



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 617 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. BRYNJULFSEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Nyhavn 8
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Brynjulfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 624 270	4 925 070
Annen driftsinntekt		570 615	639 790
Sum inntekter	1	6 194 885	5 564 860
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		72 178
Varekostnad	2	87 459	116 633
Lønnskostnad	3	1 681 811	1 287 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	754 327	708 997
Annen driftskostnad		3 567 925	4 513 106
Sum kostnader		6 091 522	6 698 455
Driftsresultat		103 363	-1 133 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 369	23 115
Annen finansinntekt		959 386	656 847
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		305 843	1 516 379
Sum finansinntekter		1 326 599	2 196 341
Annen rentekostnad		272 398	127 858
Annen finanskostnad		539 675	325 063
Sum finanskostnader		812 073	452 922
Netto finans		514 526	1 743 419
Ordinært resultat før skattekostnad		617 889	609 824
Skattekostnad på resultat	5	-140 547	-229 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 436	839 680
Årsresultat	8	758 436	839 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		758 436	839 680



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		758 436	839 680
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	8		
Overført til annen egenkapital		758 436	839 680
Sum overføringer og disponeringer	8	758 436	839 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	66 407 098	66 794 081
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	470 000	611 000
Sum varige driftsmidler		66 877 098	67 405 081
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Obligasjoner og andre fordringer		120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		420 000	420 000
Sum anleggsmidler		67 297 098	67 825 081
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	577 425	577 425
Fordringer			
Kundefordringer		86 192	
Andre kortsiktige fordringer	6	38 130 712	42 149 051
Sum fordringer		38 216 904	42 149 051
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 844 233	797 630
Andre finansielle instrumenter		6 003 752	9 298 176
Sum investeringer		7 847 985	10 095 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 149 692	995 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 149 692	995 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		48 792 005	53 817 681
SUM EIENDELER		116 089 102	121 642 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 376 595	3 376 595
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		174 088	174 088
Annen innskutt egenkapital		4 113 914	4 113 914
Sum innskutt egenkapital		7 664 597	7 664 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	77 226 466	79 647 598
Sum opptjent egenkapital		77 226 466	79 647 598
Sum egenkapital	8	84 891 064	87 312 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 924 273	6 961 621
Sum avsetninger for forpliktelser		5 924 273	6 961 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 063 943	6 500 763
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 063 943	6 500 763
Sum langsiktig gjeld		12 988 216	13 462 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 547	128 084
Betalbar skatt	5		417 844
Skattetrekk og andre trekk		131 918	240 727
Annen kortsiktig gjeld	6	17 866 358	20 081 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		18 209 823	20 868 182
Sum gjeld		31 198 039	34 330 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 089 102	121 642 762
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675547

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 617 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. BRYNJULFSEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Nyhavn 8
5042 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Brynjulfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 990 617 961
T. BRYNJULFSEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 624 270	4 925 070
Annen driftsinntekt		570 615	639 790
Sum inntekter	1	6 194 885	5 564 860
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		72 178
Varekostnad	2	87 459	116 633
Lønnskostnad	3	1 681 811	1 287 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	754 327	708 997
Annen driftskostnad		3 567 925	4 513 106
Sum kostnader		6 091 522	6 698 455
Driftsresultat		103 363	-1 133 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 369	23 115
Annen finansinntekt		959 386	656 847
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		305 843	1 516 379
Sum finansinntekter		1 326 599	2 196 341
Annen rentekostnad		272 398	127 858
Annen finanskostnad		539 675	325 063
Sum finanskostnader		812 073	452 922
Netto finans		514 526	1 743 419
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-140 547	-229 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		758 436	839 680
Årsresultat	8	758 436	839 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		758 436	839 680
Totalresultat		758 436	839 680
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag	8		
Overført til annen egenkapital		758 436	839 680
Sum overføringer og disponeringer	8	758 436	839 680



