



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 502 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: PAUL BJØRVIGS BRYGGE
Forretningsadresse: Paul Bjørviks gate 1
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eirik Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	900 132	749 914
Sum inntekter		900 132	749 914
Kostnader			
Lønnskostnad	2,5	51 950	21 580
Annen driftskostnad	3,4,6,7 ,8,9,10	728 117	668 598
Sum kostnader		780 068	690 178
Driftsresultat		120 064	59 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	1 479	2 499
Sum finanskostnader	12	0	12
Netto finans		1 479	2 487
Ordinært resultat før skattekostnad		120 065	59 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 065	59 736
Årsresultat		121 543	62 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 543	62 223
Sum overføringer og disponeringer		121 543	62 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		200 852	100 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 388	0
Andre fordringer		122 892	100 532
Sum fordringer		125 280	100 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	514 083	425 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 231	325 213
Sum omløpsmidler		438 511	425 745
SUM EIENDELER		639 363	526 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		432 624	370 401
Sum egenkapital		554 167	432 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		85 196	88 084
Annen kortsiktig gjeld		0	5 397
Sum kortsiktig gjeld		85 196	93 481
Sum gjeld		85 196	93 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 363	526 105



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Paul Bjørvigs Brygge

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paul Bjørvigs Brygge som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 4. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020		Paul Bjørvigs Brygge			
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	900 132	900 132	749 914	949 956
Sum inntekter		900 132	900 132	749 914	949 956
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	5	1 950	4 740	1 580	4 740
Styrehonorar	2	50 000	60 000	20 000	60 000
Revisjonshonorar	3	5 926	5 926	5 286	5 829
Forretningsførerhonorar		34 332	34 332	34 249	35 345
Konsulenthonorar	4	3 610	11 500	2 588	16 125
Drift og vedlikehold	6	193 165	99 700	91 570	178 400
Kostnader TV/Internett		149 384	145 404	145 184	150 192
Forsikringskader	7	10 000	0	0	0
Forsikring		74 415	66 974	64 709	76 201
Eiendomsavgift og renovasjon	8	149 366	169 498	181 546	158 361
Energi og brensel	9	35 129	65 300	69 055	39 600
Andre driftskostnader	10	72 790	91 601	74 411	91 400
Sum kostnader		780 068	754 975	690 178	816 193
Driftsresultat		120 064	145 157	59 736	133 763
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	11	1 479	1 700	2 499	250
Finanskostnader	12	0	0	12	0
Resultat finansposter		1 479	1 700	2 487	250
Årets resultat		121 543	146 857	62 223	134 013
Disponering:					
Overført til egenkapital		121 543	0	62 223	0
Sum disponering		121 543	0	62 223	0



Balanse desember 2020 Paul Bjørvigs Brygge

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	13	200 852	100 360
Sum anleggsmidler		200 852	100 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		2 388	0
Forskuddsfakturerte kostnader		122 892	98 612
Fordring finansieringsforetak		0	1 920
Sum fordringer		125 280	100 532
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		313 228	325 211
Innskudd skattetrekkskonto		3	2
Sum bankinnskudd og kontanter		313 231	325 213
Sum omløpsmidler		438 511	425 745
SUM EIENDELER		639 363	526 105

Paul Bjørvigs Brygge



Balanse desember 2020 Paul Bjørvigs Brygge

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		432 624	370 401
Årets endringer egenkapital		121 543	62 223
Sum egenkapital 31.12		554 167	432 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 196	88 084
Annen kortsiktig gjeld		0	5 397
Sum kortsiktig gjeld		85 196	93 481
Sum gjeld		85 196	93 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		639 363	526 105

31.12.20

Paul Bjørvigs Brygge

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jan-Eirik Lindberg
Styreleder

Kim Jafari Kan
Styremedlem

Emilie Robertsen Hanssen
Styremedlem

Paul Bjørvigs Brygge



Paul Bjørvigs Brygge - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Paul Bjørvigs Brygge - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	900 132	900 132	749 914	949 956
Sum	900 132	900 132	749 914	949 956

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	20 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	60 000	0	60 000
Sum	50 000	60 000	20 000	60 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	5 926	5 926	5 286	5 829
Sum	5 926	5 926	5 286	5 829

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Note 4 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	3 610	0	2 588	3 000
Teknisk rådgivning	0	11 500	0	13 125
Sum	3 610	11 500	2 588	16 125

Bistand til styret ifm årsmøte

Note 5 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	1 950	4 740	1 580	4 740
Sum	1 950	4 740	1 580	4 740

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Paul Bjørvigs Brygge - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	15 200	10 000	65 600
Vedlikehold bygg	83 874	26 100	17 157	0
Vvs	10 001	0	0	5 100
Elektro	17 142	0	0	26 100
Utvendig anlegg	1 430	2 300	1 537	2 200
Heiskostnader	34 409	41 600	53 364	45 700
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	2 069	0	0	3 200
Brannsikring	7 614	14 500	9 512	11 600
Leie vaktmester	36 628	0	0	18 900
Sum	193 165	99 700	91 570	178 400

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Forsikringsskade

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	-14 237	0	0	0
Kostnad forsikringsskade	24 237	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	149 366	169 498	0	158 361
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	181 546	0
Sum	149 366	169 498	181 546	158 361

Note 9 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	35 129	65 300	69 055	39 600
Sum	35 129	65 300	69 055	39 600



Paul Bjørvigs Brygge - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	2 813	2 200	1 445	4 300
Renhold	42 419	46 700	41 565	47 400
Belysning	394	4 100	2 681	0
Snøbrøyting og strøing	23 468	26 600	25 925	28 200
Kurs, reiser, møter	0	3 000	900	2 000
Elektronisk kommunikasjon	3 331	3 200	3 220	3 400
Bank og kortgebyr	365	400	347	400
Forskutting felleskostnader	0	5 401	0	5 700
Omkostninger, gebyr, salær kunder	0	0	-1 675	0
Andre driftskostnader	0	0	4	0
Sum	72 790	91 601	74 411	91 400

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 479	1 700	2 499	250
Sum	1 479	1 700	2 499	250

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	0	0	12	0
Sum	0	0	12	0

Note 13 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	100 360	0
Innskudd	100 492	100 360
Sum	200 852	100 360

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Paul Bjørvigs Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Paul Bjørvigs Brygge

Styreleder	Jan-Eirik Lindberg (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Emilie Robertsen Hanssen (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Kim Jafari Kan (sign.)	02.03.2021