



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 176 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Kjeldevegen 4B
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Fure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 715	
Sum kostnader		18 715	0
Driftsresultat		-18 715	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annan rentekostnad		23 335	
Sum finanskostnader		23 335	
Netto finans		-23 329	
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 044	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 044	0
Årsresultat		-42 044	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 044	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-42 044	
Sum overføringer og disponeringar		-42 044	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	12 800 000	
Sum varige driftsmiddel		12 800 000	
Sum anleggsmiddel		12 800 000	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-712	30 000
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		-712	30 000
Sum omløpsmiddel		-712	30 000
SUM EIGEDELAR		12 799 288	30 000
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	4	-5 570	
Sum innskoten eigenkapital		24 430	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4	42 044	
Sum opptent eigenkapital		-42 044	
Sum eigenkapital		-17 614	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	9 600 000	
Sum anna langsiktig gjeld		9 600 000	
Sum langsiktig gjeld		9 600 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 569	
Annen kortsiktig gjeld		3 213 332	
Sum kortsiktig gjeld		3 216 901	
Sum gjeld		12 816 901	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 799 288	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 545612

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 176 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Kjeldevegen 4B
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.09.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Fure
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 176 052
KJELDEVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 715	
Sum kostnader		18 715	0
Driftsresultat		-18 715	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annan rentekostnad		23 335	
Sum finanskostnader		23 335	
Netto finans		-23 329	
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 044	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 044	0
Årsresultat		-42 044	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-42 044	
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-42 044	
Sum overføringer og disponeringar		-42 044	



Organisasjonsnr: 930 176 052
KJELDEVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	12 800 000	
Sum varige driftsmiddel		12 800 000	
Sum anleggsmiddel		12 800 000	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-712	30 000
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		-712	30 000
Sum omløpsmiddel		-712	30 000
SUM EIGEDELAR		12 799 288	30 000
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital	4	-5 570	
Sum innskoten eigenkapital		24 430	30 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4	42 044	
Sum opptent eigenkapital		-42 044	
Sum eigenkapital		-17 614	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	9 600 000	
Sum anna langsiktig gjeld		9 600 000	



Sum langsiktig gjeld	9 600 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 569	
Annen kortsiktig gjeld	3 213 332	
Sum kortsiktig gjeld	3 216 901	
Sum gjeld	12 816 901	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	12 799 288	30 000



Organisasjonsnr: 930 176 052
KJELDEVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Kjeldevegen 4 AS

Organisasjonsnr. 930176052

Utarbeidet av:
Jc Rekneskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Fjordvegen 4091
6797 UTVIK



Organisasjonsnr. 921675437



Kjeldevegen 4 AS

Resultatregnskap

	Note	sep-des 2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		18 715
Sum driftskostnader		18 715
DRIFTSRESULTAT		-18 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		6
Sum finansinntekter		6
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		23 335
Sum finanskostnader		23 335
NETTO FINANSPOSTER		-23 329
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-42 044
Skattekostnad	1	0
ÅRSRESULTAT		-42 044
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		-42 044
SUM OVERF. OG DISP.		-42 044

Årsregnskap for Kjeldevegen 4 AS

Organisasjonsnr. 930176052



Kjeldevegen 4 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	05.09.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	12 800 000	0
Sum varige driftsmidler		12 800 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		12 800 000	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-713	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		-713	30 000
SUM EIENDELER		12 799 288	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-42 044	0
Sum opptjent egenkapital		-42 044	0
SUM EGENKAPITAL		-17 614	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 600 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 600 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 569	0
Annen kortsiktig gjeld		3 213 332	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 216 901	0
SUM GJELD		12 816 901	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 799 288	30 000

Stryn 09.05.2023

Anita Vinsrygg
Styreleder

Asbjørn Fure
Styremedlem



Kjeldevegen 4 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den

Noter for Kjeldevegen 4 AS

Organisasjonsnr. 930176052



Kjeldevegen 4 AS

Noter 2022

resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-42 044
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-47 614

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	47 614	0
= Grunnlag utsatt skatt	-47 614	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	47 614	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	47 614	0
Utsatt skattefordel	10 475	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	47 614	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	10 475	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Kjeldevegen 4 AS

Noter 2022

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er kjøpt bolighus til utleie 16.12.22. utleid fra 01.01.2023.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 9 600 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 600 000	0
Pantsatte eiendeler:		
Kjeldevegen 4	12 800 000	0
Sum pantsatte eiendeler	12 800 000	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	30 000
Anvendt til årsresultat		-42 044	-42 044
Andre transaksjoner:	0	-5 570	-5 570
Pr 31.12.	30 000	-47 614	-17 614