



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 287 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SK 12 OG 14 AS  
Forretningsadresse: Sentralkroken 14  
1434 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Oliver Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.12.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.12.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 184	618 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 184</b>	<b>618 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 600	3 600
Annen driftskostnad		176 743	176 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 343</b>	<b>180 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 841</b>	<b>437 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		337	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337</b>	<b>128</b>
Annen rentekostnad		454 944	404 399
Annen finanskostnad		1 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 069</b>	<b>404 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-455 732</b>	<b>-404 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 891</b>	<b>33 621</b>
Skattekostnad på resultat	3		6 297
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 891</b>	<b>27 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 891</b>	<b>27 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 891</b>	<b>27 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			27 324
Overført fra annen egenkapital		-118 891	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 891</b>	<b>27 324</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 045 525	10 045 525
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 920	9 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>10 051 445</b>	<b>10 055 045</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 051 445</b>	<b>10 055 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 654	132 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 654</b>	<b>132 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 654</b>	<b>132 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 078 099</b>	<b>10 187 725</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 970 000	2 970 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 970 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		342 315	461 206



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>342 315</b>	<b>461 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 312 315</b>	<b>3 431 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 056 153	6 095 274
Langsiktig konserngjeld		108 000	108 000
Øvrig langsiktig gjeld		579 923	523 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 744 076</b>	<b>6 726 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 744 076</b>	<b>6 726 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 348	8 645
Betalbar skatt	3		6 297
Annen kortsiktig gjeld		5 360	14 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 708</b>	<b>29 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 765 784</b>	<b>6 756 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 078 099</b>	<b>10 187 725</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 287 093  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SK 12 OG 14 AS  
Forretningsadresse: Sentralkroken 14  
1434 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Oliver Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.12.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.12.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 287 093  
SK 12 OG 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		517 184	618 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>517 184</b>	<b>618 414</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 600	3 600
Annen driftskostnad		176 743	176 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>180 343</b>	<b>180 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 841</b>	<b>437 892</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		337	128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337</b>	<b>128</b>
Annen rentekostnad		454 944	404 399
Annen finanskostnad		1 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>456 069</b>	<b>404 399</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-455 732</b>	<b>-404 271</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 891</b>	<b>33 621</b>
Skattekostnad på resultat	3		6 297
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 891</b>	<b>27 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-118 891</b>	<b>27 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-118 891</b>	<b>27 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			27 324
Overført fra annen egenkapital		-118 891	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-118 891</b>	<b>27 324</b>



Organisasjonsnr: 920 287 093  
SK 12 OG 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	10 045 525	10 045 525
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	5 920	9 520
-----------	---	-------	-------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 051 445</b>	<b>10 055 045</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 051 445</b>	<b>10 055 045</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		26 654	132 680
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>26 654</b>	<b>132 680</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 654</b>	<b>132 680</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 078 099</b>	<b>10 187 725</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 970 000	2 970 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 970 000</b>	<b>2 970 000</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		342 315	461 206
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>342 315</b>	<b>461 206</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 312 315</b>	<b>3 431 206</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 056 153	6 095 274
Langsiktig konserngjeld		108 000	108 000
Øvrig langsiktig gjeld		579 923	523 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 744 076</b>	<b>6 726 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 744 076</b>	<b>6 726 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 348	8 645
Betalbar skatt	3		6 297
Annen kortsiktig gjeld		5 360	14 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 708</b>	<b>29 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 765 784</b>	<b>6 756 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 078 099</b>	<b>10 187 725</b>



Organisasjonsnr: 920 287 093  
SK 12 OG 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Sk 12 0g 14 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 287 093



## RESULTATREGNSKAP

SK 12 OG 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		517 184	618 414
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>517 184</b>	<b>618 414</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 600	3 600
Annen driftskostnad		176 743	176 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>180 343</b>	<b>180 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 841</b>	<b>437 892</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		337	128
Annen rentekostnad		454 944	404 399
Annen finanskostnad		1 125	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-455 732</b>	<b>-404 271</b>
Resultat før skattekostnad		-118 891	33 621
Skattekostnad på resultat	3	0	6 297
<b>Årsresultat</b>		<b>-118 891</b>	<b>27 324</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	27 324
Overført fra annen egenkapital		118 891	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-118 891</b>	<b>27 324</b>

SK 12 OG 14 AS

SIDE 2



## BALANSE

SK 12 OG 14 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 045 525	10 045 525
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 920	9 520
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 051 445</b>	<b>10 055 045</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 051 445</b>	<b>10 055 045</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 654	132 680
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 654</b>	<b>132 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 078 099</b>	<b>10 187 725</b>

SK 12 OG 14 AS

SIDE 3



## BALANSE

SK 12 OG 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	2 970 000	2 970 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 970 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		342 315	461 206
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>342 315</b>	<b>461 206</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 312 315</b>	<b>3 431 206</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 056 153	6 095 274
Langsiktig konserngjeld		108 000	108 000
Øvrig langsiktig gjeld		579 923	523 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 744 076</b>	<b>6 726 858</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 348	8 645
Betalbar skatt	3	0	6 297
Annen kortsiktig gjeld		5 360	14 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 708</b>	<b>29 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 765 784</b>	<b>6 756 519</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 078 099</b>	<b>10 187 725</b>

09.12.2025  
Styret i Sk 12 Og 14 AS

Frode Aslak Dahl  
styreleder

Sebastian Oliver Dahl  
styremedlem



## Sk 12 Og 14 AS Noter til årsregnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Sk 12 Og 14 AS Noter til årsregnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader

Sk 12 Og 14 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 045 525	116 608	10 162 133
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 045 525</b>	<b>116 608</b>	<b>10 162 133</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		110 688	110 688
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>10 045 525</b>	<b>5 920</b>	<b>10 051 445</b>
Årets ordinære avskrivninger		3 600	3 600
Økonomisk levetid		5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 297
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>6 297</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-118 891	33 621
Permanente forskjeller	14 967	189
Endring i midlertidige forskjeller	-3 428	-5 186
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-107 352</b>	<b>28 624</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 297
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>6 297</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-22 194	-25 622	-3 428
<b>Sum</b>	<b>-22 194</b>	<b>-25 622</b>	<b>-3 428</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 352	0	107 352
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	129 546	25 622	-103 924



## Sk 12 Og 14 AS Noter til årsregnskapet 2023

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I SK 12 OG 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 970 000	1,0	2 970 000
<b>Sum</b>	<b>2 970 000</b>		<b>2 970 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EKORNHALE AS	2 970 000	100,0	100,0