



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 274
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOKKESKOG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Book
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 903 940 | 823 307 |
| Sum inntekter | | 903 940 | 823 307 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 19 397 | 19 397 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5 | 544 920 | 353 642 |
| Sum kostnader | | 564 316 | 373 039 |
| Driftsresultat | | 339 624 | 450 268 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 104 | 22 |
| Sum finansinntekter | | 1 104 | 22 |
| Annen finanskostnad | | 71 920 | 81 359 |
| Sum finanskostnader | | 71 920 | 81 359 |
| Netto finans | | -70 816 | -81 337 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 268 807 | 368 931 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 268 807 | 368 931 |
| Årsresultat | | 268 808 | 368 931 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 8 119 306 | 8 119 306 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 119 306 | 8 119 306 |
| Sum anleggsmidler | | 8 119 306 | 8 119 306 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 118 400 | 107 183 |
| Sum fordringer | | 118 400 | 107 183 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 167 100 | 147 905 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 285 500 | 255 088 |
| Sum omløpsmidler | | 285 500 | 255 088 |
| SUM EIENDELER | | 8 404 805 | 8 374 393 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 000 | 1 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 | 1 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 4 424 307 | 4 155 499 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 424 307 | 4 155 499 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 4 425 307 | 4 156 499 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 579 394 | 1 943 649 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 779 394 | 4 143 649 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 779 394 | 4 143 649 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 197 079 | 69 991 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 025 | 4 254 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 200 104 | 74 245 |
| Sum gjeld | | 3 979 498 | 4 217 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 404 805 | 8 374 393 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 3 779 394 | 4 143 649 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363094

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 274
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOKKESKOG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Book
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 976 015 274
STOKKESKOG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 903 940 | 823 307 |
| Sum inntekter | | 903 940 | 823 307 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 19 397 | 19 397 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5 | 544 920 | 353 642 |
| Sum kostnader | | 564 316 | 373 039 |
| Driftsresultat | | 339 624 | 450 268 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 104 | 22 |
| Sum finansinntekter | | 1 104 | 22 |
| Annen finanskostnad | | 71 920 | 81 359 |
| Sum finanskostnader | | 71 920 | 81 359 |
| Netto finans | | -70 816 | -81 337 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 268 807 | 368 931 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 268 807 | 368 931 |
| Årsresultat | | 268 808 | 368 931 |



Organisasjonsnr: 976 015 274
STOKKESKOG BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

8 119 306

8 119 306

Sum varige driftsmidler

8 119 306

8 119 306

Sum anleggsmidler

8 119 306

8 119 306

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

118 400

107 183

Sum fordringer

118 400

107 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

167 100

147 905

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

285 500

255 088

Sum omløpsmidler

285 500

255 088

SUM EIENDELER

8 404 805

8 374 393

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

7

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

4 424 307

4 155 499

Sum opptjent egenkapital

4 424 307

4 155 499

Sum egenkapital

4 425 307

4 156 499

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

1 579 394

1 943 649



| | | | |
|-----------------------------------|----|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 779 394 | 4 143 649 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 779 394 | 4 143 649 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 197 079 | 69 991 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 025 | 4 254 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 200 104 | 74 245 |
| Sum gjeld | | 3 979 498 | 4 217 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 404 805 | 8 374 393 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 10 | 3 779 394 | 4 143 649 |



Organisasjonsnr: 976 015 274
STOKKESKOG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 180 842 | 164 778 | 180 842 | 85 396 |
| B: Endring disponible midler | | | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 268 808 | 368 931 | 382 000 | 387 000 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -364 255 | -352 866 | -369 000 | -379 000 |
| B. Årets endring disponible midler | -95 447 | 16 064 | 13 000 | 8 000 |
| C. Disponible midler | 85 396 | 180 842 | 193 842 | 93 396 |

Årsoppgjør 2023 for Stokkeskog Borettslag



Resultatregnskap 2023 for Stokkeskog Borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 816 720 | 726 000 | 817 000 | 898 000 |
| Innkrevde garasjekostnader | | 48 600 | 49 800 | 49 000 | 49 000 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 38 620 | 47 507 | 34 000 | 34 000 |
| Sum inntekter | | 903 940 | 823 307 | 900 000 | 981 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 2 397 | 2 397 | 2 000 | 3 000 |
| Styrehonorar | | 17 000 | 17 000 | 17 000 | 18 000 |
| Revisjonshonorar | | 5 634 | 4 608 | 5 000 | 6 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 30 840 | 28 548 | 30 000 | 33 000 |
| Kontingent LABO / NBBL | | 4 002 | 3 984 | 4 000 | 4 000 |
| Vedlikehold | 3 | 134 461 | 5 482 | 40 000 | 60 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 62 730 | 52 580 | 55 000 | 59 000 |
| Forsikring | | 55 111 | 51 600 | 55 000 | 58 000 |
| Kommunale avgifter | 4 | 145 253 | 122 485 | 157 000 | 174 000 |
| Eiendomsskatt | | 12 798 | 0 | 0 | 27 000 |
| Energi og strøm | | 33 559 | 32 125 | 37 000 | 36 000 |
| Andre driftskostnader | 5 | 60 532 | 52 230 | 45 000 | 45 000 |
| Sum kostnader | | 564 316 | 373 039 | 447 000 | 523 000 |
| Driftsresultat | | 339 624 | 450 268 | 453 000 | 458 000 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 104 | 22 | 0 | 1 000 |
| Rentekostnader | | 71 920 | 81 359 | 71 000 | 72 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -70 816 | -81 337 | -71 000 | -71 000 |
| Årsresultat | | 268 808 | 368 931 | 382 000 | 387 000 |

