



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 642 591  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUØY INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Westco AS  
Myrvangveien 6  
4016 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		735 833	1 003 411
Annen driftsinntekt		84 523 946	78 620 609
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 259 779</b>	<b>79 624 020</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 949 926	4 773 788
Lønnskostnad	7	2 051 262	1 905 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 753 580	13 644 263
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	7	10 369 636	7 962 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 124 404</b>	<b>28 285 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 135 375</b>	<b>51 338 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 630	167 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143 630</b>	<b>167 910</b>
Annen rentekostnad		5 586 304	7 413 785
Annen finanskostnad		6 625	5 717
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 592 929</b>	<b>7 419 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 449 300</b>	<b>-7 251 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 686 076</b>	<b>44 086 620</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 710 937	9 700 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 975 139</b>	<b>34 386 178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 975 139</b>	<b>34 386 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 975 139</b>	<b>34 386 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>37 975 139</b>	<b>34 386 178</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 975 139	34 386 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>37 975 139</b>	<b>34 386 178</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	461 713 717	471 342 641
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 034 352	252 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>462 748 069</b>	<b>471 595 594</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>462 748 069</b>	<b>471 595 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 194 268	24 671 833
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	101 320	61 848
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 295 588</b>	<b>24 733 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	56 575 501	23 382 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 575 501</b>	<b>23 382 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 871 089</b>	<b>48 116 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>541 619 158</b>	<b>519 712 164</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	83 334 000	83 334 000
Beholdning av egne aksjer		-8 334 000	-8 334 000
Overkurs		840 775	840 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 840 775</b>	<b>75 840 775</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		201 739 577	163 764 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 739 577</b>	<b>163 764 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>277 580 352</b>	<b>239 605 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 900 475	2 445 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 900 475</b>	<b>2 445 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	221 250 000	236 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>221 250 000</b>	<b>236 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>223 150 475</b>	<b>238 695 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	2 075 966	624 330
Betalbar skatt	5	11 256 356	10 086 860
Skyldig offentlige avgifter		4 500 150	4 816 202
Annen kortsiktig gjeld		23 055 860	25 883 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 888 331</b>	<b>41 411 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 038 807</b>	<b>280 106 951</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>541 619 158</b>	<b>519 712 164</b>



## **Buøy Invest AS**

Organisasjonsnummer 985 642 591

### **ÅRSBERETNING FOR 2020**

#### **1. Virksomhetens art og lokalisering.**

Selskapet eier en forretningseiendom i Stavanger som utvikles og leies ut. Selskapets kontor ligger i Stavanger Kommune.

#### **2. Fortsatt drift.**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

#### **3. Fremtidig utvikling**

Utsiktene fremover ser bra ut, og vi regner med en økning i omsetningen. Selskapet har en prosess for å kunne videreutvikle eiendommen.

#### **4. Redegjørelse for årsregnskapet.**

Omsetningen i 2020 var kr. 85,3 mill. mot 79,6 mill i 2019. årsresultatet gikk opp fra kr. 34,4 mill i 2019, til kr. 37,8 mill i 2020. Dette på grunn av nye leieavtaler, som gir økte leieinntekter. Kostnadene relatert til vedlikehold er høye. Dette skyldes en aldrende bygningsmasse og tekniske installasjoner.

Likviditeten i selskapet er god, og bankbeholdningen ved årets slutt var på kr. 56,57 mill.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 541,7 mill. sammenlignet med kr. 519,7 mill året før. Egenkapitalandelen per 31.12.20 var på 51,3% sammenlignet med 46% per 31.12.19.

#### **5. Arbeidsmiljø/likestilling.**

Arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det er ikke registrert sykefravær i løpet av året, og det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette felt. Selskapets styre tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har en person ansatt. Denne personen er en mann.

#### **6. Ytre miljø.**

Vedlikehold på eiendommene utleid til Rosenberg påhviler leietaker. De andre inneholder elementer som vi selv må vedlikeholde. Selskapet selv driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø. Leietaker driver konsesjonspliktig virksomhet og vi overvåker at betingelsene blir ivarettatt.

#### **7. Utvikling i resultat og stilling.**

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling




og resultat. All relevant informasjon om utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling fremgår av årsregnskapet med noter.

