



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 52A HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	73 503	
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 503</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 503</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		1 001 645	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 625 004	
Annen renteinntekt		20 594	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 647 243</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 622 122	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 622 122</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 025 121</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>951 618</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209 356	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>742 262</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>742 262</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		570 385	
Avgitt konsernbidrag		780 000	
Overført til annen egenkapital		171 878	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-780 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>742 263</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	7 559 617	
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	25 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 559 617</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 559 617</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 190	
Konsernfordringer	5, 6	1 190 879	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 193 069</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 710	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>646 710</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 839 779</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 399 396</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	60 000	
Annen innskutt egenkapital	8	6 773 787	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 833 787</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	171 878	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 878</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 005 665</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	25 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	2 393 731	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 393 731</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 393 731</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 399 396</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488209

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 173  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIGATA 52A HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 914 428 173  
INDUSTRIGATA 52A HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	73 503	
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 503</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 503</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekter fra investering i datterselskap		1 001 645	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 625 004	
Annen renteinntekt		20 594	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 647 243</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 622 122	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 622 122</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 025 121</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>951 618</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	209 356	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>742 262</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>742 262</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		570 385	
Avgitt konsernbidrag		780 000	
Overført til annen egenkapital		171 878	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-780 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>742 263</b>	



Organisasjonsnr: 914 428 173  
INDUSTRIGATA 52A HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	7 559 617	
-----------------------------	---	-----------	--

Lån til foretak i samme konsern	5, 6	25 000 000	
------------------------------------	------	------------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 559 617</b>	
--	--	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 559 617</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	2 190	
---------------------------------	---	-------	--

Konsernfordringer	5, 6	1 190 879	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 193 069</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 710	
--	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>646 710</b>	
--	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 839 779</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 399 396</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	60 000	
--------------	------	--------	--

Annen innskutt egenkapital	8	6 773 787	
----------------------------	---	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 833 787</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	171 878	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 878</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 005 665</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	25 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5, 6	2 393 731	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 393 731</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 393 731</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 399 396</b>	<b>0</b>





Organisasjonsnr: 914 428 173  
INDUSTRIGATA 52A HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
9

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Industrigata 52A Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Industrigata 52A Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023  
Industrigata 52A Holding AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 3. mai 2024  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/05/2024 10:49:24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2023**

**Industrigata 52A Holding AS**

Org.nr.: 914 428 173

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: EPXEA-4E3F5-6N8YC-KNSK6-8A04G-4YZIL



**Industrigata 52A Holding AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
Andre driftskostnader	2	-73 503	-71 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-73 503</b>	<b>-71 150</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 503</b>	<b>-71 150</b>
Inntekter fra investering i datterselskap		1 001 645	632 999
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		1 625 004	1 833 003
Andre renteinntekter		20 594	13 485
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 622 122	-1 826 001
<b>Sum finansposter</b>		<b>1 025 121</b>	<b>653 486</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>951 618</b>	<b>582 336</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-209 356	-128 114
<b>Årsresultat</b>		<b>742 262</b>	<b>454 222</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-171 878	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		780 000	500 853
Avgitt konsernbidrag		-780 000	0
Avsatt konsernbidrag		-570 385	-955 075
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-742 262</b>	<b>-454 222</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EPXEA-4E3F5-6N8YC-KNSK6-8A0AG-4YZIL



**Industrigata 52A Holding AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Investeringer i datterselskap	4	7 559 617	7 167 740
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	25 000 000	25 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 559 617</b>	<b>32 167 740</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 559 617</b>	<b>32 167 740</b>
Fordring på foretak i samme konsern	5, 6	1 190 879	1 698 243
Andre kortsiktige fordringer	5	2 190	1 764
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 193 069</b>	<b>1 700 007</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		646 710	447 838
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 839 779</b>	<b>2 147 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 399 396</b>	<b>34 315 584</b>

