



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 152 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSTØYL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brokelandsheia
4993 SUNDEBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi S. Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	600 000	480 000
Sum inntekter		600 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 000	78 500
Annen driftskostnad	3	93 627	117 226
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		420 373	284 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 247	2 739
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		122 769	131 119
Annen finanskostnad	8	113 500	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		185 351	155 894
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 747	34 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		119 604	121 598
Totalresultat		119 604	121 598
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		119 604	121 598
Sum overføringer og disponeringer		119 604	121 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 243 301	4 317 101
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		12 200
Sum varige driftsmidler		4 243 301	4 329 301
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	150 000	150 000
Investeringer i aksjer og andeler	8	250 000	363 500
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	513 500
Sum anleggsmidler		4 643 301	4 842 801
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital			8 057
Sum fordringer		0	8 057
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 127	117 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 110 127	117 130
Sum omløpsmidler		1 110 128	125 188
SUM EIENDELER		5 753 429	4 967 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 844 642	1 725 037
Sum opptjent egenkapital		1 844 642	1 725 037
Sum egenkapital		2 044 642	1 925 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	370 438	338 349
Sum avsetninger for forpliktelser		370 438	338 349
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 148 260	2 253 769
Sum annen langsiktig gjeld		3 148 260	2 253 769
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		33 658	
Kortsiktig konserngjeld	8		290 801
Annen kortsiktig gjeld	6	156 432	160 032
Sum kortsiktig gjeld		190 090	450 833
Sum gjeld		3 708 787	3 042 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 753 429	4 967 989



Årsregnskap for
Haugstøyl Eiendom AS
2020



RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	600 000	480 000
Sum driftsinntekt		600 000	480 000
Avskrivning varige driftsmidler	2	86 000	78 500
Annen driftskostnad	3	93 627	117 226
Driftsresultat		420 373	284 274
Renteinntekt		1 247	2 739
Rentekostnad		122 769	131 119
Annen finanskostnad	8	113 500	0
Ordinært resultat før skattekostnad		185 351	155 894
Skattekostnad på ordinært resultat	5	65 747	34 296
Årsresultat		119 604	121 598
Overføringer			
Overført annen egenkapital		119 604	121 598
Sum overføringer		119 604	121 598

HAUGSTØYL EIENDOM AS



BALANSE

	Note	2020	2019
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomt	2	4 243 301	4 317 101
Driftsløsøre, inventar m.m.	2	0	12 200
Sum varige driftsmidler		4 243 301	4 329 301
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	8	150 000	150 000
Investeringer i aksjer	8	250 000	363 500
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	513 500
Sum anleggsmidler		<u>4 643 301</u>	<u>4 842 801</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 057
Sum fordringer		0	8 057
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 110 127	117 130
Sum bankinnskudd		1 110 127	117 130
Sum omløpsmidler		<u>1 110 128</u>	<u>125 188</u>
Sum eiendeler		<u>5 753 429</u>	<u>4 967 989</u>

HAUGSTØYL EIENDOM AS

**BALANSE**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 844 642	1 725 037
Sum opptjent egenkapital		1 844 642	1 725 037
Sum egenkapital		<u>2 044 642</u>	<u>1 925 037</u>
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	370 438	338 349
Sum avsetninger for forpliktelser		370 438	338 349
Langsiktig gjeld			
Lån Østre Agder Sparebank	7	3 148 260	2 253 769
Sum langsiktig gjeld		3 148 260	2 253 769
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til datterselskap	8	0	290 801
Betalbar skatt		33 658	0
Annen kortsiktig gjeld	6	156 432	160 032
Sum kortsiktig gjeld		190 090	450 833
Sum gjeld		<u>3 708 787</u>	<u>3 042 951</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 753 429</u>	<u>4 967 989</u>

Sundebru, 8. april 2021

Synnøve Haugstøyl
Synnøve Haugstøyl

HAUGSTØYL EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET – 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter tas til inntekt over opptjeningsperioden.
Kostnader føres etter sammenstillingsprinsippet.

Selskapets leieinntekter kommer i sin helhet fra Lyngrillen AS.

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygg	Inventar/utstyr	Sum
Bokført verdi 1/1	3.694.000	12.200	3.706.200
+ Tilgang i året	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
- Avskrevet i året	73.800	12.200	86.000
Bokført verdi 31/12	3.620.200	0	3.620.200
R.m. avskrivning:	2 %	20 %	

Årets avskrivning vedr. inventar og utstyr utgjør restsaldo pr. 01.01.
Tomt er bokført til kostpris med kr 623.101. Avskrives ikke.

Note 3 - Ansatte, lønn m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i året.

Honorar til revisor er bokført med kr 8.500, som relaterer seg til revisjon med kr 3.000 og annen konsulentvirksomhet med kr 5.500.

Selskapet har ikke plikt til å innføre obligatorisk tjenestepensjon og har dermed ikke innført slik ordning.

Note 4 - Aksjer m.v.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr. 2.000.

Alle aksjene eies av Synnøve Haugstøyl, som er daglig leder og enestyre i selskapet.

HAUGSTØYL EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET – 2020

Note 5 - Skattekostnad / betalbar skatt

Årets overskudd før skatter	kr	185.351
+ Permanente forskjeller	kr	113.500
- Endring i midlertidige forskjeller	kr	- 36.092
= Årets skattegrunnlag før fremførbart underskudd	kr	262.759
- Anvendelse av fremførbart underskudd	kr	109.769
= Årets skattegrunnlag	kr	152.990
Betalbar skatt i balansen; 22 % herav	kr	33.658
Betalbar skatt på årets inntekt	kr	33.658
+ Endring utsatt skatt	kr	32.089
Sum skattekostnad i resultatregnskap	kr	65.747

Det er beregnet utsatt skatt av netto positive midlertidige forskjeller kr 1.683.848. Utsatt skatt er balanseført med kr 370.438.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Av posten annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til aksjonær kr 154.432. Posten er ikke renteberegnet i året.

Note 7 - Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner samt kausjonserklæring er det stillet pant i bygg og driftsmidler. Kausjonsforpliktelse overfor Gjerstad Sparebank vedr. PG Eiendom AS er begrenset til kr 150.000. Bokført verdi for pantsatte driftsmidler er kr 4.243.300.

Andel av langsiktig gjeld med forfall etter 5 år: ca. kr 2.258.500.

Note 8 – Nærstående, investering i aksjer

Selskapet solgte aksjene i Lyngrillen AS i løpet av året. Tap i forbindelse med salg av aksjene fremkommer i resultatregnskapet.

Selskapet eier aksjer i PG Eiendom AS på Sundebru. Eierandel er 50 %. Aksjeverdien er bokført til kostpris.

Årsregnskapet for 2019 i PG Eiendom AS viste et resultat før skatt på kr 62.097 og sum egenkapital var negativ med kr 230.269. Det opplyses om 2019-tall idet årsregnskapet for 2020 ikke er ferdig p.t.

Det er i regnskapet balanseført en fordring på PG Eiendom AS med kr 150.000.

HAUGSTØYL EIENDOM AS



Til generalforsamlingen i
Haugstøyl Eiendom AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltf. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltf. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Haugstøyl Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 119 604,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



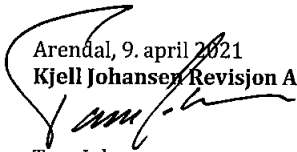
Uavhengig revisors beretning 2020
Haugstøyl Eiendom AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 9. april 2021
Kjell Johansen Revisjon ANS


Tom Johansen
Statsautorisert revisor