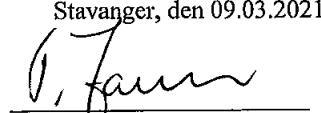
**8. Styrets forslag til anvendelse av overskudd.**

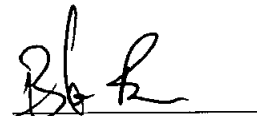
Styret foreslår at årets resultat på kr. 37.975.139,- disponeres som følger:


Avsatt til utbytte	kr. 0,-
Avsatt til annen egenkapital	kr. 37.975.139,-


Stavanger, den 09.03.2021

  
Eyvin Magne Olsen  
Styreleder

  
Trygve Jacobsen  
Styremedlem

  
Bjørn Risa  
Styremedlem

  
Arne Incononato  
Styremedlem

  
Trond Jacobsen  
Styremedlem

  
Espen Opsanger  
Daglig leder



## Resultatregnskap

### Buøy Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		735 833	1 003 411
Annen driftsinntekt		84 523 946	78 620 609
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>85 259 779</b>	<b>79 624 020</b>
Varekostnad		4 949 926	4 773 788
Lønnskostnad	7	2 051 262	1 905 370
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 753 580	13 644 263
Annen driftskostnad	7	10 369 636	7 962 387
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 124 404</b>	<b>28 285 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 135 375</b>	<b>51 338 212</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143 630	167 910
Annen rentekostnad		5 586 304	7 413 785
Annen finanskostnad		6 625	5 717
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 449 300</b>	<b>-7 251 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 686 076</b>	<b>44 086 620</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	10 710 937	9 700 442
<b>Årsresultat</b>		<b>37 975 139</b>	<b>34 386 178</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 975 139	34 386 178
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 975 139</b>	<b>34 386 178</b>



Balanse  
**Buøy Invest AS**


Elendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	461 713 717	471 342 641
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 034 352	252 952
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>462 748 069</u>	<u>471 595 594</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>462 748 069</u>	<u>471 595 594</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 194 268	24 671 833
Andre kortsiktige fordringer	6, 9	101 320	61 848
<b>Sum fordringer</b>		<u>22 295 588</u>	<u>24 733 681</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	56 575 501	23 382 890
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>78 871 089</u>	<u>48 116 571</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>541 619 158</u>	<u>519 712 164</u>




## Balanse

## Buøy Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	83 334 000	83 334 000
Egne aksjer		-8 334 000	-8 334 000
Overkurs		840 775	840 775
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 840 775</b>	<b>75 840 775</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		201 739 577	163 764 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>201 739 577</b>	<b>163 764 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>277 580 352</b>	<b>239 605 213</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 900 475	2 445 894
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 900 475</b>	<b>2 445 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	221 250 000	236 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>221 250 000</b>	<b>236 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	2 075 966	624 330
Betalbar skatt	5	11 256 356	10 086 860
Skyldig offentlige avgifter		4 500 150	4 816 202
Annen kortsiktig gjeld		23 055 860	25 883 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 888 331</b>	<b>41 411 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 038 807</b>	<b>280 106 951</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>541 619 158</b>	<b>519 712 164</b>

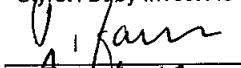


Eyvin Magne Olsen  
styreleder




Arne Incononato  
styremedlem

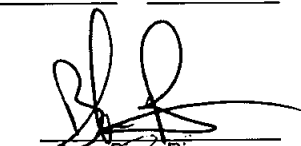
Stavanger 9/3-21  
Styret i Buøy Invest AS




Trygve Jacobsen  
styremedlem



Trond Jacobsen  
styremedlem



Bjørn Risa  
styremedlem



Espen Opsanger  
daglig leder



## Indirekte kontantstrøm

Buøy Invest AS

	Note	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		48 686 076	44 086 620
Periodens betalte skatt		-10 086 860	-9 421 033
Ordinære avskrivninger		13 753 580	13 644 263
Endring i kundefordringer		2 477 565	-7 220 998
Endring i leverandørgjeld		1 451 636	459 864
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-3 183 330	1 429 620
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b><u>53 098 667</u></b>	<b><u>42 978 337</u></b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-4 906 056	-3 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b><u>-4 906 056</u></b>	<b><u>-3 000 000</u></b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-15 000 000	-15 000 000
Utbetalinger av utbytte		0	-15 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b><u>-15 000 000</u></b>	<b><u>-30 000 000</u></b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		33 192 611	9 978 337
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelt		23 382 890	13 404 553
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b><u>56 575 501</u></b>	<b><u>23 382 890</u></b>



Noter 2020

## Buøy Invest AS

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Konsolidering

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Westco AS. Westco AS har forretningskontor i Stavanger.



