



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 235 877
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PBK INVEST AS
Forretningsadresse:	Straumesvingen 31 5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Paal Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	17 678	11 504
Sum kostnader		17 678	11 504
Driftsresultat		-17 678	-11 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		189 000	56 000
Annen renteinntekt		535	344
Sum finansinntekter		189 535	56 344
Reversering nedskrivning finansielle anleggsmidler		-507 000	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			659 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 556	102 750
Andre finanskostnader			84
Sum finanskostnader		-415 444	761 834
Netto finans		604 979	-705 490
Resultat før skattekostnad		587 301	-716 994
Skattekostnad på resultat	2	5 135	
Årsresultat		582 166	-716 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		582 166	-716 994
Totalresultat		582 166	-716 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		582 166	-716 994
Sum overføringer og disponeringer		582 166	-716 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	115 687	115 687
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 150	14 150
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1	1
Investeringer i aksjer og andeler		1 515	1 515
Sum finansielle anleggsmidler		131 353	131 353
Sum anleggsmidler		131 353	131 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	200 257	56 000
Sum fordringer		200 257	56 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 471	212 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 471	212 871
Sum omløpsmidler		667 727	268 871
SUM EIENDELER		799 080	400 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 303 279	2 885 444
Sum opptjent egenkapital		-2 303 279	-2 885 444
Sum egenkapital	6, 7	-2 203 279	-2 785 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8, 9	2 898 384	3 178 384
Sum annen langsiktig gjeld		2 898 384	3 178 384
Sum langsiktig gjeld		2 898 384	3 178 384
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 135	
Annen kortsiktig gjeld	4	98 840	7 284
Sum kortsiktig gjeld		103 975	7 284
Sum gjeld		3 002 359	3 185 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 080	400 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643615

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 235 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBK INVEST AS
Forretningsadresse: Straumesvingen 31
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 989 235 877
PBK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	17 678	11 504
Sum kostnader		17 678	11 504
Driftsresultat		-17 678	-11 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		189 000	56 000
Annen renteinntekt		535	344
Sum finansinntekter		189 535	56 344
Reversering nedskrivning finansielle anleggsmidler		-507 000	
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			659 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		91 556	102 750
Andre finanskostnader			84
Sum finanskostnader		-415 444	761 834
Netto finans		604 979	-705 490
Resultat før skattekostnad		587 301	-716 994
Skattekostnad på resultat	2	5 135	
Årsresultat		582 166	-716 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		582 166	-716 994
Totalresultat		582 166	-716 994
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		582 166	-716 994
Sum overføringer og disponeringer		582 166	-716 994



Organisasjonsnr: 989 235 877
PBK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 115 687 115 687

Investering i annet foretak i samme konsern 3

Investeringer i tilknyttet selskap 3 14 150 14 150

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4 1 1

Investeringer i aksjer og andeler 1 515 1 515

Sum finansielle anleggsmidler 131 353 131 353

Sum anleggsmidler 131 353 131 353

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 200 257 56 000

Sum fordringer 200 257 56 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 467 471 212 871

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 467 471 212 871

Sum omløpsmidler 667 727 268 871

SUM EIENDELER 799 080 400 224

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 303 279	2 885 444
Sum opptjent egenkapital		-2 303 279	-2 885 444
Sum egenkapital	6, 7	-2 203 279	-2 785 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8, 9	2 898 384	3 178 384
Sum annen langsiktig gjeld		2 898 384	3 178 384
Sum langsiktig gjeld		2 898 384	3 178 384
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 135	
Annen kortsiktig gjeld	4	98 840	7 284
Sum kortsiktig gjeld		103 975	7 284
Sum gjeld		3 002 359	3 185 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 080	400 224



Organisasjonsnr: 989 235 877
PBK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Paal Knutsen
2025-07-03

 BankID Signing
Torunn Lavik Knutsen
2025-07-03

Årsregnskap 2024

PBK Invest AS

Org.nr.: 989 235 877



PBK Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftskostnader	1	17 678	11 504
Sum driftskostnader		17 678	11 504
Driftsresultat		-17 678	-11 504
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		189 000	56 000
Reversering nedskrivning finansielle anleggsmidler		507 000	0
Renteinntekter		535	344
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	659 000
Rentekostnad til selskap i samme konsern		91 556	102 750
Andre finanskostnader		0	84
Resultat av finansposter		604 979	-705 490
Ordinært resultat før skattekostnad		587 301	-716 994
Skattekostnad på resultat	2	5 135	0
Årets resultat		582 166	-716 994
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		582 166	0
Overført til udekket tap		0	716 994
Sum overføringer		582 166	-716 994



