



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 468 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 61
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 666 820	2 545 416
Annen driftsinntekt		236 194	220 090
Sum inntekter		2 903 014	2 765 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	672 226	660 126
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		753 562	601 242
Sum kostnader		1 425 788	1 261 368
Driftsresultat		1 477 226	1 504 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 540	4 631
Sum finansinntekter		1 540	4 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 128 355	1 094 618
Annen rentekostnad		112	
Sum finanskostnader		1 128 467	1 094 618
Netto finans		-1 126 927	-1 089 987
Resultat før skattekostnad		350 299	414 151
Skattekostnad	4	77 066	91 095
Årsresultat		273 233	323 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 233	323 056
Totalresultat		273 233	323 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		273 233	323 056



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		273 233	323 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	23 562 925	24 136 924
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		23 562 925	24 136 924
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		23 562 925	24 136 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	220 999	141 978
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		220 999	141 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 309	749 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		778 309	749 187
Sum omløpsmidler		999 308	891 165
SUM EIENDELER		24 562 233	25 028 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	3 419 716	3 315 452
Sum innskutt egenkapital		3 519 716	3 415 452
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	2 786 214	2 512 981
Sum opptjent egenkapital		2 786 214	2 512 981
Sum egenkapital		6 305 930	5 928 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 127 788	1 021 314
Sum avsetninger for forpliktelser		1 127 788	1 021 314
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	16 364 985	17 301 159
Sum annen langsiktig gjeld		16 364 985	17 301 159
Sum langsiktig gjeld		17 492 773	18 322 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	174 440	67 503
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		66 846	78 733
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	522 244	630 947
Sum kortsiktig gjeld		763 530	777 183
Sum gjeld		18 256 303	19 099 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 562 233	25 028 089

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557368

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 468 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 59 AS
Forretningsadresse: Grefsenveien 61
0487 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 915 468 411
HEGDALVEIEN 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 666 820	2 545 416
Annen driftsinntekt		236 194	220 090
Sum inntekter		2 903 014	2 765 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	672 226	660 126
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		753 562	601 242
Sum kostnader		1 425 788	1 261 368
Driftsresultat		1 477 226	1 504 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 540	4 631
Sum finansinntekter		1 540	4 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 128 355	1 094 618
Annen rentekostnad		112	
Sum finanskostnader		1 128 467	1 094 618
Netto finans		-1 126 927	-1 089 987
Resultat før skattekostnad		350 299	414 151
Skattekostnad	4	77 066	91 095
Årsresultat		273 233	323 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		273 233	323 056
Totalresultat		273 233	323 056
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		273 233	323 056
Sum overføringer og disponeringer		273 233	323 056



Organisasjonsnr: 915 468 411
HEGDALVEIEN 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 5 23 562 925 24 136 924

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 23 562 925 24 136 924

Sum varige driftsmidler 23 562 925 24 136 924

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum anleggsmidler 23 562 925 24 136 924

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6 220 999 141 978

Konsernfordringer 6

Sum fordringer 220 999 141 978

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 778 309 749 187

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 778 309 749 187

Sum omløpsmidler 999 308 891 165

SUM EIENDELER 24 562 233 25 028 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 7, 8

Overkurs 8

Annen innskutt egenkapital 8 3 419 716 3 315 452

Sum innskutt egenkapital 3 519 716 3 415 452



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	2 786 214	2 512 981
Sum opptjent egenkapital		2 786 214	2 512 981
Sum egenkapital		6 305 930	5 928 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 127 788	1 021 314
Sum avsetninger for forpliktelser		1 127 788	1 021 314
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	16 364 985	17 301 159
Sum annen langsiktig gjeld		16 364 985	17 301 159
Sum langsiktig gjeld		17 492 773	18 322 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	174 440	67 503
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		66 846	78 733
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	522 244	630 947
Sum kortsiktig gjeld		763 530	777 183
Sum gjeld		18 256 303	19 099 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 562 233	25 028 089
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 468 411
HEGDALVEIEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

for

Hegdalseien 59 AS

Penneo Dokumentnøkkel: QTLB1-APFIN-05B1-TQEW2-ODU47-HXC14



Resultatregnskap Hegdalveien 59 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 666 820	2 545 416
Annen driftsinntekt		236 194	220 090
Sum driftsinntekter		2 903 014	2 765 506
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	672 226	660 126
Annen driftskostnad		753 562	601 242
Sum driftskostnader		1 425 788	1 261 368
Driftsresultat		1 477 226	1 504 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 540	4 631
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 128 355	1 094 618
Annen rentekostnad		112	0
Resultat av finansposter		-1 126 927	-1 089 987
Resultat før skattekostnad		350 299	414 151
Skattekostnad	4	77 066	91 095
Resultat		273 233	323 056
Årsresultat		273 233	323 056
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		273 233	323 056
Sum overføringer		273 233	323 056