Penneo Dokumentnr: EPXEA-4E3F5-6N8YC-KNSK6-8A04G-4YZL





**Industrigata 52A Holding AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	7, 8	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	8	6 773 787	2 553 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 833 787</b>	<b>2 613 787</b>
Annen egenkapital	8	171 878	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 878</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 005 665</b>	<b>2 613 787</b>
Lån fra foretak i samme konsern	5, 6	25 000 000	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	5, 6	2 393 731	1 701 797
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 393 731</b>	<b>1 701 797</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>27 393 731</b>	<b>31 701 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 399 396</b>	<b>34 315 584</b>

Oslo, 03.05.2024

Styret i Industrigata 52A Holding AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EPXEA-4E3F5-6N8YC-KNSK6-8A04G-4YZL



## Industrigata 52A Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



**Industrigata 52A Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	21 000	19 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>21 000</b>	<b>19 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EPXEA-4E3F5-6N8YC-KNSK6-8A04G-4YZIL

**Industrigata 52A Holding AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 3 Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	951 618	582 336
Permanente forskjeller	-1 001 645	-632 999
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	1 781 289	1 275 119
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	1 731 262	1 224 455
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 731 262	1 224 455
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 731 262	-1 224 455
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på årets resultat	380 878	269 380
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	0
Skatteeffekt av andel mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-171 522	-141 266
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>209 356</b>	<b>128 114</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	951 618	582 336
Beregnet skatt	209 356	128 114
Skattekostnad i resultatregnskapet	209 356	128 114
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-220 362	-139 260
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	220 362	139 260
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	380 878	269 380
Skattevirkning av konsernbidrag	-380 878	-269 380
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EPXEA-4E3F5-6N8YC-KNSK6-8A0AG-4YZL



## Industrigata 52A Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2023	Resultat 2023	Bokført verdi
Industrigata 52A AS	01.09.2015	Oslo	100 %	4 955 846	1 001 645	7 559 617
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>						<b>7 559 617</b>

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verddivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap II AS / IS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksterne verddivurdering.

#### Note 5 Fordringer og gjeld

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	25 000 000	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra foretak i samme konsern	25 000 000	30 000 000
<b>Sum</b>	<b>25 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

#### Note 6 Mellomværender med nærstående parter

<b>Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Mottatt konsernbidrag	781 289	1 275 119
Opptjente renter på lån til foretak i samme konsern	409 590	423 124
<b>Sum</b>	<b>1 190 879</b>	<b>1 698 243</b>

<b>Langsiktige fordringer på foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til foretak i samme konsern	25 000 000	25 000 000
<b>Sum</b>	<b>25 000 000</b>	<b>25 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

<b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt tilleggsutbytte	731 262	1 224 455
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	388 014	427 342
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 274 455	50 000
<b>Sum</b>	<b>2 393 731</b>	<b>1 701 797</b>

<b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån fra foretak i samme konsern	25 000 000	30 000 000
<b>Sum</b>	<b>25 000 000</b>	<b>30 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: EPXEA-4E3F5-6N8YC-KNSK6-8A0AG-4YZIL



## Industrigata 52A Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 60 000 består av 30 000 aksjer à kr 2. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2023	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF II Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

#### Note 8 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	60 000	2 553 787	0	2 613 787
Mottatt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	5 000 000	0	5 000 000
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	-780 000	0	-780 000
Årets resultat	0	0	742 262	742 262
Avsatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0	-570 385	-570 385
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>6 773 787</b>	<b>171 878</b>	<b>7 005 665</b>

#### Note 9 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2023. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: EPXEA-4E3F5-6N8YC-KNSK6-8A04G-4YZIL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Anker-rasch, Johan

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-07 15:55:55 UTC



### Barfod, Jonathan Andreas

Underskriver

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-05-08 09:44:26 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: EPXEA-4E3F5-6N8YC-KNSK6-8A0AG-4YZIL