



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 557 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULBRANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Gulbrandsen
Ekebergveien 226B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		864 056	17 631
Annen driftsinntekt		434 287	1 197 752
Sum inntekter		1 298 343	1 215 383
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 558	165 819
Annen driftskostnad	8	410 676	1 254 649
Sum kostnader		522 233	1 420 468
Driftsresultat		776 109	-205 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		867	1 161
Sum finansinntekter		867	1 161
Annen rentekostnad		96 020	166 991
Sum finanskostnader		96 020	166 991
Netto finans		-95 153	-165 830
Ordinært resultat før skattekostnad		680 956	-370 915
Skattekostnad på ordinært resultat	2	149 650	-81 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 307	-289 360
Årsresultat		531 307	-289 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 307	-289 360
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		170 553	
Udekket tap		360 753	
Overføringer annen egenkapital			-289 361
Sum overføringer og disponeringer		531 307	-289 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 068 616	6 168 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 643	48 005
Sum varige driftsmidler		6 105 259	6 216 818
Sum anleggsmidler		6 105 259	6 216 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 631
Andre kortsiktige fordringer		10 193	10 628
Sum fordringer		10 193	49 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	135 129	82 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 129	82 750
Sum omløpsmidler		145 322	132 009
SUM EIENDELER		6 250 581	6 348 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,10	69 715	69 715
Overkurs	6	2 810 226	2 810 226
Sum innskutt egenkapital		2 879 941	2 879 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	470 354	831 108
Sum opptjent egenkapital		-470 354	-831 108
Sum egenkapital		2 409 587	2 048 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	467 824	412 405
Sum avsetninger for forpliktelser		467 824	412 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 088 246	3 441 178
Sum annen langsiktig gjeld		3 088 246	3 441 178
Sum langsiktig gjeld		3 556 070	3 853 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 117	59 511
Betalbar skatt	2	46 126	
Skyldig offentlige avgifter			-23 783
Kortsiktig konserngjeld	9	222 619	400 306
Annen kortsiktig gjeld		7 062	10 375
Sum kortsiktig gjeld		284 924	446 409
Sum gjeld		3 840 994	4 299 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 250 581	6 348 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 224680

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 557 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULBRANDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Gulbrandsen
Ekebergveien 226B
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 557 097
GULBRANDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		864 056	17 631
Annen driftsinntekt		434 287	1 197 752
Sum inntekter		1 298 343	1 215 383
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 558	165 819
Annen driftskostnad	8	410 676	1 254 649
Sum kostnader		522 233	1 420 468
Driftsresultat		776 109	-205 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		867	1 161
Sum finansinntekter		867	1 161
Annen rentekostnad		96 020	166 991
Sum finanskostnader		96 020	166 991
Netto finans		-95 153	-165 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	149 650	-81 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		531 307	-289 360
Årsresultat		531 307	-289 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		531 307	-289 360
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		170 553	
Udekket tap		360 753	
Overføringer annen egenkapital			-289 361
Sum overføringer og disponeringer		531 307	-289 361



Organisasjonsnr: 998 557 097
GULBRANDSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 068 616	6 168 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 643	48 005
Sum varige driftsmidler		6 105 259	6 216 818

Sum anleggsmidler		6 105 259	6 216 818
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			38 631
Andre kortsiktige fordringer		10 193	10 628
Sum fordringer		10 193	49 259

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	135 129	82 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 129	82 750

Sum omløpsmidler		145 322	132 009
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 250 581	6 348 827
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6,10	69 715	69 715
Overkurs	6	2 810 226	2 810 226
Sum innskutt egenkapital		2 879 941	2 879 941

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	470 354	831 108
Sum opptjent egenkapital		-470 354	-831 108

Sum egenkapital		2 409 587	2 048 833
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	467 824	412 405
Sum avsetninger for forpliktelses		467 824	412 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 088 246	3 441 178
Sum annen langsiktig gjeld		3 088 246	3 441 178
Sum langsiktig gjeld		3 556 070	3 853 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 117	59 511
Betalbar skatt	2	46 126	
Skyldig offentlige avgifter			-23 783
Kortsiktig konserngjeld	9	222 619	400 306
Annen kortsiktig gjeld		7 062	10 375
Sum kortsiktig gjeld		284 924	446 409
Sum gjeld		3 840 994	4 299 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 250 581	6 348 826



