



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 287 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅLUM TERRASSE AS
Forretningsadresse: Grålumveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 582	
Sum inntekter		165 582	
Kostnader			
Varekostnad		165 582	
Annen driftskostnad	1	76 351	26 810
Sum kostnader		241 933	26 810
Driftsresultat		-76 351	-26 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			190 000
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			190 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 710	51 280
Annen rentekostnad		91 614	51 622
Sum finanskostnader		182 324	102 902
Netto finans		-182 324	87 099
Ordinært resultat før skattekostnad		-258 675	60 289
Skattekostnad på ordinært resultat			6 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 675	53 407
Årsresultat		-258 675	53 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 276	-94 793
Annen egenkapital		-39 398	148 200
Sum overføringer og disponeringer		-258 675	53 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	18 388 869	18 388 869
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	1 589 382	1 649 382
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 6	81 468	81 468
Sum finansielle anleggsmidler		20 059 719	20 119 719
Sum anleggsmidler		20 059 719	20 119 719
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 672 785	1 505 071
Sum varer		2 672 785	1 505 071
Fordringer			
Kundefordringer		9 645	
Konsernfordringer			190 000
Sum fordringer		9 645	190 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 490	60 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 490	60 502
Sum omløpsmidler		2 847 920	1 755 573
SUM EIENDELER		22 907 639	21 875 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	8	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			39 398
Udekket tap	8	219 276	
Sum opptjent egenkapital		-219 276	39 398
Sum egenkapital	8	-204 276	54 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	19 030 859	18 640 149
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 203 372	2 812 662
Sum annen langsiktig gjeld		22 234 231	21 452 811
Sum langsiktig gjeld		22 234 231	21 452 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877 684	361 200
Betalbar skatt			6 882
Sum kortsiktig gjeld		877 684	368 082
Sum gjeld		23 111 915	21 820 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 907 639	21 875 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779144

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 287 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRÅLUM TERRASSE AS
Forretningsadresse: Grålumveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 287 255
GRÅLUM TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 582	
Sum inntekter		165 582	
Kostnader			
Varekostnad		165 582	
Annen driftskostnad	1	76 351	26 810
Sum kostnader		241 933	26 810
Driftsresultat		-76 351	-26 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			190 000
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			190 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 710	51 280
Annen rentekostnad		91 614	51 622
Sum finanskostnader		182 324	102 902
Netto finans		-182 324	87 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-258 675	60 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		-258 675	6 882
Årsresultat		-258 675	53 407
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-219 276	-94 793
Annen egenkapital		-39 398	148 200
Sum overføringer og disponeringer		-258 675	53 407



Organisasjonsnr: 920 287 255
GRÅLUM TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	18 388 869	18 388 869
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	1 589 382	1 649 382
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 6	81 468	81 468
Sum finansielle anleggsmidler		20 059 719	20 119 719
Sum anleggsmidler		20 059 719	20 119 719

Omløpsmidler

Varer

Varer		2 672 785	1 505 071
Sum varer		2 672 785	1 505 071

Fordringer

Kundefordringer		9 645	
Konsernfordringer			190 000
Sum fordringer		9 645	190 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 490	60 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 490	60 502

Sum omløpsmidler		2 847 920	1 755 573
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 907 639	21 875 292
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			39 398
Udekket tap	8	219 276	
Sum opptjent egenkapital		-219 276	39 398
Sum egenkapital	8	-204 276	54 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 9	19 030 859	18 640 149
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 203 372	2 812 662
Sum annen langsiktig gjeld		22 234 231	21 452 811
Sum langsiktig gjeld		22 234 231	21 452 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		877 684	361 200
Betalbar skatt			6 882
Sum kortsiktig gjeld		877 684	368 082
Sum gjeld		23 111 915	21 820 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 907 639	21 875 292



Organisasjonsnr: 920 287 255
GRÅLUM TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foreta nedskrivning for påregnet ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets aksjonærer har løpende kontroll på driften, og når det er behov for tilføring av egenkapital og likviditet,



tilføres denne.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Tubus Eiendom AS	18388869.00			18388869.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1589382.00	1649382.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81468.00	81468.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19030859.00	18640149.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

GRÁLUM TERRASSE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foreta nedskrivning for påregnet ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Fortsatt drift

Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapets aksjonærer har løpende kontroll på driften, og når det er behov for tilføring av egenkapital og likviditet, tilføres denne.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(258 675)	60 289
Konsernbidrag		190 000
+/- Permanente forskjeller		(190 000)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(29 009)
Årets skattegrunnlag	(258 675)	31 280
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		6 882
Sum		6 882
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	6 882
Betalbar skatt i skattekostnad		6 882
Betalbar skatt i balansen	0	6 882

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(258 675)	258 675
Netto forskjeller	0	(258 675)	258 675
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	258 675	(258 675)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 56 908

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Tubus Eiendom AS	18 388 869			18 388 869
			2021	2020
Fordringer				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			1 589 382	1 649 382
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap			81 468	81 468
Annen langsiktig gjeld				
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern			19 030 859	18 640 149
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap			3 203 372	2 812 662

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1 670 850

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TUBUS HOLDING AS	51	51,00%	Ordinære aksjer
MOGAN HOLDING AS	49	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	(15 000)	39 398		54 398
Årets resultat			(39 398)	(219 276)	(258 675)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	(15 000)	0	(219 276)	(204 276)

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Mer om gjeld

Gjeld er til selskapets aksjonærer.