Noter 2020

## Buøy Invest AS

### Note 2 Varige driftmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	187 516 112	472 543 694	337 270	660 397 076
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 962 885	0	943 171	4 906 056
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>191 478 997</b>	<b>472 543 694</b>	<b>1 280 441</b>	<b>665 303 132</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	202 308 974	246 089	202 555 063
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>191 478 997</b>	<b>270 234 720</b>	<b>1 034 352</b>	<b>462 748 069</b>
Årets avskrivninger	0	13 591 809	161 771	13 753 580

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Buøy Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	83 334	1 000,00	83 334 000
<b>Sum</b>	<b>83 334</b>		<b>83 334 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Risa Bi Invest AS	21 429	25,71	28,57
Buøy Invest AS	8 334	10,00	0,00
A R Incoronato AS	10 714	12,86	14,29
Westco Investering AS	42 857	51,43	57,14
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>83 334</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-221 250 000	-236 250 000
<b>Sum</b>	<b>-221 250 000</b>	<b>-236 250 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	461 713 717	471 342 641
<b>Sum</b>	<b>461 713 717</b>	<b>471 342 641</b>



Noter 2020

## Buøy Invest AS

### Note 5 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 256 356	10 086 860
Endring i utsatt skatt	-545 419	-386 418
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>10 710 937</b>	<b>9 700 442</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 686 076	44 086 620
Permanente forskjeller	0	6 300
Endring i midlertidige forskjeller	2 479 178	1 756 444
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>51 165 254</b>	<b>45 849 364</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 256 356	10 086 860
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 256 356</b>	<b>10 086 860</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	8 927 271	11 478 636	2 551 365
Gevinst – og tapskonto	-288 748	-360 935	-72 187
<b>Sum</b>	<b>8 638 523</b>	<b>11 117 701</b>	<b>2 479 178</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 638 523</b>	<b>11 117 701</b>	<b>2 479 178</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 900 475</b>	<b>2 445 894</b>	<b>545 419</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	146 250 000	161 250 000
<b>Sum</b>	<b>146 250 000</b>	<b>161 250 000</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Noter 2020

## Buøy Invest AS

### Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	1 750 015	1 610 948
Arbeidsgiveravgift	224 507	215 367
Pensjonskostnader	76 090	78 505
Andre ytelser	650	550
<b>Sum</b>	<b>2 051 262</b>	<b>1 905 370</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 724 312	0
Annen godtgjørelse	15 680	0
<b>Sum</b>	<b>1 739 992</b>	<b>0</b>

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 40 000.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 700.

### Note 8 Bundne midler

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
I posten inngår bundne bankinnskudd med kroner	99 522	99 481

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	141 014	132 672
<b>Sum</b>	<b>141 014</b>	<b>132 672</b>

Transaksjoner mellom selskaper i samme konsern er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



Noter 2020

## Buøy Invest AS

### Note 10 Lån og sikkerhetsstillelse.

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter utover hva som fremkommer av note 9 ovenfor.

### Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	83 334 000	840 775	163 764 438	247 939 213
Egne aksjer	-8 334 000		0	-8 334 000
Pr 01.01.2020	75 000 000	840 775	163 764 438	239 605 213
Årets resultat			37 975 139	37 975 139
Pr 31.12.2020	75 000 000	840 775	201 739 577	277 580 352



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Buøy Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Buøy Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 975 139. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

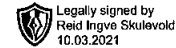
Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjon Vest AS - Revisornr./org.nr. 982 519 411 MVA  
Fabrikkveien 23B - 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-post: [post@revisjonvest.no](mailto:post@revisjonvest.no) - [www.revisjonvest.no](http://www.revisjonvest.no)  
medlemmer av Den norske Revisorforening



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 9. mars 2021  
**Revisjon Vest AS**

*e-sign*

Reid Inge Skulevold  
Statsautorisert revisor