Organisasjonsnr: 998 557 097
GULBRANDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	697.15	69715.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørn Gulbrandsen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Gulbrandsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998557097



Gulbrandsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		864 056	17 631
Annen driftsinntekt		434 287	1 197 752
Sum driftsinntekter		1 298 343	1 215 383
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 558	165 819
Annen driftskostnad	8	410 676	1 254 649
Sum driftskostnader		522 233	1 420 468
DRIFTSRESULTAT		776 109	(205 085)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		867	1 161
Sum finansinntekter		867	1 161
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 020	166 991
Sum finanskostnader		96 020	166 991
NETTO FINANSPOSTER		(95 153)	(165 830)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		680 956	(370 915)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	149 650	(81 555)
ORDINÆRT RESULTAT		531 307	(289 360)
ÅRSRESULTAT		531 307	(289 360)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		170 553	0
Overføringer annen egenkapital		0	(289 361)
Fremføring av udekket tap		360 753	0
SUM OVERF. OG DISP.		531 307	(289 361)



Gulbrandsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 068 616	6 168 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 643	48 005
Sum varige driftsmidler		6 105 259	6 216 818
SUM ANLEGGSMIDLER		6 105 259	6 216 818
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 631
Andre kortsiktige fordringer		10 193	10 628
Sum fordringer		10 193	49 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	135 129	82 750
SUM OMLØPSMIDLER		145 322	132 009
SUM EIENDELER		6 250 581	6 348 827



Gulbrandsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,10	69 715	69 715
Overkurs	6	2 810 226	2 810 226
Sum innskutt egenkapital		2 879 941	2 879 941
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(470 354)	(831 108)
Sum opptjent egenkapital		(470 354)	(831 108)
SUM EGENKAPITAL		2 409 587	2 048 833
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	467 824	412 405
Sum avsetning for forpliktelser		467 824	412 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 088 246	3 441 178
Sum annen langsiktig gjeld		3 088 246	3 441 178
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 556 070	3 853 583
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 117	59 511
Betalbar skatt	2	46 126	0
Skyldig offentlige avgifter		0	(23 783)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	222 619	400 306
Annen kortsiktig gjeld		7 062	10 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		284 924	446 409
SUM GJELD		3 840 994	4 299 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 250 581	6 348 826

Oslo,.....2021

Jørn Erling Gulbrandsen
SIGN



Gulbrandsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 760 191	56 810	16 817 001
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 760 191	56 810	16 817 001
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 591 380	8 805	10 600 185
+ Ordinære avskrivninger	100 196	11 362	111 558
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 691 576	20 167	10 711 743
Balanseført verdi pr 31/12	6 068 615	36 643	6 105 258
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	680 956
+ Permanente og andre forskjeller	-729
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 861
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	701 088
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	272 767
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	428 321
- Ytet konsernbidrag	218 658
= Inntekt	209 663

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	94 231
= Sum betalbar skatt	94 231
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	55 419
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	149 650
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	94 231
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-48 105



Gulbrandsen Eiendom AS

Noter 2020

= **Betalbar skatt i balansen** **46 126**

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 126 477	2 146 160
+ Utestående fordringer	0	1 178
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	272 767
= Grunnlag utsatt skatt	2 126 477	1 874 571
Utsatt skatt	467 824	412 405

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 697,15 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 69 715.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jørn Gulbrandsen AS	934 275 071	100	100,00 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	69 715	2 810 226	-831 108	2 048 834
+Fra årets resultat			360 753	360 753
Pr 31.12.	69 715	2 810 226	-470 354	2 409 587



Gulbrandsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og garantier		
Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 088 246	3 441 178
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 088 246	3 441 178
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 068 616	6 168 810
Sum	6 068 616	6 168 810

Av langsiktig gjeld på kr 3 088 246 forfaller ca kr 1 000 000 om mer enn 5 år.

