



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 416 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEBAKKE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS  
Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	110 250	98 527
<b>Sum kostnader</b>	3	<b>110 250</b>	<b>98 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 250</b>	<b>-98 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 590 419
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		485 182	356 769
Annen renteinntekt			23 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485 182</b>	<b>1 970 828</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 907	
Annen rentekostnad		1 486 673	1 094 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 648 580</b>	<b>1 094 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 163 398</b>	<b>876 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 273 648</b>	<b>778 073</b>
Skattekostnad	4		171 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 273 648</b>	<b>606 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 273 648</b>	<b>606 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			606 897
Udekket tap		-1 268 078	-628 060
Annen egenkapital		-5 570	628 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 273 648</b>	<b>606 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	28 674 473	28 674 473
Lån til foretak i samme konsern	7	11 152 723	9 844 560
Andre fordringer	8	5 398 526	4 901 088
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 225 722</b>	<b>43 420 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 225 722</b>	<b>43 420 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			1 590 419
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 590 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	73 381	3 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 381</b>	<b>3 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 381</b>	<b>1 594 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 299 103</b>	<b>45 014 245</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 994 430</b>	<b>9 994 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11		5 570
Udekket tap		1 268 078	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 268 078</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>8 726 352</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 620 000	32 980 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 739 980	1 126 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 359 980</b>	<b>34 106 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 359 980</b>	<b>34 106 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 169	3 252
Kortsiktig konserngjeld			778 073
Annen kortsiktig gjeld		206 602	126 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 771</b>	<b>907 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 572 751</b>	<b>35 014 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 299 103</b>	<b>45 014 245</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 416 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISEBAKKE HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Aider AS  
Karenslyst allé 11  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 416 082  
ISEBAKKE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	110 250	98 527
<b>Sum kostnader</b>	<b>3</b>	<b>110 250</b>	<b>98 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 250</b>	<b>-98 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			1 590 419
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		485 182	356 769
Annen renteinntekt			23 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485 182</b>	<b>1 970 828</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 907	
Annen rentekostnad		1 486 673	1 094 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 648 580</b>	<b>1 094 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 163 398</b>	<b>876 599</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-1 273 648</b>	<b>778 073</b>
Skattekostnad	4		171 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 273 648</b>	<b>606 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 273 648</b>	<b>606 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			606 897
Udekket tap		-1 268 078	-628 060
Annen egenkapital		-5 570	628 060
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 273 648</b>	<b>606 897</b>



Organisasjonsnr: 820 416 082  
ISEBAKKE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 6		28 674 473	28 674 473
Lån til foretak i samme konsern	7	11 152 723	9 844 560
Andre fordringer	8	5 398 526	4 901 088
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 225 722</b>	<b>43 420 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 225 722</b>	<b>43 420 121</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer			1 590 419
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 590 419</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	73 381	3 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 381</b>	<b>3 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 381</b>	<b>1 594 124</b>

**SUM EIENDELER 45 299 103 45 014 245**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 994 430</b>	<b>9 994 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11		5 570
Udekket tap		1 268 078	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 268 078</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>8 726 352</b>	<b>10 000 000</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	31 620 000	32 980 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 739 980	1 126 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 359 980</b>	<b>34 106 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 359 980</b>	<b>34 106 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 169	3 252
Kortsiktig konserngjeld			778 073
Annen kortsiktig gjeld		206 602	126 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 771</b>	<b>907 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 572 751</b>	<b>35 014 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 299 103</b>	<b>45 014 245</b>



Organisasjonsnr: 820 416 082  
ISEBAKKE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11152723.00	9844560.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4739980.00	1126901.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		778073.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



5398526.00

**Mer om fordringer**

Andre fordringer er lån til selskapet Amentum Eiendom AS som er eid av styreleder og daglig leder.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

31620000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

28674473.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapets aksjer i datterselskapet og datterselselskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjelden.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### ISEBAKKE HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	39 375	38 740
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>39 375</b>	<b>38 740</b>

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 273 648)	778 073
Konsernbidrag		1 590 419
+/- Permanente forskjeller		(1 590 419)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 273 648)</b>	<b>778 073</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		171 176
Sum		171 176
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>171 176</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		171 176
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(171 176)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Berg Eiendom Holding AS	Oslo	100	9 954 060	788 585

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Renteinntekter	327 744	

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 620 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	28 674 473

### Mer om gjeld

Selskapets aksjer i datterselskapet og datterselselskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjelden.



## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 152 723	9 844 560
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 739 980	1 126 901
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		778 073

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 5 398 526

### Mer om fordringer

Andre fordringer er lån til selskapet Amentum Eiendom AS som er eid av styreleder og daglig leder.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	100,00	10 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>10 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KVADRATERA AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	10 000 000	(5 570)	5 570		10 000 000
Årets resultat			(5 570)	(1 268 078)	(1 273 648)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>10 000 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>0</b>	<b>(1 268 078)</b>	<b>8 726 352</b>



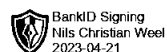
**Årsregnskap for 2022**

**ISEBAKKE HOLDING AS**  
**Org.nr. 820 416 082**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Aider Oslo AS  
Karenslyst Allé 11  
0278 OSLO  
Org.nr. 922633452



Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør





**Resultatregnskap for 2022**  
**ISEBAKKE HOLDING AS**

	Note	2022	2021
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1, 2	(110 250)	(98 527)
<b>Sum driftskostnader</b>	3	<u>(110 250)</u>	<u>(98 527)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(110 250)</u>	<u>(98 527)</u>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	1 590 419
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		485 182	356 769
Annen renteinntekt		0	23 640
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>485 182</u>	<u>1 970 828</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(161 907)	0
Annen rentekostnad		(1 486 673)	(1 094 229)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>(1 648 580)</u>	<u>(1 094 229)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>(1 163 398)</u>	<u>876 599</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<u>(1 273 648)</u>	<u>778 073</u>
Skattekostnad	4	0	(171 176)
<b>Årsresultat</b>		<u>(1 273 648)</u>	<u>606 897</u>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	606 897
Udekket tap		(1 268 078)	(628 060)
Annen egenkapital		(5 570)	628 060
<b>Sum</b>		<u>(1 273 648)</u>	<u>606 897</u>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**ISEBAKKE HOLDING AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	28 674 473	28 674 473
Lån til foretak i samme konsern	7	11 152 723	9 844 560
Andre fordringer	8	5 398 526	4 901 088
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 225 722</b>	<b>43 420 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 225 722</b>	<b>43 420 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	1 590 419
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 590 419</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	73 381	3 705
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 381</b>	<b>3 705</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 381</b>	<b>1 594 124</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 299 103</b>	<b>45 014 245</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 ISEBAKKE HOLDING AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	11	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 994 430</b>	<b>9 994 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	0	5 570
Udekket tap		(1 268 078)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 268 078)</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>8 726 352</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	31 620 000	32 980 000
Langsiktig konserngjeld	7	4 739 980	1 126 901
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 359 980</b>	<b>34 106 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 359 980</b>	<b>34 106 901</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 169	3 252
Kortsiktig konserngjeld		0	778 073
Annen kortsiktig gjeld		206 602	126 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 771</b>	<b>907 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 572 751</b>	<b>35 014 246</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 299 103</b>	<b>45 014 245</b>

Oslo, 21.04.2023

Nils Christian Weel  
Styrets leder

Espen Solli  
Styremedlem

Erlend Andre Eriksen  
Daglig leder



## Noter 2022

### ISEBAKKE HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	39 375	38 740
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>39 375</b>	<b>38 740</b>

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 273 648)	778 073
Konsernbidrag		1 590 419
+/- Permanente forskjeller		(1 590 419)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 273 648)</b>	<b>778 073</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		171 176
Sum		171 176
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>171 176</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		171 176
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(171 176)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Berg Eiendom Holding AS	Oslo	100	9 954 060	788 585

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Renteinntekter	327 744	

## Note 6 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	31 620 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	28 674 473

### Mer om gjeld

Selskapets aksjer i datterselskapet og datterselselskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjelden.



## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 152 723	9 844 560
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 739 980	1 126 901
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		778 073

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 5 398 526

### Mer om fordringer

Andre fordringer er lån til selskapet Amentum Eiendom AS som er eid av styreleder og daglig leder.

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	100,00	10 000 000,00
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>10 000 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KVADRATERA AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	10 000 000	(5 570)	5 570		10 000 000
Årets resultat			(5 570)	(1 268 078)	(1 273 648)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>10 000 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>0</b>	<b>(1 268 078)</b>	<b>8 726 352</b>



Til generalforsamlingen i Isebakke Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Isebakke Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 21. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2023-04-21 10:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.