Organisasjonsnr: 990 617 961
T. BRYNJULFSEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	66 407 098	66 794 081
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	470 000	611 000
Sum varige driftsmidler		66 877 098	67 405 081
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Obligasjoner og andre fordringer		120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		420 000	420 000
Sum anleggsmidler		67 297 098	67 825 081
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	577 425	577 425
Fordringer			
Kundefordringer		86 192	
Andre kortsiktige fordringer	6	38 130 712	42 149 051
Sum fordringer		38 216 904	42 149 051
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 844 233	797 630
Andre finansielle instrumenter		6 003 752	9 298 176
Sum investeringer		7 847 985	10 095 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 149 692	995 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 149 692	995 400
Sum omløpsmidler		48 792 005	53 817 681



SUM EIENDELER		116 089 102	121 642 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 376 595	3 376 595
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		174 088	174 088
Annen innskutt egenkapital		4 113 914	4 113 914
Sum innskutt egenkapital		7 664 597	7 664 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	77 226 466	79 647 598
Sum opptjent egenkapital		77 226 466	79 647 598
Sum egenkapital	8	84 891 064	87 312 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 924 273	6 961 621
Sum avsetninger for forpliktelser		5 924 273	6 961 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 063 943	6 500 763
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		7 063 943	6 500 763
Sum langsiktig gjeld		12 988 216	13 462 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 547	128 084
Betalbar skatt	5		417 844
Skattetrekk og andre trekk		131 918	240 727
Annen kortsiktig gjeld	6	17 866 358	20 081 528
Sum kortsiktig gjeld		18 209 823	20 868 182
Sum gjeld		31 198 039	34 330 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 089 102	121 642 762
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Organisasjonsnr: 990 617 961
T. BRYNJULFSEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 T. Brynjulfsen Næring AS

Penneo document key: V5ZAW-U3XY0-IUQ2Y-FEYOL-OCN4D-5ZTSV

Org.nr.: 990 617 961



T. Brynjulfsen Næring AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		5 624 270	4 925 070
Annen driftsinntekt		570 615	639 790
Sum driftsinntekter	1	6 194 885	5 564 860
Varekostnad	2	87 459	116 633
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	2	0	72 178
Lønnskostnad	3	1 681 811	1 287 541
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	754 327	708 997
Annen driftskostnad		3 567 925	4 513 106
Sum driftskostnader		6 091 522	6 698 455
Driftsresultat		103 363	-1 133 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 369	23 115
Annen finansinntekt		959 386	656 847
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		305 843	1 516 379
Annen rentekostnad		272 398	127 858
Annen finanskostnad		539 675	325 063
Resultat av finansposter		514 526	1 743 419
Resultat før skattekostnad		617 889	609 824
Skattekostnad på resultat	5	-140 547	-229 856
Resultat		758 436	839 680
Årsresultat	8	758 436	839 680
Anvendelse			
Overført til annen egenkapital		758 436	839 680
Sum anvendelse	8	758 436	839 680

T. Brynjulfsen Næring AS

Penneo document key: V5ZAW-U3XY0-IUQZY-FEYOL-OCN4D-5ZT5V



T. Brynjulfsen Næring AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 10	66 407 098	66 794 081
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	470 000	611 000
Sum varige driftsmidler		66 877 098	67 405 081
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Obligasjoner og andre fordringer		120 000	120 000
Sum finansielle anleggsmidler		420 000	420 000
Sum anleggsmidler		67 297 098	67 825 081
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	577 425	577 425
Fordringer			
Kundefordringer		86 192	0
Andre kortsiktige fordringer	6	38 130 712	42 149 051
Sum fordringer		38 216 904	42 149 051
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 844 233	797 630
Andre finansielle instrumenter		6 003 752	9 298 176
Sum investeringer		7 847 985	10 095 806
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 149 692	995 400
Sum omløpsmidler		48 792 005	53 817 681
Sum eiendeler		116 089 102	121 642 762