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	218 658
Fradragsberettiget konsernbidrag	218 658

Note 10 - Fortsatt drift

Etter utløpet av balansedagen har det oppstått økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid19.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Noter for Gulbrandsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998557097



**Årsregnskap 2020
for
Gulbrandsen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998557097



Gulbrandsen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		864 056	17 631
Annen driftsinntekt		434 287	1 197 752
Sum driftsinntekter		1 298 343	1 215 383
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	111 558	165 819
Annen driftskostnad	8	410 676	1 254 649
Sum driftskostnader		522 233	1 420 468
DRIFTSRESULTAT		776 109	(205 085)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		867	1 161
Sum finansinntekter		867	1 161
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		96 020	166 991
Sum finanskostnader		96 020	166 991
NETTO FINANSPOSTER		(95 153)	(165 830)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		680 956	(370 915)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	149 650	(81 555)
ORDINÆRT RESULTAT		531 307	(289 360)
ARSRESULTAT		531 307	(289 360)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		170 553	0
Overføringer annen egenkapital		0	(289 361)
Fremføring av udekket tap		360 753	0
SUM OVERF. OG DISP.		531 307	(289 361)

Årsregnskap for Gulbrandsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998557097



Gulbrandsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 068 616	6 168 813
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	36 643	48 005
Sum varige driftsmidler		6 105 259	6 216 818
SUM ANLEGGSMIDLER		6 105 259	6 216 818
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	38 631
Andre kortsiktige fordringer		10 193	10 628
Sum fordringer		10 193	49 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	135 129	82 750
SUM OMLØPSMIDLER		145 322	132 009
SUM EIENDELER		6 250 581	6 348 827



Gulbrandsen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6,10	69 715	69 715
Overkurs	6	2 810 226	2 810 226
Sum innskutt egenkapital		2 879 941	2 879 941
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(470 354)	(831 108)
Sum opptjent egenkapital		(470 354)	(831 108)
SUM EGENKAPITAL		2 409 587	2 048 833
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	467 824	412 405
Sum avsetning for forpliktelser		467 824	412 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 088 246	3 441 178
Sum annen langsiktig gjeld		3 088 246	3 441 178
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 556 070	3 853 583
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 117	59 511
Betalbar skatt	2	46 126	0
Skyldig offentlige avgifter		0	(23 783)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	222 619	400 306
Annen kortsiktig gjeld		7 062	10 375
SUM KORTSIKTIG GJELD		284 924	446 409
SUM GJELD		3 840 994	4 299 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 250 581	6 348 826

Oslo,.....2021

Jørn Erling Gulbrandsen



Gulbrandsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 760 191	56 810	16 817 001
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 760 191	56 810	16 817 001
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 591 380	8 805	10 600 185
+ Ordinære avskrivninger	100 196	11 362	111 558
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 691 576	20 167	10 711 743
Balanseført verdi pr 31/12	6 068 615	36 643	6 105 258
Procentsats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	680 956
+ Permanente og andre forskjeller	-729
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 861
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	701 088
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	272 767
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	428 321
- Ytet konsernbidrag	218 658
= Inntekt	209 663

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	94 231
= Sum betalbar skatt	94 231
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	55 419
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	149 650
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	94 231
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-48 105
= Betalbar skatt i balansen	46 126



Gulbrandsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 126 477	2 146 160
+ Utestående fordringer	0	1 178
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	272 767
= Grunnlag utsatt skatt	2 126 477	1 874 571
Utsatt skatt	467 824	412 405

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 697,15 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 69 715.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jørn Gulbrandsen AS	934 275 071	100	100,00 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	69 715	2 810 226	-831 108	2 048 834
+Fra årets resultat			360 753	360 753
Pr 31.12.	69 715	2 810 226	-470 354	2 409 587



Gulbrandsen Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser og garantier		
Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 088 246	3 441 178
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 088 246	3 441 178
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 068 616	6 168 810
Sum	6 068 616	6 168 810

Av langsiktig gjeld på kr 3 088 246 forfaller ca kr 1 000 000 om mer enn 5 år.

Note 8 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	218 658
Fradragsberettiget konsernbidrag	218 658

Note 10 - Fortsatt drift

Etter utløpet av balansedagen har det oppstått økonomisk uro og oversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid19.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfylder vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.