



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 318 996  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEHAGEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Morgan Nordeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 403 196	1 515 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 403 196</b>	<b>1 515 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 908	38 908
Annen driftskostnad	1,3,4,5	685 453	533 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>724 359</b>	<b>572 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 837</b>	<b>942 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 114	1 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 114</b>	<b>1 777</b>
Annen finanskostnad		316 393	403 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 393</b>	<b>403 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 279</b>	<b>-401 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>363 556</b>	<b>540 483</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 556</b>	<b>540 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 558</b>	<b>540 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 558</b>	<b>540 484</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,13	33 305 666	33 305 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 305 666</b>	<b>33 305 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8	287 721	207 348
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>287 721</b>	<b>207 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 593 387</b>	<b>33 513 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 834	138 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 834</b>	<b>138 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 116	360 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 116</b>	<b>360 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 950</b>	<b>499 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 001 337</b>	<b>34 012 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 863 456	1 499 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 863 456</b>	<b>1 499 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>1 953 456</b>	<b>1 589 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,13	13 793 902	14 152 904
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12,13	18 132 713	18 174 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 926 615</b>	<b>32 327 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 926 615</b>	<b>32 327 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 410	84 738
Annen kortsiktig gjeld	14,15	32 857	10 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 266</b>	<b>94 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 047 881</b>	<b>32 422 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 001 337</b>	<b>34 012 091</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 339093

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 318 996  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOLEHAGEN I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Morgan Nordeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 992 318 996  
SKOLEHAGEN I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 403 196	1 515 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 403 196</b>	<b>1 515 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	38 908	38 908
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	685 453	533 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>724 359</b>	<b>572 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 837</b>	<b>942 283</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 114	1 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 114</b>	<b>1 777</b>
Annen finanskostnad		316 393	403 576
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 393</b>	<b>403 576</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-315 279</b>	<b>-401 799</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>363 556</b>	<b>540 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>363 558</b>	<b>540 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>363 558</b>	<b>540 484</b>



Organisasjonsnr: 992 318 996  
SKOLEHAGEN I BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,7,13	33 305 666	33 305 666
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 305 666</b>	<b>33 305 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner			
	8	287 721	207 348
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>287 721</b>	<b>207 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 593 387</b>	<b>33 513 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		107 834	138 738
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 834</b>	<b>138 738</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		300 116	360 338
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 116</b>	<b>360 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 950</b>	<b>499 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 001 337</b>	<b>34 012 091</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital			
	9	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	9	1 863 456	1 499 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 863 456</b>	<b>1 499 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 953 456</b>	<b>1 589 898</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,13	13 793 902	14 152 904
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12,	18 132 713	18 174 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 926 615</b>	<b>32 327 219</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 926 615</b>	<b>32 327 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 410	84 738
Annen kortsiktig gjeld	14,15	32 857	10 236
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 266</b>	<b>94 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 047 881</b>	<b>32 422 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 001 337</b>	<b>34 012 091</b>



Organisasjonsnr: 992 318 996  
SKOLEHAGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler for Skolehagen I Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	404 103	331 076
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	363 558	540 484
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-400 604	-386 943
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-80 373	-80 514
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-117 419</b>	<b>73 026</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>286 684</b>	<b>404 103</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>286 684</b>	<b>367 529</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		682 416	699 912	682 400	682 400
Innkrevde felleskostnader renter		316 463	402 631	472 930	270 461
Inntekts reduksjon IN renter		0	0	-50 271	-28 161
Innkrevde felleskostnader avdrag		358 737	346 011	356 388	438 536
Inntektsreduksjon IN avdrag		0	0	-36 865	-45 796
Nedkviktering IN-lån		41 602	40 669	0	0
Leieinntekt garasjer		0	0	3 000	3 000
Andre inntekter		0	25 833	0	0
Salgsinntekter		3 978	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 403 196</b>	<b>1 515 057</b>	<b>1 427 582</b>	<b>1 320 440</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 256	5 100	5 300	5 400
Styre honorar	2	34 100	34 100	34 100	34 100
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 808	4 808	4 800	4 800
Forretningsfører honorar		50 064	48 606	50 100	51 600
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 600	3 600
Kontigent NBBL		1 890	1 890	1 900	1 900
Sikringsfond felleskostnader		1 836	1 836	1 900	1 900
Forretningsførsel IN		7 434	7 218	7 400	7 700
Andre tjenester	3	14 781	14 351	15 000	15 400
Brøyting - strøing		8 873	29 280	29 100	25 000
Vedlikehold	4	140 905	21 004	75 000	80 000
Vedlikehold heis		11 076	0	0	0
Serviceavtale heis		32 879	31 952	33 200	34 200
Serviceavtaler		5 019	1 900	5 000	0
Periodisk kontroll heis		6 238	0	6 100	0
Kabel-tv		93 894	90 294	94 800	99 300
Forsikring		31 141	29 437	31 200	33 600
Kommunale avgifter		207 645	172 665	165 000	210 100
Energi, strøm		15 336	21 035	22 100	18 000
Renhold, fellesareal		34 170	33 755	35 100	35 600
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		273	3 220	3 400	0
Andre driftskostnader	5	11 343	15 523	16 100	16 100
Bomiljø		1 800	1 200	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>724 359</b>	<b>572 774</b>	<b>640 200</b>	<b>678 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 837</b>	<b>942 283</b>	<b>787 382</b>	<b>642 140</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 114	1 777	1 500	0
Rentekostnad		316 393	403 576	422 659	242 335
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-315 279</b>	<b>-401 799</b>	<b>-421 159</b>	<b>-242 335</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>363 558</b>	<b>540 484</b>	<b>366 223</b>	<b>399 805</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		363 558	540 484	0	0
Sum overføringer		363 558	540 484	0	0

Skolehagen I Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 13	29 930 666	29 930 666
Tomter	7, 13	3 000 000	3 000 000
Garasjer	6, 13	375 000	375 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 305 666</b>	<b>33 305 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	287 721	207 348
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>287 721</b>	<b>207 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 593 387</b>	<b>33 513 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	36 574
Periodisert kostnad		107 834	102 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 834</b>	<b>138 738</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		300 116	360 338
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>300 116</b>	<b>360 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 950</b>	<b>499 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 001 337</b>	<b>34 012 091</b>

Skolehagen I Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	90 000	90 000
Opptjent egenkapital	9	1 863 456	1 499 898
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 953 456</b>	<b>1 589 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 13	13 793 902	14 152 904
Annen langsiktig gjeld - IN	10, 13	1 607 713	1 649 315
Borettsinnskudd	11, 13	16 150 000	16 150 000
Garasje innskudd	12	375 000	375 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 926 615</b>	<b>32 327 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 410	84 738
Påløpne renter		1 458	2 423
Annen kortsiktig gjeld	14	21 297	0
Garasjedrift 1	15	10 102	7 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 266</b>	<b>94 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 047 881</b>	<b>32 422 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 001 337</b>	<b>34 012 091</b>

Porsgrunn 31.12.20  
Skolehagen I Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ken Morgan Nordeide  
Leder

\_\_\_\_\_  
Hildur Severinsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ulf Arne Svenningsen  
Styremedlem

Skolehagen I Borettslag



## Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 256	5 100
<b>Sum</b>	<b>5 256</b>	<b>5 100</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	34 100	34 100
<b>Sum</b>	<b>34 100</b>	<b>34 100</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

### Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	14 781	14 351
<b>Sum</b>	<b>14 781</b>	<b>14 351</b>

Skolehagen I Borettslag



## Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

### Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	118 571	1 950
6602 Vedlikehold VVS	2 125	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	10 786	1 433
6604 Vedlikehold uteanlegg	9 424	17 621
<b>Sum</b>	<b>140 905</b>	<b>21 004</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	539	1 225
6462 Containerleie, søppeltømming	5 048	4 696
6609 Andre driftskostnader	0	2 950
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 927	3 841
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 779	1 773
<b>Sum</b>	<b>11 343</b>	<b>15 523</b>



## Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

### Note

#### Note 6 - Garasjer

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer		375 000	375 000
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 930 666	3 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 930 666	3 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 930 666	3 000 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	287 721	207 348
<b>Sum</b>	<b>287 721</b>	<b>207 348</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

### Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	90 000	90 000
2070 Akkumulert resultat	1 863 456	1 499 898
<b>Sum</b>	<b>1 953 456</b>	<b>1 589 898</b>

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Næringsmegling AS	DNB ASA
Lånenummer:	82108224556	12114864038
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2008
Rentesats:	1.92 %	1.8 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	16 380 000	16 380 000
Lånesaldo 01.01:	12 442 200	1 710 704
Avdrag i perioden:	313 840	45 162
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 128 360</b>	<b>1 665 542</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 370 384	1 420 531
Andelssaldo 01.01:	1 649 315	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	41 602	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 607 713</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>13 736 073</b>	<b>1 665 542</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114864038	9	110 128	991 152
	6	89 692	538 152
	3	45 414	136 242
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108224556	9	801 943	7 217 487
	6	653 129	3 918 774
	3	330 698	992 094

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	16 150 000	16 150 000
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>16 150 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



## Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

### Note 12 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	375 000	375 000
<b>Sum</b>	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>

### Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	15 401 615	15 802 219
Borettsinnskudd	16 150 000	16 150 000
<b>Sum</b>	<b>31 551 615</b>	<b>31 952 219</b>

### Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	3 000 000	3 000 000
Bygninger, garasjer og boder	30 305 666	30 305 666
<b>Sum</b>	<b>33 305 666</b>	<b>33 305 666</b>

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2990 Annen kortsiktig gjeld	21 297	0
<b>Sum</b>	<b>21 297</b>	<b>0</b>

### Note 15 - Garasjedrift

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2923 Garasjedrift	10 102	7 813
<b>Sum</b>	<b>10 102</b>	<b>7 813</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Motsatt dersom verdien er negativ.



## Styret i Skolehagen I Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

### Sted og tid

Tirsdag 06.04.2021 kl.18:00  
BANKEN CAFÉ

Fjordgløttvegen 1, 3941 Porsgrunn

### 1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere
- 1.2 Registrere antall fullmakter
- 1.3 Godkjenning av innkalling
- 1.4 Godkjenning av dagsorden
- 1.5 Valg av møteleder
- 1.6 Valg av referent
- 1.7 Evt. valg av tellekorps
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

### 2. Årsmelding fra styret

### 3. Godkjenning av årsregnskap

### 4. Godtgjørelse til styret

### 5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

### 6. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00

### 7. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Tak over søppeldunker

**Forslag til vedtak:** Generalforsamlingen vedtar forslaget

**Styrets innstilling:** Det avsettes inntil kr 50 000 til oppsetting av fundament, vegger, tak og belysning



Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



## Årsmelding fra styret i Skolehagen I Borettslag for 2020

### Generell informasjon

Skolehagen I Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

### Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Ken Morgan Nordeide, Flyravegen 4  
Styremedlem, Ulf Arne Svenningsen, Bekkefaret 3  
Styremedlem, Hildur Severinsen, Bekkefaret 3  
Varamedlem, Kathe Liv Solvik, Bekkefaret 3  
Varamedlem, Kenneth Jørgensen, Bekkefaret 3

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

### Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 3 styremøter, hvor 8 protokolerte saker har vært behandlet. Herav 1 sak om godkjenning av andelseiere samt 1 sak om familieoverdragelser.