Penneo Dokumentnøkkel: QTLB1-APFIN-05B1-TOEW2-ODU47-HXCIV4



Balanse pr 31. desember Hegdalveien 59 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	23 562 925	24 136 924
Sum varige driftsmidler		<u>23 562 925</u>	<u>24 136 924</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 562 925</u>	<u>24 136 924</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	220 999	141 978
Sum fordringer		<u>220 999</u>	<u>141 978</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		778 309	749 187
Sum omløpsmidler		<u>999 308</u>	<u>891 165</u>
Sum eiendeler		<u>24 562 233</u>	<u>25 028 089</u>

Penneo Dokumentnøkkel: QTLB1-APFIN-05B1-1QEW2-ODU47-HXC14



Balanse pr 31. desember Hegdalveien 59 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 419 716	3 315 452
Sum innskutt egenkapital		3 519 716	3 415 452
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 786 214	2 512 981
Sum opptjent egenkapital		2 786 214	2 512 981
Sum egenkapital		6 305 930	5 928 433
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 127 788	1 021 314
Sum avsetning for forpliktelser		1 127 788	1 021 314
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	16 364 985	17 301 159
Sum annen langsiktig gjeld		16 364 985	17 301 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	174 440	67 503
Skyldig offentlige avgifter		66 846	78 733
Annen kortsiktig gjeld	6	522 244	630 947
Sum kortsiktig gjeld		763 530	777 183
Sum gjeld		18 256 303	19 099 656
Sum egenkapital og gjeld		24 562 233	25 028 089

Oslo, 05.06.2025
Styret i Hegdalveien 59 AS

Nils Bergersen
styreleder

Lars Bergersen
styremedlem

Anne Marte Bergersen Zierfuss
styremedlem



Hegdalveien 59 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hegdalveien 59 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som får betydning for selskapets resultat for 2024 eller den finansielle stilling ved årets slutt.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Tekniske installasjoner	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	8 130 900	8 196 015	12 797 682	29 124 597
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	98 226	0	98 226
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 130 900	8 294 241	12 797 682	29 222 823
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024		3 057 008	1 930 665	4 987 673
Årets ordinære avskrivninger		416 719	255 507	672 226
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	3 473 727	2 186 172	5 659 899
Bokført verdi 31.12.2024	8 130 900	4 820 514	10 611 510	23 562 924

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

20 år
lineær

50 år
lineær

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-29 408	-21 505
Endring i utsatt skatt	106 474	112 600
Skattekostnad ordinært resultat	77 066	91 095
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	350 299	414 151
Permanente forskjeller	0	-84
Endring i midlertidige forskjeller	-483 971	-511 820
Mottatt konsernbidrag	133 672	97 752
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-29 408	-21 505
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	29 408	21 505
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Hegdalveien 59 AS

Noter til regnskapet 2024

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	350 299	414 151
Beregnet skatt av resultat før skatt	77 066	91 113
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-18
Sum	77 066	91 095
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 126 309	4 642 338	-483 971
Sum	5 126 309	4 642 338	-483 971
Grunnlag for utsatt skatt	5 126 309	4 642 338	-483 971
Utsatt skatt (22 %)	1 127 788	1 021 314	-106 474

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	16 364 985	17 301 159
Sum	16 364 985	17 301 159

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer og grunnarealer	23 562 925	24 136 924
Sum	23 562 925	24 136 924

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Lanima AS. Lanima AS har gjeldsbrevlån i Handelsbanken. Handelsbanken har panterett i selskapets faste eiendom pålydende kr 40 000 000.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 11 479 915.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	133 672	97 752
Sum	0	0	133 672	97 752

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	16 364 985	17 301 159
Sum	0	0	16 364 985	17 301 159

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	521 921	591 816
Sum	521 921	591 816

Penneo Dokumentnøkkel: QTLB1-APFN-05B1-1QEW2-ODU47-HXCIV4



Hegdalveien 59 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdalveien 59 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lanima AS	2 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	100 000	3 315 452	2 512 981	5 928 433
Årets resultat			273 233	273 233
Konsernbidrag mottatt (etter skatt)		104 264	0	104 264
Pr 31.12.2024	100 000	3 419 716	2 786 214	6 305 930



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergersen, Lars

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2608627

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-06-05 06:50:33 UTC



Zierfuss, Anne Marte B

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1453369

IP: 195.159.xxx.xxx

2025-06-05 10:13:07 UTC



Bergersen, Nils

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1472046

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-06 06:32:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QTLB1-APFTN-05BI-1OEIW2-ODU47-HXCV4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate
14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hegdalveien 59 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdalveien 59 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hegdalveien 59 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. juni 2025
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ungersness, Eivind

2025-06-06

Identification

 bankID Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))