T. Brynjulfsen Næring AS

Penneo document key: V5ZAW-U3XY0-IUQ2Y-FEYOL-OCN4D-5ZTSV



T. Brynjulfsen Næring AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 376 595	3 376 595
Overkurs		174 088	174 088
Annen innskutt egenkapital		4 113 914	4 113 914
Sum innskutt egenkapital		7 664 597	7 664 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	77 226 466	79 647 598
Sum opptjent egenkapital		77 226 466	79 647 598
Sum egenkapital	8	84 891 064	87 312 196
Gjeld			
Utsatt skatt	5	5 924 273	6 961 621
Sum avsetning for forpliktelser		5 924 273	6 961 621
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 063 943	6 500 763
Sum annen langsiktig gjeld		12 988 216	13 462 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 547	128 084
Betalbar skatt	5	0	417 844
Skattetrekk og andre trekk		131 918	240 727
Annen kortsiktig gjeld	6	17 866 358	20 081 528
Sum kortsiktig gjeld		18 209 823	20 868 182
Sum gjeld		31 198 039	34 330 566
Sum egenkapital og gjeld		116 089 102	121 642 762

T. Brynjulfsen Næring AS

Penneo document key: V5ZAW-U3XY0-IUQ2Y-FEYOL-OCN4D-5ZTSV



T. Brynjulfsen Næring AS

Årsregnskap 2023

Balanse

Bergen, 02.07.2024

Styret i T. Brynjulfsen Næring AS

Tore Brynjulfsen
Daglig leder/ Styremedlem

Arild Bøthun
Styrets leder

Ove Takvam
styremedlem

Penneo document key: Y5ZAW-U3XY0-IUQ2Y-FEYOL-OCN4D-5ZTSV

T. Brynjulfsen Næring AS



T. Brynjulfsen Næring AS

990 617 961

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Det avsettes for potensielle garantikostnader og disse er inkludert i posten andre avsetninger for forpliktelser. Finanskostnader på byggelån er medregnet i prosjektkostnadene. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Gjeld i utenlandsk valuta

Gjeld i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs med endring over resultat.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varelager

Varelager regnskapsføres til lavest av historisk kost og netto realiserbar verdi.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er regnskapført til virkelig verdi på balansedagen. Verdiendringer i regnskapsperioden regnskapsføres som annen finanskostnad. Gevinster og tap ved realisasjon regnskapsføres som annen finansinntekt/finnanskostnad. Gevinster og tap regnskapsføres netto.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Penneo document key: V5ZAW-U3XY0-IUQZY-FEYOL-OCN4D-5ZT5V



T. Brynjulfsen Næring AS

990 617 961

Note 1 Driftsinntekter

	2023	2022
Husleieinntekter	5 103 633	4 509 047
Viderefakturerte utlegg	520 637	497 950
Gevinst ved salg av driftsmidler	570 615	557 863
Sum	6 194 885	5 564 860

Note 2 Varer

Lager utgjør ferdigvarer av parkeringsplass og båthavn.

	2023	2022
Båthavn	577 425	577 425
Sum netto varelager	577 425	577 425

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 413 516	1 085 684
Arbeidsgiveravgift	220 845	179 623
Andre ytelser	47 450	22 234
Sum	1 681 811	1 287 541

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Fritidsbolig	Driftsløsøre, ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 220 611	56 490 472	13 827 234	1 672 356 77	210 673
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 000	803 928	0	0	823 928
- Avgang i året	597 584	0	0	0	597 584
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 643 027	57 294 400	13 827 234	1 672 356 77	437 017
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	9 357 563	0	1 202 356 10	559 919
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	0	0	0	0	0
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	9 357 563	0	1 202 356 10	559 919
= Bokført verdi 31.12.23	4 643 027	47 936 837	13 827 234	470 000 66	877 098
Årets ordinære avskrivninger	0	613 327	0	141 000	754 327
Økonomisk levetid		Inntil 50 år		Inntil 5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

Tomter, boligbygninger og fritidsboliger avskrives ikke.

