



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 9 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		224 342	165 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 342</b>	<b>165 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 742	39 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 742</b>	<b>39 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 600</b>	<b>126 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			292
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>292</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 753	51 288
Annen rentekostnad		158	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 911</b>	<b>51 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 911</b>	<b>-50 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 689</b>	<b>75 390</b>
Skattekostnad			16 522
<b>Årsresultat</b>		<b>120 689</b>	<b>58 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			58 000
Avgitt konsernbidrag		120 846	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-157	868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 689</b>	<b>58 868</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 215 212	1 215 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		24 667	99 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 667</b>	<b>99 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 667</b>	<b>99 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 239 879</b>	<b>1 314 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 625	6 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 625</b>	<b>6 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>107 625</b>	<b>107 782</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5/4	1 118 212	1 118 212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			16 522
Utbytte			58 000
Kortsiktig konserngjeld		14 042	14 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 042</b>	<b>88 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 132 254</b>	<b>1 206 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 239 879</b>	<b>1 314 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 065 273  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYAMS 9 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hexeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 987 065 273  
HYAMS 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		224 342	165 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 342</b>	<b>165 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	45 742	39 604
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 742</b>	<b>39 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 600</b>	<b>126 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			292
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>292</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 753	51 288
Annen rentekostnad		158	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 911</b>	<b>51 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 911</b>	<b>-50 996</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>120 689</b>	<b>75 390</b>
Skattekostnad			16 522
<b>Årsresultat</b>		<b>120 689</b>	<b>58 868</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			58 000
Avgitt konsernbidrag		120 846	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-157	868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 689</b>	<b>58 868</b>



Organisasjonsnr: 987 065 273  
HYAMS 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

1 215 212

1 215 212

1 215 212

1 215 212

1 215 212

1 215 212

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

24 667

24 667

24 667

1 239 879

99 346

99 346

99 346

1 314 558

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

100 000

1 000

101 000

6 625

6 625

107 625

100 000

1 000

101 000

6 782

6 782

107 782

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 5/4

Sum annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

1 118 212

1 118 212

1 118 212

1 118 212

1 118 212

1 118 212

#### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

Utbytte

16 522

58 000



Kortsiktig konserngjeld	14 042	14 042
Sum kortsiktig gjeld	14 042	88 564
Sum gjeld	1 132 254	1 206 776
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 239 879</b>	<b>1 314 558</b>



Organisasjonsnr: 987 065 273  
HYAMS 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Mer om årsverk og lønn  
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1215212.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24667.00	99346.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1118212.00	1118212.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14042.00	14042.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	1118212.00

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets  
låneoptak



<b>Hyams 9 AS</b>				
-------------------	--	--	--	--

## Resultatregnskap 2024

Driftsinntekter og driftskostnader	note	2024	2023
Annen driftsinntekt		224 342	165 990
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>224 342</b>	<b>165 990</b>
Annen driftskostnad	1	45 742	39 604
<b>Sum driftkostnader</b>		<b>45 742</b>	<b>39 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 600</b>	<b>126 386</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	292
Rentekostnad		158	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		57 753	51 288
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 911</b>	<b>-50 996</b>
<b>Ordinært resultat for skattekostnad</b>		<b>120 689</b>	<b>75 390</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	16 522
<b>Årsresultat</b>		<b>120 689</b>	<b>58 868</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	58 000
Avsatt til konsernbidrag		120 846	0
Avsatt til annen egenkapital		-157	868
<b>Sum overføringer</b>		<b>120 689</b>	<b>58 868</b>



<b>Hyams 9 AS</b>				
-------------------	--	--	--	--

## Balanse 31.12.

<b>Eiendeler</b>	<b>note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2,4	1 215 212	1 215 212
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 215 212</b>	<b>1 215 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	24 667	99 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 667</b>	<b>99 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 667</b>	<b>99 346</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 239 879</b>	<b>1 314 558</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskudd egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 625	6 782
Sum opptjente egenkapital		<b>6 625</b>	<b>6 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>107 625</b>	<b>107 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	5	1 118 212	1 118 212
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 118 212</b>	<b>1 118 212</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



<b>Hyams 9 AS</b>				
Betalbar skatt	6	0	16 522	
Gjeld til konsernselskap	5	14 042	14 042	
Utbytte		0	58 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 042</b>	<b>88 564</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 132 254</b>	<b>1 206 776</b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 239 879</b>	<b>1 314 558</b>	

Oppaker 30.06.2025

Terje Hexeberg



<b>Hyams 9 AS</b>				
-------------------	--	--	--	--

## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapstandarder. God regnskapsskikk for små foretak er benyttet.

### Note 1 Ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Boligeiendom
Anskaffelseskost 01.01.	1 215 212
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 215 212
Samlede avskrivninger 31.12.	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 215 212</b>

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeier mv

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à pålydende kr. 1.000.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:
Hexeberg Holding AS	100 %

### Note 4 Pantsillelser

Selskapets boligeiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets låneopptak

Note 5 Mellomværende til konsernselskap	2024	2023
Langsiktig gjeld til Hexeberg Holding AS (mor)	1 118 212	1 118 212
Kortsiktig fordring til Hexeberg Holding AS (mor)	24 667	99 346
Gjeld til Hyams 11 AS	9 210	9 210
Gjeld til Hyams 20 AS	4 832	4 832
<b>Note 6 Skatt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultat før skattekostnad	120 689	75 390
Permanente forskjeller	157	-292
Avgitt konsernbidrag	-120 846	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0



<b>Hyams 9 AS</b>			
Årets skattegrunnlag		0	75 098
Skatt i resultatregnskap		0	16 522
Betalbar skatt i balanse		0	16 522

#### NOTE 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenskap	Annen egenkap.
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	1 000	0	6 782
Årets resultat				120 689
Avsatt utbytte				0
Avgitt konsernbidrag				-120 846
Egenkapital pr 31.12.2024	100 000	1 000	0	6 625