



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 860 506
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRYSIL PRESTIGE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS
Storvegen 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trysil Økonomisenter AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	433 572	433 572
Sum inntekter		433 572	433 572
Kostnader			
Styrehonorar	2	55 300	55 300
Annen driftskostnad		380 058	379 486
Sum kostnader		435 358	434 786
Driftsresultat		-1 786	-1 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	1 214
Annen finansinntekt		1 576	
Sum finansinntekter		1 859	1 214
Annen rentekostnad		73	
Sum finanskostnader		73	
Netto finans		1 786	1 214
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 723	4 144
Sum fordringer		5 723	4 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	363 577	890 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 577	890 725
Sum omløpsmidler		369 300	894 869
SUM EIENDELER		369 300	894 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 213	4 500
Påløpte kostnader	4	367 087	890 369
Sum kortsiktig gjeld		369 300	894 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		369 300	894 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 300	894 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570144

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 860 506
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRYSIL PRESTIGE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Trysil Økonomisenter AS
Storvegen 23
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trysil Økonomisenter AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 993 860 506
TRYSIL PRESTIGE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	433 572	433 572
Sum inntekter		433 572	433 572
Kostnader			
Styrehonorar	2	55 300	55 300
Annen driftskostnad		380 058	379 486
Sum kostnader		435 358	434 786
Driftsresultat		-1 786	-1 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		283	1 214
Annen finansinntekt		1 576	
Sum finansinntekter		1 859	1 214
Annen rentekostnad		73	
Sum finanskostnader		73	
Netto finans		1 786	1 214
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 993 860 506
TRYSIL PRESTIGE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 723	4 144
Sum fordringer		5 723	4 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	363 577	890 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 577	890 725
Sum omløpsmidler		369 300	894 869
SUM EIENDELER		369 300	894 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 213	4 500
Påløpte kostnader	4	367 087	890 369
Sum kortsiktig gjeld		369 300	894 869
Sum gjeld		369 300	894 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		369 300	894 869



Organisasjonsnr: 993 860 506
TRYSIL PRESTIGE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Trysil Prestige Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemso Dokumentnøkkel: 7NXWU-8CEY-KSQ6G-KYR24-XHAOC-L918S

Org.nr.: 993 860 506



RESULTATREGNSKAP

TRYSIL PRESTIGE SAM EIE

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Innkrevde felleskostnader	1	433 572	433 572
Sum driftsinntekter		433 572	433 572
Styrehonorar	2	55 300	55 300
Annen driftskostnad		380 058	379 486
Sum driftskostnader		435 358	434 786
Driftsresultat		-1 786	-1 214
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		283	1 214
Annen finansinntekt		1 576	0
Annen rentekostnad		73	0
Resultat av finansposter		1 786	1 214
Resultat		0	0
Årsresultat		0	0

Pemso Dokumentnøkkel: 7NXWU-A8CEY-KSQGG-KYR24-XHAOC-L918S



BALANSE

TRYSIL PRESTIGE SAM EIE

EIENDELER	Note	2024	2023
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 723	4 144
Sum fordringer		5 723	4 144
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	363 577	890 725
Sum omløpsmidler		369 300	894 869
Sum eiendeler		369 300	894 869
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	2 213	4 500
Påløpte kostnader	4	367 087	890 369
Sum kortsiktig gjeld		369 300	894 869
Sum gjeld		369 300	894 869
Sum egenkapital og gjeld		369 300	894 869

Styret i Trysil Prestige Sameie

Knut Morten Greibesland
styremedlem

Henning Wettre Hanevold
styreleder

Jon Aage Heggelund
styremedlem

Matilda Öberg
styremedlem

TRYSIL PRESTIGE SAM EIE

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: 7NXWU-A8CEY-KSQ6G-KYR24-XHAOC-L9185



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Inntekter

	2024	2023
Innkrevning felleskostnader	433 572	433 572
Sum	433 572	433 572

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	5 300	5 300
Styrehonorar	50 000	50 000
Sum	55 300	55 300

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Lønn er ikke utbetalt- kun avsatt for 2024.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Det er ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 18 563.



Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0. Skyldig skattetrekk for perioden er kr.0

Innestående midler på driftskonto i Sparebank1 Østlandet er på kr. 363 577

Note 4 Gjeld

	2024
Leverandørgjeld	2 213
Påløpte kostnader	367 087
SUM	369 300

Påløpte kostnader består av:

Styrehonorar med arb.giveravgift avsatt kr 55.300,-

Gjeld til hotellet er avsatt med kr 311.787,-

Gjeld til hotellet har bakgrunn i en residual ordning hvor resultatet i sameiet går tilbake til hotellet for å dekke drift og vedlikehold av enhetene.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Heggelund, Jon Aage

Styremedlem

På vegne av: Trysil Prestige Sameie

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-482317

IP: 195.159.xxx.xxx

2025-05-06 06:47:55 UTC



Hanevold, Henning Wettre

Styreleder

På vegne av: Trysil Prestige Sameie

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1345706

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-06 06:56:08 UTC



Greibesland, Knut Morten

Styremedlem

På vegne av: Trysil Prestige Sameie

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-275046

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-06 07:01:57 UTC



Matilda Eva Susanna Öberg

Styremedlem

På vegne av: Trysil Prestige Sameie

Serienummer: 9d633b363ad1a7[...]c9f941e775528

IP: 83.227.xxx.xxx

2025-05-06 07:04:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7NXWU-ABCEY-KSQ6G-KYR24-XHAOC-L9T8S

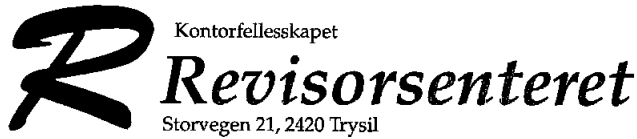
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til sameiermøtet i
Trysil Prestige Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Trysil Prestige Sameie som viser et resultat på NOK 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 485
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 574
Tlf 915 15 995

Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trysil, 07.05. 2025


Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor