



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 459 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Robin Årnes
Poppegårdsveien 21B
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	52 147	6
Sum kostnader		52 147	6
Driftsresultat		-52 147	-6
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 305	
Annen renteinntekt		9	2
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		1 314	2
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 517	130 482
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		132 517	130 482
Netto finans		-131 203	-130 480
Resultat før skattekostnad		-183 350	-130 486
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-183 350	-130 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 350	-130 486
Totalresultat		-183 350	-130 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 350	-130 486
Sum overføringer og disponeringer	5	-183 350	-130 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		209 968	54 863
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 800	7 800
Sum finansielle anleggsmidler		217 768	62 663
Sum anleggsmidler		217 768	62 663
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 422 843	6 422 843
Sum varer		6 422 843	6 422 843
Fordringer			
Konsernfordringer	5	183 350	130 486
Sum fordringer		183 350	130 486
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 489	5 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 489	5 941
Sum omløpsmidler		6 616 682	6 559 270
SUM EIENDELER		6 834 451	6 621 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 085	-6 084
Sum opptjent egenkapital		6 085	6 084
Sum egenkapital	5	36 085	36 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 798 366	6 585 849
Sum annen langsiktig gjeld		6 798 366	6 585 849
Sum langsiktig gjeld		6 798 366	6 585 849
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		6 798 366	6 585 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 834 451	6 621 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630332

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 459 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Robin Årnes
Poppegårdsveien 21B
3031 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Årnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 818 459 602
ÅSEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	52 147	6
Sum kostnader		52 147	6
Driftsresultat		-52 147	-6
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 305	
Annen renteinntekt		9	2
Annen finansinntekt	3		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		1 314	2
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 517	130 482
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		132 517	130 482
Netto finans		-131 203	-130 480
Resultat før skattekostnad		-183 350	-130 486
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-183 350	-130 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-183 350	-130 486
Totalresultat		-183 350	-130 486
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-183 350	-130 486
Sum overføringer og disponeringer	5	-183 350	-130 486



Organisasjonsnr: 818 459 602
ÅSEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		209 968	54 863
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 800	7 800
Sum finansielle anleggsmidler		217 768	62 663
Sum anleggsmidler		217 768	62 663
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 422 843	6 422 843
Sum varer		6 422 843	6 422 843
Fordringer			
Konsernfordringer	5	183 350	130 486
Sum fordringer		183 350	130 486
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 489	5 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 489	5 941
Sum omløpsmidler		6 616 682	6 559 270
SUM EIENDELER		6 834 451	6 621 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 085	-6 084
Sum opptjent egenkapital		6 085	6 084
Sum egenkapital	5	36 085	36 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 798 366	6 585 849
Sum annen langsiktig gjeld		6 798 366	6 585 849
Sum langsiktig gjeld		6 798 366	6 585 849
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		6 798 366	6 585 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 834 451	6 621 933



Organisasjonsnr: 818 459 602
ÅSEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Åsen Bolig AS

Pennco Dokumentnøkkel: CA6ED-GT11F-JKGYU-XWXX8-WTUNH-VKGMG

Organisasjonsnr: 818 459 602



Resultatregnskap

Åsen Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	52 147	6
Sum driftskostnader		52 147	6
Driftsresultat		-52 147	-6
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 305	0
Annen renteinntekt		9	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		132 517	130 482
Resultat av finansposter		-131 203	-130 480
Resultat før skattekostnad		-183 350	-130 486
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-183 350	-130 486
Overføringer			
Overført til udekket tap		183 350	130 486
Sum overføringer	5	-183 350	-130 486

Pennco Dokumentnøkkel: CA6ED-GT11F-JKGYU-XWXX8-WTUNH-VKGMG



Balanse Åsen Bolig AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		209 968	54 863
Investeringer i aksjer og andeler	3	7 800	7 800
Sum finansielle anleggsmidler		217 768	62 663
Sum anleggsmidler		217 768	62 663
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	6 422 843	6 422 843
Sum varer		6 422 843	6 422 843
Fordringer			
Konsernfordringer	5	183 350	130 486
Sum fordringer		183 350	130 486
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 489	5 941
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		10 489	5 941
Sum omløpsmidler		6 616 682	6 559 270
Sum eiendeler		6 834 451	6 621 933

Pennco Dokumentnøkkel: CA6ED-GT11F-JKGYU-XWXX8-WTUNH-VKGM C



Balanse Åsen Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		6 085	6 084
Sum opptjent egenkapital		6 085	6 084
Sum egenkapital	5	36 085	36 084
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 798 366	6 585 849
Sum annen langsiktig gjeld		6 798 366	6 585 849
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Sum gjeld		6 798 366	6 585 849
Sum egenkapital og gjeld		6 834 451	6 621 933

Robin Årnes, 30.06.2025
Styret i Åsen Bolig AS

Robin Årnes
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: CA6ED-GT11F-JKGYU-XWXX8-WTUNH-VKGMG



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Konsernforhold

Åsen Bolig AS er datterselskap av R-Invest AS, C/ o Robin Årnes Poppegårdsveien 21b, 3031 Drammen

Konsernregnskap utarbeides ikke.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Investering i aksjer

Selskap	Selskapets aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Åsen Utvikling AS	109 000	39	200	7 800
Sum	109 000	39	200	7 800

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-183 350	-130 486
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	183 350	130 486
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-40 337	-28 707
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 337	28 707
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital, nærstående parter og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen EK/ Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	6 084	36 084
Årets resultat	0	-183 350	-183 350
Mottatt konsernbidrag	0	183 350	183 350
Pr 31.12.2024	30 000	6 085	36 085

Av selskapets totale gjeld utgjør gjeld til aksjonærinteressere kr 0.
Det er videre gjeld til konsernselskaper med kr 6 798 366.
Konsern/ aksjonærinteressere har videre vilje og evne til fortsatt finansiering ved behov, og styret anser fortsatt drift som forsvarlig på bakgrunn av dette.

Note 6 Varebeholdning

Varebeholdning består av 1 tomt under utvikling for salg.

Pennco Dokumentnøkkel: CA6ED-GT11F-JKGYU-XWXX8-WTUNH-VKGM C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Årnes, Robin

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-429975

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-30 16:07:27 UTC

Årnes, Robin

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-429975

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-30 16:07:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CA6ED-GT1TF-JKGYU-XWXX8-WTUNH-VKGMG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.