PBK Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	115 687	115 687
Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 150	14 150
Lån til tilknyttet selskap	4	1	1
Investeringer i aksjer og andeler		1 515	1 515
Sum anleggsmidler		131 353	131 353
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	200 257	56 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 471	212 871
Sum omløpsmidler		667 727	268 871
SUM EIENDELER		799 080	400 224



PBK Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 303 279	-2 885 444
Sum opptjent egenkapital		-2 303 279	-2 885 444
Sum egenkapital	6, 7	-2 203 279	-2 785 444
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8, 9	2 898 384	3 178 384
Sum langsiktig gjeld		2 898 384	3 178 384
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	5 135	0
Annen kortsiktig gjeld	4	98 840	7 284
Sum kortsiktig gjeld		103 975	7 284
Sum gjeld		3 002 359	3 185 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 080	400 224

Bergen, 14.05.2025
Styret i PBK Invest AS

Paal Knutsen
styreleder

Torunn Lavik Knutsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

PBK Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 135	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	5 135	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	587 301	-716 994
Permanente forskjeller	-507 194	660 229
Anvendelse av fremførbart underskudd	-56 765	0
Skattepliktig inntekt	23 342	-56 765
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 445	-12 320
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	41 580	12 320
Sum betalbar skatt i balansen	5 135	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-56 765	-56 765
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	56 765	56 765
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
A4 Eiendomsinvest AS	Bergen	33,3%	33,3%	14 151	286 480	36 508
Quickplay AS *	Bergen	50,0%	50,0%	36 670	-1 487 826	-243 958
Sandviksboder 11 AS	Bergen	100,0	100,0%	115 687	206 158	147 774
		%				
Sum						

Investering i QuickPlay AS er nedskrevet. Bokført verdi utgjør kr 0,00.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Ansvarlig lån til Quickplay AS *	850 000	850 000
Lån til Quickplay AS *	1 758 183	0
Lån til Quickplay Norge AS *	0	1 713 183
Andre kortsiktige fordringer (opptjent konsernbidrag)	189 000	56 000
Sum	2 797 183	2 619 183

* Sum bokført verdi av fordringer utgjør kr. 1.

Gjeld

Lån fra Sandviksboder 11 AS	1 799 000	1 905 000
Annen kortsiktig gjeld til Sandviksboder 11 AS	98 840	7 284
Sum	1 897 840	1 912 284

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PBK Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paal Knutsen	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Paal Knutsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet viser negativ bokført egenkapital med kr 2 203 279. Selskapet er finansiert med lån fra aksjonær med kr 1 099 384, herunder ansvarlig lån med kr 900 000. Selskapet har merverdier knyttet til investering i datterselskap og tilknyttet selskap. Selskapets samlede kapitalgrunnlag og likviditet vurderes som forsvarlig. Det er styrets vurdering at det ikke er knyttet usikkerhet i forhold til fortsatt drift.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-2 885 444	-2 785 444
Årets resultat		582 166	582 166
Pr 31.12.2024	100 000	-2 303 279	-2 203 279

Note 8 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Ansvarlig lån fra aksjonær	900 000	900 000
Langsiktig gjeld fra konsernselskap Sanviksboder 11 AS	1 799 000	1 905 000
Sum	2 699 000	2 805 000

Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.

Note 9 Lån fra aksjonær

Selskapet har lån fra aksjonær med kr 1 099 384. Det er ikke beregnet rente. Av lånet utgjør kr 900 000 ansvarlig lån. I følge låneavtalen skal det ansvarlige lånet stå tilbake for annen gjeld i PBK Invest AS. Det ansvarlige lånet kan tidligst tilbakebetales når den bokførte egenkapitalen iht sist fastsatte årsregnskap overstiger selskapets aksjekapital.



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i PBK Invest AS

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til PBK Invest AS som viser et overskudd med kr 582 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor