



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 676 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 403 456	3 642 719
Sum inntekter		3 403 456	3 642 719
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	183 403	183 403
Annen driftskostnad	2	254 615	217 934
Sum kostnader		438 018	401 338
Driftsresultat		2 965 438	3 241 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	84 543	168 524
Annen renteinntekt		28	34
Sum finansinntekter		84 571	168 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		343 381	446 989
Annen finanskostnad		720	720
Sum finanskostnader		344 101	447 709
Netto finans		-259 531	-279 151
Ordinært resultat før skattekostnad		2 705 907	2 962 230
Skattekostnad på ordinært resultat	8	595 299	651 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 110 608	2 310 540
Årsresultat		2 110 608	2 310 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 110 608	2 310 540
Totalresultat		2 110 608	2 310 540
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 083 625	2 270 926



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	26 983	39 614
Sum overføringer og disponeringer		2 110 608	2 310 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	16 394 054	16 577 458
Sum varige driftsmidler		16 394 054	16 577 458
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	3 757 166	5 256 954
Sum finansielle anleggsmidler		3 757 166	5 256 954
Sum anleggsmidler		20 151 220	21 834 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	55 156	341 215
Andre kortsiktige fordringer	6	6 344	6 144
Konsernfordringer	10	254 326	
Sum fordringer		315 827	347 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 822	334 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 822	334 009
Sum omløpsmidler		660 649	681 368
SUM EIENDELER		20 811 869	22 515 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 477 546	1 450 563
Sum opptjent egenkapital		1 477 546	1 450 563
Sum egenkapital		1 569 546	1 542 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	399 261	391 651
Sum avsetninger for forpliktelser		399 261	391 651
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	15 933 312	16 929 148
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 933 312	16 929 148
Sum langsiktig gjeld		16 332 573	17 320 799
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10		511 751
Leverandørgjeld			3 168
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 809 462	3 047 068
Annen kortsiktig gjeld		100 288	90 432
Sum kortsiktig gjeld		2 909 750	3 652 418
Sum gjeld		19 242 323	20 973 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 811 869	22 515 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 256300

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 676 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSEN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 995 676 281
MYSEN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 403 456	3 642 719
Sum inntekter		3 403 456	3 642 719
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	183 403	183 403
Annen driftskostnad	2	254 615	217 934
Sum kostnader		438 018	401 338
Driftsresultat		2 965 438	3 241 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	84 543	168 524
Annen renteinntekt		28	34
Sum finansinntekter		84 571	168 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
Annen rentekostnad		343 381	446 989
Annen finanskostnad		720	720
Sum finanskostnader		344 101	447 709
Netto finans		-259 531	-279 151
Ordinært resultat før skattekostnad		2 705 907	2 962 230
Skattekostnad på ordinært resultat	8	595 299	651 690
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 110 608	2 310 540
Årsresultat		2 110 608	2 310 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 110 608	2 310 540
Totalresultat		2 110 608	2 310 540
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	2 083 625	2 270 926
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	26 983	39 614
Sum overføringer og disponeringer		2 110 608	2 310 540





Organisasjonsnr: 995 676 281
MYSEN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

16 394 054

16 577 458

Sum varige driftsmidler

16 394 054

16 577 458

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

3 757 166

5 256 954

Sum finansielle

anleggsmidler

3 757 166

5 256 954

Sum anleggsmidler

20 151 220

21 834 412

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

55 156

341 215

Andre kortsiktige

fordringer

6

6 344

6 144

Konsernfordringer

10

254 326

Sum fordringer

315 827

347 359

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

344 822

334 009

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

344 822

334 009

Sum omløpsmidler

660 649

681 368

SUM EIENDELER

20 811 869

22 515 780

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

92 000

92 000

Sum innskutt egenkapital

92 000

92 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 477 546

1 450 563



Sum opptjent egenkapital		1 477 546	1 450 563
Sum egenkapital		1 569 546	1 542 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	399 261	391 651
Sum avsetninger for forpliktelseser		399 261	391 651
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	15 933 312	16 929 148
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		15 933 312	16 929 148
Sum langsiktig gjeld		16 332 573	17 320 799
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	10		511 751
Leverandørgjeld			3 168
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	2 809 462	3 047 068
Annen kortsiktig gjeld		100 288	90 432
Sum kortsiktig gjeld		2 909 750	3 652 418
Sum gjeld		19 242 323	20 973 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 811 869	22 515 780



Organisasjonsnr: 995 676 281
MYSEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mysen Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mysen Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnr: EBITCB-G6375-ES3NS-BUIGT-OU12W-T5VKF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mysen Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EBT-CB-G6375-ES3NS-BUJGT-OUJ2W-T5VKF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 16:47:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EBTICB-G6375-ES3NS-BU1GT-OU12W-T5VKF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Mysen Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: NYFZ5-HXQFT-6SHF6-JPP8M-H5UL5-G146Z