### De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Utvendig vedlikehold/fasadevask

### Fremtidsplaner

Årsmeldingen er godkjent av styret 24.02.2021



## Disponible midler for Skolehagen I Borettslag pr. 31.12.20

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	404 103	331 076
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	363 558	540 484
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-400 604	-386 943
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-80 373	-80 514
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>-117 419</b>	<b>73 026</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>286 684</b>	<b>404 103</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>286 684</b>	<b>367 529</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.20 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		682 416	699 912	682 400	682 400
Innkrevde felleskostnader renter		316 463	402 631	472 930	270 461
Inntekts reduksjon IN renter		0	0	-50 271	-28 161
Innkrevde felleskostnader avdrag		358 737	346 011	356 388	438 536
Inntektsreduksjon IN avdrag		0	0	-36 865	-45 796
Nedkittering IN-lån		41 602	40 669	0	0
Leieinntekt garasjer		0	0	3 000	3 000
Andre inntekter		0	25 833	0	0
Salgsinntekter		3 978	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 403 196</b>	<b>1 515 057</b>	<b>1 427 582</b>	<b>1 320 440</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 256	5 100	5 300	5 400
Styrehonorar	2	34 100	34 100	34 100	34 100
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		4 808	4 808	4 800	4 800
Forretningsførerhonorar		50 064	48 606	50 100	51 600
Medlemskontigent		3 600	3 600	3 600	3 600
Kontigent NBBL		1 890	1 890	1 900	1 900
Sikringsfond felleskostnader		1 836	1 836	1 900	1 900
Forretningsførsel IN		7 434	7 218	7 400	7 700
Andre tjenester	3	14 781	14 351	15 000	15 400
Brøyting - strøing		8 873	29 280	29 100	25 000
Vedlikehold	4	140 905	21 004	75 000	80 000
Vedlikehold heis		11 076	0	0	0
Serviceavtale heis		32 879	31 952	33 200	34 200
Serviceavtaler		5 019	1 900	5 000	0
Periodisk kontroll heis		6 238	0	6 100	0
Kabel-tv		93 894	90 294	94 800	99 300
Forsikring		31 141	29 437	31 200	33 600
Kommunale avgifter		207 645	172 665	165 000	210 100
Energi, strøm		15 336	21 035	22 100	18 000
Renhold, fellesareal		34 170	33 755	35 100	35 600
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		273	3 220	3 400	0
Andre driftskostnader	5	11 343	15 523	16 100	16 100
Bomiljø		1 800	1 200	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>724 359</b>	<b>572 774</b>	<b>640 200</b>	<b>678 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>678 837</b>	<b>942 283</b>	<b>787 382</b>	<b>642 140</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 114	1 777	1 500	0
Rentekostnad		316 393	403 576	422 659	242 335
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-315 279</b>	<b>-401 799</b>	<b>-421 159</b>	<b>-242 335</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>363 558</b>	<b>540 484</b>	<b>366 223</b>	<b>399 805</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		363 558	540 484	0	0
Sum overføringer		363 558	540 484	0	0

Skolehagen I Borettslag



**Balanse pr 31.12.20 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996**

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7, 13	29 930 666	29 930 666
Tomter	7, 13	3 000 000	3 000 000
Garasjer	6, 13	375 000	375 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>33 305 666</b>	<b>33 305 666</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	287 721	207 348
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>287 721</b>	<b>207 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 593 387</b>	<b>33 513 014</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	36 574
Periodisert kostnad		107 834	102 164
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 834</b>	<b>138 738</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		300 116	360 338
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>300 116</b>	<b>360 338</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 950</b>	<b>499 077</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 001 337</b>	<b>34 012 091</b>

Skolehagen I Borettslag






## Balanse pr 31.12.20 for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	9	90 000	90 000
Oppjent egenkapital	9	1 863 456	1 499 898
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 953 456</b>	<b>1 589 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	10, 13	13 793 902	14 152 904
Annen langsiktig gjeld - IN	10, 13	1 607 713	1 649 315
Borettsinnskudd	11, 13	16 150 000	16 150 000
Garasje innskudd	12	375 000	375 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 926 615</b>	<b>32 327 219</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 410	84 738
Påløpne renter		1 458	2 423
Annen kortsiktig gjeld	14	21 297	0
Garasje drift 1	15	10 102	7 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 266</b>	<b>94 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 047 881</b>	<b>32 422 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 001 337</b>	<b>34 012 091</b>

Porsgrunn 31.12.20  
Skolehagen I Borettslag

Sted: HEI STAD dato: 24/2 - 21

  
Ken Morgan Nordeide  
Leder

   
Hildur Severinsen  
Styremedlem

Ulf Arne Svenningsen  
Styremedlem

*Ulf A. Svenningsen er forhindret fra å undertegne av gyldig grunn.*

Skolehagen I Borettslag



## Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 256	5 100
<b>Sum</b>	<b>5 256</b>	<b>5 100</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	34 100	34 100
<b>Sum</b>	<b>34 100</b>	<b>34 100</b>

Beløpet er totalt styrehonorar.

### Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6750 Vakthold/vaktmesteravtaler	14 781	14 351
<b>Sum</b>	<b>14 781</b>	<b>14 351</b>

Skolehagen I Borettslag



Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

**Note 4 - Vedlikehold**

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	118 571	1 950
6602 Vedlikehold VVS	2 125	0
6603 Vedlikehold av el.anlegg	10 786	1 433
6604 Vedlikehold uteanlegg	9 424	17 621
<b>Sum</b>	<b>140 905</b>	<b>21 004</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Note 5 - Andre driftskostnader**

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6390 Lyspærer, sikringer, div.driftsmateriell	539	1 225
6462 Containerleie, søppeltømming	5 048	4 696
6609 Andre driftskostnader	0	2 950
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	402	390
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	2 927	3 841
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 779	1 773
<b>Sum</b>	<b>11 343</b>	<b>15 523</b>



## Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

### Note

#### Note 6 - Garasjer

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer		375 000	375 000
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

#### Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 930 666	3 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 930 666	3 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 930 666	3 000 000
Anskaffelsesår :	2008	2008
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

#### Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	287 721	207 348
<b>Sum</b>	<b>287 721</b>	<b>207 348</b>

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



## Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

## Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	90 000	90 000
2070 Akkumulert resultat	1 863 456	1 499 898
<b>Sum</b>	<b>1 953 456</b>	<b>1 589 898</b>

## Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Næringsmegling AS	DNB ASA
Lånenummer:	82108224556	12114864038
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2008
Rentesats:	1.92 %	1.8 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	16 380 000	16 380 000
Lånesaldo 01.01:	12 442 200	1 710 704
Avdrag i perioden:	313 840	45 162
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 128 360</b>	<b>1 665 542</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 370 384	1 420 531
Andelssaldo 01.01:	1 649 315	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	41 602	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 607 713</b>	<b>0</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>13 736 073</b>	<b>1 665 542</b>

## Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12114864038	9	110 128	991 152
	6	89 692	538 152
	3	45 414	136 242
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 82108224556	9	801 943	7 217 487
	6	653 129	3 918 774
	3	330 698	992 094

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

## Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	16 150 000	16 150 000
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>16 150 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Skolehagen I Borettslag



## Noter for Skolehagen I Borettslag orgnr: 992 318 996

## Note 12 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	375 000	375 000
<b>Sum</b>	<b>375 000</b>	<b>375 000</b>

## Note 13 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	15 401 615	15 802 219
Borettsinnskudd	16 150 000	16 150 000
<b>Sum</b>	<b>31 551 615</b>	<b>31 952 219</b>

## Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	3 000 000	3 000 000
Bygninger, garasjer og boder	30 305 666	30 305 666
<b>Sum</b>	<b>33 305 666</b>	<b>33 305 666</b>

## Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2990 Annen kortsiktig gjeld	21 297	0
<b>Sum</b>	<b>21 297</b>	<b>0</b>

## Note 15 - Garasjedrift

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2923 Garasjedrift	10 102	7 813
<b>Sum</b>	<b>10 102</b>	<b>7 813</b>

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Motsatt dersom verdien er negativ.



Forslag til styret i Skole-  
hagen BRL.

Jeg foreslår at vi for-  
bedrer carportbygningen og  
bygger tak og 2 vegger over der  
vi har søplelukkene for å  
hindre at det blir snø der og  
at det ser mer ordentlig ut.

Med V.H.

Frivald Nicolaysen  
Leilighet 0205



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolehagen I Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolehagen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: F:\PPG-6ZALP\_A82\IE-XGME\1-61\OBI-ITXLU



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Porsgrunn, 2. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: FIPPG-8ZALP-A82JE-XGME1-GLOBI-ITXLU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-02 13:55:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: FJPPG-8ZALP-A82JE-XGMET-6LOBF-TTXLU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn  
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skolehagen I Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skolehagen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 2. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FJPPG-8ZALP-A82JE-XGME1-6LOBF-1TXLU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-02 13:55:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: FJPPG-8ZALP-A82JE-XGMEI-6LOBF-TXLU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>