Årsoppgjør 2023 for Stokkeskog Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stokkeskog Borettslag

| | Note | Regnskap pr. 31.12.23 | Regnskap pr. 31.12.22 |
|----------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 6 | 8 075 556 | 8 075 556 |
| Påkostninger / teknisk anlegg | 6 | 43 750 | 43 750 |
| Sum anleggsmidler | | 8 119 306 | 8 119 306 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varelager | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 7 355 | 6 809 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 101 639 | 75 665 |
| Andre fordringer | | 9 406 | 24 709 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 167 100 | 147 905 |
| Sum omløpsmidler | | 285 500 | 255 088 |
| SUM EIENDELER | | 8 404 805 | 8 374 393 |

Årsoppgjør 2023 for Stokkeskog Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Stokkeskog Borettslag

| | Note | Regnskap pr. 31.12.23 | Regnskap pr. 31.12.22 |
|---------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 7 | 1 000 | 1 000 |
| Opptjent egenkapital | 7 | 4 421 251 | 4 155 499 |
| Årets resultat | 7 | 3 056 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 425 307 | 4 156 499 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 8 | 1 579 394 | 1 943 649 |
| Borettsinnskudd | 9 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 779 394 | 4 143 649 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 197 079 | 69 991 |
| Påløpte renter | | 110 | 97 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 915 | 4 157 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 200 104 | 74 245 |
| Sum gjeld | | 3 979 498 | 4 217 894 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 404 805 | 8 374 393 |
| Pantestillelser | 10 | 3 779 394 | 4 143 649 |

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Stokkeskog Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Stokkeskog Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Bredbånd og tv-dekoder | 11 880 | 11 880 |
| Strøm elbil | 26 740 | 35 627 |
| Sum | 38 620 | 47 507 |

Note 2 - Personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 2 397 | 2 397 |
| Sum | 2 397 | 2 397 |



Noter til regnskapet 2023 for Stokkeskog Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Årsoppgjør 2023 for Stokkeskog Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Stokkeskog Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Vedlikehold uteanlegg | 0 | 5 482 |
| Vedlikehold garasjer/parkering | 130 000 | 0 |
| Vedlikehold blikkenslager | 2 219 | 0 |
| Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg | 649 | 0 |
| Tilstand og vedlikeholdsrapport | 1 594 | 0 |
| Sum | 134 461 | 5 482 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Årsoppgjør 2023 for Stokkeskog Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Stokkeskog Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Innkjøp av inventar og utstyr | 0 | 1 000 |
| Driftsmateriell | 862 | 553 |
| Snørydding/sandstrøing | 35 916 | 19 750 |
| Hage/plenklipping | 0 | 7 733 |
| Skadedyr | 17 651 | 17 119 |
| Juridisk rådgivning | 938 | 0 |
| Premie sikringsordning | 787 | 715 |
| Generalforsamling | 0 | 3 020 |
| Servering/tilstelning beboere | 2 497 | 0 |
| Bank- og betalingsgebyr | 1 882 | 2 339 |
| Sum | 60 532 | 52 230 |

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Anskaffet år: | 1995 |
| Kostpris | 8 075 556 |
| 2021 - Ladeanlegg for elbil | 43 750 |
| Bokført verdi 31.12 | 8 119 306 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt andelskapital | 1 000 | 1 000 |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 4 155 499 | 3 786 569 |
| +/- Årets resultat | 268 808 | 368 931 |
| Sum egenkapital pr 31.12 | 4 425 307 | 4 156 499 |

Innskutt andelskapital består av 10 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2023 for Stokkeskog Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

| Kreditor: | Larvikbanken | Husbanken |
|-------------------------|----------------|--------------------------------------|
| Formål: | Maling | |
| Lånenummer: | 25107708610 | 11424159 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2017 | 1996 |
| Rentesats: | 5.55 % | 3.765 % |
| Betingelser: | | Fastrenteavtale, utløper 30.06.24 |
| Beregnet innfridd: | 27.12.2026 | 30.12.2027 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 400 000 | 5 850 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 182 806 | 1 760 843 |
| Avdrag i perioden: | 37 854 | 326 401 |
| Lånesaldo 31.12: | 144 952 | 1 434 442 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 10 | 157 939 | 1 579 390 |



Noter til regnskapet 2023 for Stokkeskog Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Opprinnelig innskudd | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Oppskrevet | | |
| Sum borettsinnskudd | 2 200 000 | 2 200 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 779 394,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 8 119 306,-.



Resultat og balanse med noter for Stokkeskog Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stokkeskog Borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Markus Roang (sign.) | 06.03.2024 |
| Styremedlem | Janne Book (sign.) | 06.03.2024 |
| Styremedlem | Runar Eikehaug Knudsen (sign.) | 06.03.2024 |



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stokkeskog Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokkeskog Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Alesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo document key: Q1V18-IEV4F-5JIEF-D10VE-LHOM7-2WVGX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Q1V18-IEV4F-5JIEF-D10VE-LHOM7-2VWGX



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-03-08 07:49:56 UTC



Penneo document key: Q1V18-IEV4F-5JIEF-D10VE-LHOM7-2VWGX

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>