



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 762 405
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE TEIGEN KJØTTEINSVEGEN
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 81B
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	913 725	873 777
Sum inntekter		913 725	873 777
Kostnader			
Lønnskostnad	5	12 098	12 852
Annen driftskostnad	5	962 093	895 472
Sum kostnader		974 191	908 324
Driftsresultat		-60 466	-34 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		3 377	146
Sum finanskostnader		3 377	146
Netto finans		-3 377	-113
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 843	-34 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 843	-34 661
Årsresultat	6	-63 843	-34 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 843	-34 661
Totalresultat		-63 843	-34 661
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-63 843	
Overført fra annen egenkapital			-34 661
Sum overføringer og disponeringer	3	-63 843	-34 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 692	
Andre kortsiktige fordringer	4	41 410	28 235
Sum fordringer		46 102	28 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 886	75 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 886	75 050
Sum omløpsmidler		57 988	103 285
SUM EIENDELER		57 988	103 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	17 715	81 559
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		17 715	81 559
Sum egenkapital		17 715	81 559
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 273	21 726
Sum kortsiktig gjeld		40 273	21 726
Sum gjeld		40 273	21 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 988	103 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 864816

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 762 405
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIGE TEIGEN KJØTTEINSVEGEN
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 81B
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 998 762 405
SAMEIGE TEIGEN KJØTTEINSVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	913 725	873 777
Sum inntekter		913 725	873 777
Kostnader			
Lønnskostnad	5	12 098	12 852
Annen driftskostnad	5	962 093	895 472
Sum kostnader		974 191	908 324
Driftsresultat		-60 466	-34 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			33
Sum finansinntekter			33
Annen rentekostnad		3 377	146
Sum finanskostnader		3 377	146
Netto finans		-3 377	-113
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-63 843	-34 661
Årsresultat	6	-63 843	-34 661
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-63 843	-34 661
Totalresultat		-63 843	-34 661
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-63 843	
Overført fra annen egenkapital			-34 661
Sum overføringer og disponeringer	3	-63 843	-34 661



Organisasjonsnr: 998 762 405
SAMEIGE TEIGEN KJØTTEINSVEGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 692	
Andre kortsiktige fordringer	4	41 410	28 235
Sum fordringer		46 102	28 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 886	75 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 886	75 050
Sum omløpsmidler		57 988	103 285
SUM EIENDELER		57 988	103 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	17 715	81 559
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		17 715	81 559
Sum egenkapital		17 715	81 559
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 273	21 726
Sum kortsiktig gjeld		40 273	21 726
Sum gjeld		40 273	21 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 988	103 285





Organisasjonsnr: 998 762 405
SAMEIGE TEIGEN KJØTTEINSVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 762 405



Resultatregnskap

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	913 725	873 777
Sum driftsinntekter		913 725	873 777
Lønnskostnad	5	12 098	12 852
Annen driftskostnad	5	962 093	895 472
Sum driftskostnader		974 191	908 324
Driftsresultat		-60 466	-34 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	33
Annen rentekostnad		3 377	146
Resultat av finansposter		-3 377	-113
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 843	-34 661
Ordinært resultat		-63 843	-34 661
Årsresultat	6	-63 843	-34 661
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-63 843	0
Overført fra annen egenkapital		0	34 661
Sum overføringer	3	-63 843	-34 661



Balanse

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 692	0
Andre kortsiktige fordringer	4	41 410	28 235
Sum fordringer		46 102	28 235
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 886	75 050
Sum omløpsmidler		57 988	103 285
Sum eiendeler		57 988	103 285



Balanse

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 6	17 715	81 559
Sum opptjent egenkapital		17 715	81 559
Sum egenkapital		17 715	81 559
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 273	21 726
Sum kortsiktig gjeld		40 273	21 726
Sum gjeld		40 273	21 726
Sum egenkapital og gjeld		57 988	103 285

Stord, 22.03.2022
Styret i Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Susan Hassan Mohamed Abdallah
styreleder

Marie Langeland
styremedlem

Rikke Frafjord Ørstavik
styremedlem



NOTER

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Skattekostnad og utsatt skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

Eiendom

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendeler som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen



NOTER

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Note 2 Driftsinntekter

Spesifikasjon av driftsinntekter:	2021	2020
Husleieinntekt	752 253	715 801
Leieinntekter TV/ Internett	161 177	157 683
Andre leieinntekter	295	293
Sum	913 725	873 777

Note 3 Egenkapital

	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	0	81 559	81 559
Årets resultat	0	-63 843	-63 843
Pr 31.12.2021	0	17 715	17 715

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	0	0
Andre fordringer består av:		
	2021	2020
Forskuddsbetalte kostnader (periodisering)	41 410	28 235

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Sameiget har ingen ansatte. Det har vært utbetalt kr 10 500 i honorar til sameigets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 250, hvorav kr 3 750 er for annen bistand.

Note 6 Fortsatt drift

Sameige har i 2021 gått med underskudd på kr 63 843. Sameigets egenkapital er kr 17 715. Styret vurderer løpende behovet for å øke husleieinntektene, og vil ved behov gjøre dette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sameiget.

Sameige Teigen Kjøtteinsvegen



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Til årsmøtet i Sameige Teigen Kjøtteinsvegen

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameige Teigen Kjøtteinsvegens årsregnskap som viser et underskudd på kr 63 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 22. mars 2022
RSM Norge AS


Alexander Lambach
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.