Resultatregnskap			
Mysen Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 403 456	3 642 719
Sum leieinntekter		3 403 456	3 642 719
Avskrivning av driftsmidler	5	183 403	183 403
Annen driftskostnad	2	254 615	217 934
Sum driftskostnader		438 018	401 338
Driftsresultat		2 965 438	3 241 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	84 543	168 524
Annen renteinntekt		28	34
Sum finansinntekter		84 571	168 558
Annen rentekostnad		343 381	446 989
Annen finanskostnad		720	720
Sum finanskostnader		344 101	447 709
Resultat av finansposter		-259 531	-279 151
Ordinært resultat før skattekostnad		2 705 907	2 962 230
Skattekostnad på ordinært resultat	8	595 299	651 690
Ordinært resultat		2 110 608	2 310 540
Årsresultat		2 110 608	2 310 540
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 083 625	2 270 926
Avsatt til annen egenkapital	4	26 983	39 614
Sum overføringer		2 110 608	2 310 540

Penneo Dokumentnøkkel: NYFZ5-HXQFT-6SHF6-JPP8M-H5UL5-G146Z



Balanse			
Mysen Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	16 394 054	16 577 458
Sum varige driftsmidler		16 394 054	16 577 458
Langsiktig fordring konsernselskaper	7	3 757 166	5 256 954
Sum finansielle anleggsmidler		3 757 166	5 256 954
Sum anleggsmidler		20 151 220	21 834 412
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	55 156	341 215
Andre kortsiktige fordringer	6	6 344	6 144
Fordring konsernkonto	10	254 326	0
Sum fordringer		315 827	347 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 822	334 009
Sum omløpsmidler		660 649	681 368
Sum eiendeler		20 811 869	22 515 780

Penneo Dokumentnøkkel: NYFZ5-HXQFT-6SHF6-JPP8M-H5UL5-G146Z



Balanse			
Mysen Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	92 000	92 000
Sum innskutt egenkapital		92 000	92 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 477 546	1 450 563
Sum opptjent egenkapital		1 477 546	1 450 563
Sum egenkapital		1 569 546	1 542 563
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	399 261	391 651
Sum avsetning for forpliktelser		399 261	391 651
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11	15 933 312	16 929 148
Sum annen langsiktig gjeld		15 933 312	16 929 148
Sum langsiktig gjeld		16 332 573	17 320 799
Kortsiktig gjeld			
Gjeld konsernkonto	10	0	511 751
Leverandørgjeld		0	3 168
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 809 462	3 047 068
Annen kortsiktig gjeld		100 288	90 432
Sum kortsiktig gjeld		2 909 750	3 652 418
Sum gjeld		19 242 323	20 973 217
Sum egenkapital og gjeld		20 811 869	22 515 780
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Mysen Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Mysen Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: NYFZ5-HXQFT-6SHF6-JPP8M-H5UL5-G146Z



Mysen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levelid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektlene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippending og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: NYFZ5-HXQFT-6SHF6-JPP8M-H5UL5-G146Z



Mysen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Løvpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	920	92 000
Sum	100	920	92 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	92 000	1 450 563	1 542 563
Avgift konsernbidrag	-	-2 040 802	-2 040 802
Årets resultat	-	2 067 566	2 067 566
Egenkapital pr 31.12.	92 000	1 477 546	1 569 546

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 076 556	9 170 167	18 246 723
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	9 076 556	9 170 167	18 246 723
Akk. avskrivninger 01.01.	-	1 669 265	1 669 265
Årets avskrivning	-	183 403	183 403
Akk. avskrivninger 31.12.	-	1 852 668	1 852 668
Bokført verdi pr. 31.12.	9 076 556	7 317 498	16 394 054

Økonomisk levetid avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær



Mysen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring	
	2021	2020
AKA AS	3 757 166	5 256 954
Sum	3 757 166	5 256 954

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
AKA AS	138 148	135 625
Konsernbidrag	2 671 314	2 911 443
Sum	2 809 462	3 047 068

Selskapet har fordring på AKA AS på kr 3.757.166. Fordringen er renteberegnet med 1,7 % p.a. iht avtale. Årets renteinntekt utgjør kr 84.543.

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	587 689	640 517
Endring i utsatt skatt	7 610	11 173
Skattekostnad ordinært resultat	595 299	651 690

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	587 689	640 517
Skatt av avgitt konsernbidrag	-587 689	-640 517
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 705 907	2 962 230
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	375 299	651 690
Skattekostnad	375 299	651 690
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	399 261	-	391 651
Sum	-	399 261	-	391 651
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	399 261	-	391 651



Mysen Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse for ovenfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	23 900 000	23 900 000
Sum	23 900 000	23 900 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Bygninger	16 394 054	16 577 458
Totalt	16 394 054	16 577 458

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 11 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 954 132	11 949 968
Totalt	10 954 132	11 949 968

Penneo Dokumentnøkkel: NYFZ5-HXQFT-6SHF6-JPP8M-H5UL5-G146Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 14:09:30 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 12:07:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: NYFZ5-HXQFT-6SHF6-JPP8M-HSUL5-G146Z