



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 413 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSHEIM HYTTESERVICE AS
Forretningsadresse: Skirvedalsvegen 62
3650 TINN AUSTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fossheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 161 234	5 209 683
Annen driftsinntekt		81 007	3 383 651
Sum inntekter		3 242 241	8 593 334
Kostnader			
Varekostnad		1 346 880	3 902 535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	470 000	425 000
Annen driftskostnad		1 127 649	655 976
Sum kostnader		2 944 529	4 983 511
Driftsresultat		297 713	3 609 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569	5 073
Sum finansinntekter		569	5 073
Annen rentekostnad	4	359 546	352 349
Annen finanskostnad			1 485
Sum finanskostnader		359 546	353 834
Netto finans		-358 977	-348 761
Resultat før skattekostnad		-61 264	3 261 063
Skattekostnad	5	-12 927	716 485
Årsresultat	6	-48 337	2 544 578
Totalresultat		-48 337	2 544 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 337	2 544 578
Sum overføringer og disponeringer		-48 337	2 544 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 004 419	4 091 819
Maskiner og anlegg	3	564 200	901 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		178 000
Sum varige driftsmidler		4 568 619	5 171 619
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 568 619	5 171 619
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	5 863 766	3 175 000
Sum varer		5 863 766	3 175 000
Fordringer			
Kundefordringer		39 599	6 998
Andre fordringer		2 723 796	3 602 037
Sum fordringer		2 763 395	3 609 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 883	1 586 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 883	1 586 329
Sum omløpsmidler		8 725 044	8 370 364
SUM EIENDELER		13 293 663	13 541 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	239 568	239 568
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		239 568	239 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 287 570	5 335 907
Sum opptjent egenkapital	6	5 287 570	5 335 907
Sum egenkapital		5 527 138	5 575 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	499 106	620 142
Sum avsetninger for forpliktelser		499 106	620 142
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 166 662	4 583 332
Øvrig langsiktig gjeld	4	237 590	525 016
Sum annen langsiktig gjeld		4 404 252	5 108 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 014	288 249
Betalbar skatt		108 109	106 841
Skyldige offentlige avgifter		-31 956	
Annen kortsiktig gjeld		2 475 000	1 842 929
Sum kortsiktig gjeld		2 863 167	2 238 018
Sum gjeld		7 766 525	7 966 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 293 663	13 541 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698451

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 413 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSHEIM HYTTESERVICE AS
Forretningsadresse: Skirvedalsvegen 62
3650 TINN AUSTBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fossheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 817 413 412
FOSSHEIM HYTTESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 161 234	5 209 683
Annen driftsinntekt		81 007	3 383 651
Sum inntekter		3 242 241	8 593 334
Kostnader			
Varekostnad		1 346 880	3 902 535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	470 000	425 000
Annen driftskostnad		1 127 649	655 976
Sum kostnader		2 944 529	4 983 511
Driftsresultat		297 713	3 609 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569	5 073
Sum finansinntekter		569	5 073
Annen rentekostnad	4	359 546	352 349
Annen finanskostnad			1 485
Sum finanskostnader		359 546	353 834
Netto finans		-358 977	-348 761
Resultat før skattekostnad		-61 264	3 261 063
Skattekostnad	5	-12 927	716 485
Årsresultat	6	-48 337	2 544 578
Totalresultat		-48 337	2 544 578
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-48 337	2 544 578
Sum overføringer og disponeringer		-48 337	2 544 578



Organisasjonsnr: 817 413 412
FOSSHEIM HYTTESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 004 419	4 091 819
Maskiner og anlegg	3	564 200	901 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		178 000
Sum varige driftsmidler		4 568 619	5 171 619
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 568 619	5 171 619
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	5 863 766	3 175 000
Sum varer		5 863 766	3 175 000
Fordringer			
Kundefordringer		39 599	6 998
Andre fordringer		2 723 796	3 602 037
Sum fordringer		2 763 395	3 609 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 883	1 586 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 883	1 586 329
Sum omløpsmidler		8 725 044	8 370 364
SUM EIENDELER		13 293 663	13 541 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	239 568	239 568
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		239 568	239 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 287 570	5 335 907
Sum opptjent egenkapital	6	5 287 570	5 335 907
Sum egenkapital		5 527 138	5 575 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	499 106	620 142
Sum avsetninger for forpliktelses		499 106	620 142
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 166 662	4 583 332
Øvrig langsiktig gjeld	4	237 590	525 016
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 404 252	5 108 348
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 014	288 249
Betalbar skatt		108 109	106 841
Skyldige offentlige avgifter		-31 956	
Annen kortsiktig gjeld		2 475 000	1 842 929
Sum kortsiktig gjeld		2 863 167	2 238 018
Sum gjeld		7 766 525	7 966 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 293 663	13 541 983



Organisasjonsnr: 817 413 412
FOSSHEIM HYTTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende Andel av aksjek.</u>



Fossheim Hytteservice AS Org. Nr. 817 413 412

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester vert inntektsført etter hvert som dei blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som forfell seinere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til lågeste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer vert ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Varelager

Egentilverka varer vert ført opp til variabel tilvirkningskost.

Råvarer og innkjøpte varer for videresalg, vert ført opp til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsettelse er nytta laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.



Leasing

Avtalene gjelder operasjonell leasing, og leiebetingelsene vert ført som driftskostnader fordelt systematisk over leieperioden.

Note 2 - Lønnskostnader

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2024	2023
Lønninger		
Arbeidsgiveravgift		
Pensjonskostnader		
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Utleie hytter	Andre bygg	Maskiner/ Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 512 289	163 181	2 286 444	6 961 914
Årets tilgang				-
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	4 512 289	163 181	2 286 444	6 961 914
Akkumulerte av-/nedskrivinger 31.12.	622 642	48 410	1 722 244	2 393 296
Bokført verdi pr 31.12.	3 889 647	114 771	564 200	4 568 618
Årets avskrivning	80 400	7 000	382 600	470 000
Årets nedskrivinger				
Årets avskrivning i %	3 - 10 %	5 %	20 %	
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Aktiverte grunnlagsinvesteringar i hyttefelt er definert som varelager.

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelsler og garantier

Gjeld som forfell til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2024

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantsettelsler og lignende	Gjeld sikra ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 166 662	Utleiehytter	3 889 647
Kassakreditt			
Sum	4 166 662		3 889 647

Lån fra aksjonær er kr. 237 590. Lån er ikkje renteberekna.



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	108 109
Endring utsatt skatt	-121 036
For mye/lite avsett fjor	
Netto skattekostnad	-12 927

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	-61 264
Permanente forskjeller	2 506
Midlertidige forskjeller	550 164
Benytta framførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	491 406

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	222 798	191 840	30 958
Avsetninger			0
Kundefordringer			0
Gevinst og tapskonto	2 596 028	2 076 822	519 206
Underskott til framføring	0		0
Sum	2 818 826	2 268 662	550 164
Utsatt skatt/skattefordel	620 142	499 106	121 036

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsett skattefordel balanseført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Eigenkapital per 01.01.2024	239 568		5 335 907	5 575 475
Årets resultat			-48 337	-48 337
Eigenkapital pr 31.12.2024	239 568	0	5 287 570	5 527 138



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fossheim Hytteservice AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossheim Hytteservice AS som viser et underskudd på kr 48 337. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

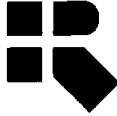
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSELSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

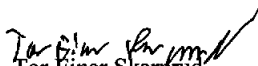
Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinje, 18. juli 2025
Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS


Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brølesvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no