Penneo document key: V5ZAW-U3XY0-IUQZY-FEYOL-OCN4D-5ZTSV



T. Brynjulfsen Næring AS

990 617 961

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	896 801	922 828
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-23 006
Endring i utsatt skattefordel	-1 037 348	-1 129 678
Skattekostnad ordinært resultat	-140 547	-229 856
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	617 889	609 824
Permanente forskjeller	-1 256 741	-1 550 051
Endring i midlertidige forskjeller	4 715 221	5 134 900
Avgitt konsernbidrag	-4 076 369	-2 190 808
Skattepliktig inntekt	0	2 003 865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	896 801	922 828
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-896 801	-481 978
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-23 006
Sum betalbar skatt i balansen	0	417 844

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 214 443	6 505 995	291 552
Varebeholdning	-1	-1	0
Gevinst – og tapskonto	20 714 071	25 137 739	4 423 669
Sum	26 928 513	31 643 734	4 715 221
Grunnlag for utsatt skatt	26 928 513	31 643 734	4 715 221
Utsatt skatt (22 %)	5 924 273	6 961 621	1 037 349

Penneo document key: V5ZAW-U3XY0-IUQZY-FEYOL-OCN4D-5ZT5V



T. Brynjulfsen Næring AS

990 617 961

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Gjeld		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
T. Brynjulfsen AS	0	3 397 295	37 056 936	40 903 931
Osterøy Senter AS	0	865 162	1 068 207	1 233 369
TBN Viken AS	9 290 693	7 890 693	0	0
M34 Eiendom AS	7 493 598	7 143 598	0	0
Sum	16 784 291	19 296 748	38 125 142	42 137 300

Fordring på nærstående selskaper er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T. Brynjulfsen Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	334	10 109,6	3 376 595
Sum	334		3 376 595

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T. BRYNJULFSEN AS	334	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 376 595	174 088	4 113 914	79 647 598	87 312 196
Årets resultat				758 436	758 436
Konsernbidrag avgitt				3 179 568	3 179 568
Pr 31.12.2023	3 376 595	174 088	4 113 914	77 226 466	84 891 064

Note 9 Bundne midler

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 238 933

Penneo document key: V5ZAW-U3XY0-IUQZY-FEYOL-OCN4D-5ZTSV



T. Brynjulfsen Næring AS 990 617 961

Note 10 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 063 943	6 500 763
Sum	7 063 943	6 500 763

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Tomter, bygninger ol.	66 407 098	66 794 081
Sum	66 407 098	66 794 081

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	400 175
Sum	0	400 175

Selskapet har gjeld i utenlandsk valuta på kr. 6 947 843.

Penneo document key: V5ZAW-U3XY0-IUQZY-FEYOL-OCN4D-5ZTSV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Takvam, Ove

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-582532

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-07-02 20:22:32 UTC



Brynjulfsen, Tore

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1208847

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-07-05 08:25:56 UTC



Brynjulfsen, Tore

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1208847

IP: 88.91.xxx.xxx

2024-07-05 08:25:56 UTC



Bøthun, Arild

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-74304

IP: 178.175.xxx.xxx

2024-07-05 12:47:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VSZAW-U3XY0-LUQ2Y-FEYOL-OCN4D-5Z75V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i T. Brynjulfsen Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T. Brynjulfsen Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: CF1YK-E1SDU-4ZTJW-EACU5-KNYZF-M4A4Q



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Knut Olav Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: CF1YK-E1SDU-4ZTJW-EACU5-KNYZF-M4A4C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Knut Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2537194

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-07-08 13:28:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CF1YK-E1SDU-4ZTJW-EACU5-KNY2F-M4A4Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>