639	46 898
Sum fordringer		52 639	46 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 896	120 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 896	120 941

Sum omløpsmidler

		176 535	167 840
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		550 367	439 682
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond	10	373 833	271 843
Annen egenkapital		124 443	123 372
Sum opptjent egenkapital		498 276	395 214

Sum egenkapital

	9	498 276	395 214
--	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		52 092	44 468
Sum kortsiktig gjeld		52 092	44 468



Sum gjeld	52 092	44 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	550 367	439 682



Organisasjonsnr: 971 256 621
SAMEIET SOGSTI SKOG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Sogsti Skog II

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	123 372	185 059
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	103 062	14 313
Endringer i andre langsiktige poster	-101 990	-76 000
B. Endring arbeidskapital	1 072	-61 687
C. Arbeidskapital	124 443	123 372
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Forskuddsbetalte forsikr.premie	42 729	37 812
Andre forskuddsbet. kostnader	9 910	9 086
Driftskonto	123 896	120 941
Leverandører	-52 092	-44 468
Arbeidskapital	124 443	123 372

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Sameiet Sogsti Skog II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	281 160	265 560	281 160	317 280
Sum leieinntekt		281 160	265 560	281 160	317 280
Sum inntekt		281 160	265 560	281 160	317 280
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	846	846	846	846
Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000	6 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	3	10 985	9 759	15 000	12 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	2 899	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	6 563	105 218	25 000	222 000
Revisjonshonorar		4 373	4 236	4 300	4 600
Forretningsførerhonorar		32 057	30 914	32 000	33 000
Andre honorar	6	1 628	0	1 000	1 000
Kontorkostnad		500	0	0	0
TV/bredbånd		59 880	42 150	63 260	63 840
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	199	0	0
Kontingenter og gaver		17 020	16 500	16 500	16 500
Forsikringer		37 812	34 377	38 000	43 000
Andre kostnader	7	1 052	1 052	0	1 000
Sum kostnad		181 615	251 251	201 906	403 786
Driftsresultat		99 545	14 309	79 254	-86 506
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 517	4	1 000	1 000
Netto finansposter		-3 517	-4	-1 000	-1 000
Årsresultat		103 062	14 313	80 254	-85 506
Andre overføringer	11	101 990	76 000	0	0
Overført sameiekapital		1 072	-61 687	0	0
SUM OVERFØRINGER		103 062	14 313	0	0



Balanse 2022 Sameiet Sogsti Skog II

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8	373 833	271 843
Sum anleggsmidler		373 833	271 843
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		52 639	46 898
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		123 896	120 941
Sum omløpsmidler		176 535	167 840
SUM EIENDELER		550 367	439 682

2229 Sameiet Sogsti Skog II Org. nr 971256621



Balanse 2022 Sameiet Sogsti Skog II

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	10	373 833	271 843
Annen egenkapital		124 443	123 372
Sum opptjent egenkapital		498 276	395 214
Sum egenkapital	9	498 276	395 214
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 092	44 468
Sum kortsiktig gjeld		52 092	44 468
Sum gjeld		52 092	44 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		550 367	439 682

Sted: _____

Dato: _____

Donna Godske Osa
Styreleder

Anne Grethe Rudshaug
Styremedlem

Lars Erik Malmstrøm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sogsti Skog II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 10 boligseksjoner med en tomteareal på 3 554,5 m².

Sameiet er oppført på gårdsnummer 71 og bruksnummer 432 i Frogn kommune.

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring NUF med polisnr. SP587267.9.1.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sogsti Skog II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	111 600	111 600
3609 Forsikringspremie garasjer	960	960
3619 Dugnadstillegg	6 000	6 000
3620 Kabel-TV/internett	60 600	57 000
3625 Vedlikeholdsfond	102 000	90 000
Sum	281 160	265 560

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	846	846
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	6 000	6 000
Sum	6 846	6 846

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	9 987	9 409
6392 Containerleie/tømming	0	350
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	998	0
Sum	10 985	9 759

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6525 IT utstyr	2 899	0
Sum	2 899	0

Konto 6525 gjelder innkjøp av HP multiskriver.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sogsti Skog II

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	0	70 750
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	5 017
6619 Dugnadsutbetaling	5 400	4 300
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 163	8 495
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	6 656
Sum	6 563	105 218

Note 6 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 378	0
6720 Juridisk honorar	250	0
Sum	1 628	0

Konto 6714 gjelder møtedeltakelse med Usbl.

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	936	953
7773 Omkostninger innkreving	116	109
7795 Husleietap	0	-10
Sum	1 052	1 052

Konto 7770 gjelder bankgebyrer.

Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Sogsti Skog II

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	271 843	101 990	373 833
Årets resultat	123 372	1 071	124 443
Sum opptjent egenkapital	395 214	103 062	498 276
Sum egenkapital	395 214	103 062	498 276

Note 10 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2022	2021
Inngående balanse	271 842	194 755
Innbetalt til vedlikeholdsfond	100 000	76 000
Renter vedlikeholdsfond	1 990	328
Utgående balanse	373 833	271 842

Note 11 - Andre overføringer

Gjelder overføring til vedlikeholdsfond for 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sogsti Skog II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sogsti Skog II

Styreleder	Donna Godske Osa (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Lars Erik Malmstrøm (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Anne Grethe Rudshaug (sign.)	13.02.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sogsti Skog II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sogsti Skog IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. februar 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor