



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 314 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNARÅ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 4004
4754 BYKLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Bjørnara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 127	85 127
Annen driftskostnad	3	37 632	40 150
Sum kostnader		122 759	125 277
Driftsresultat		27 241	24 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	9
Sum finansinntekter		1	9
Annan rentekostnad	1	16 295	18 152
Sum finanskostnader		16 295	18 152
Netto finans		-16 294	-18 143
Ordinært resultat før skattekostnad		10 947	6 580
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 328	8 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		619	-2 349
Årsresultat		619	-2 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619	-2 349
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	619	-2 349
Sum overføringer og disponeringar		619	-2 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	950 586	1 035 713
Sum varige driftsmiddel		950 586	1 035 713
Sum anleggsmiddel		950 586	1 035 713
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		3 100	2 991
Sum krav		3 100	2 991
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 654	35 166
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		38 654	35 166
Sum omløpsmiddel		41 754	38 157
SUM EIGEDELAR		992 340	1 073 870
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	5	84 717	85 336
Sum opptent eigenkapital		-84 717	-85 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		15 283	14 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	851 679	955 277
Sum anna langsiktig gjeld		851 679	955 277
Sum langsiktig gjeld		851 679	955 277
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	10 328	8 929
Skyldig offentlige avgifter		35 050	35 000
Annen kortsiktig gjeld	1	80 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld		125 378	103 929
Sum gjeld		977 057	1 059 206
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		992 340	1 073 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712338

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 314 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNARÅ EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsvegen 4004
4754 BYKLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Bjørnarå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 314 518
BJØRNARÅ EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 127	85 127
Annen driftskostnad	3	37 632	40 150
Sum kostnader		122 759	125 277
Driftsresultat		27 241	24 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	9
Sum finansinntekter		1	9
Annan rentekostnad	1	16 295	18 152
Sum finanskostnader		16 295	18 152
Netto finans		-16 294	-18 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 328	8 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		619	-2 349
Årsresultat		619	-2 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		619	-2 349
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	5	619	-2 349
Sum overføringer og disponeringar		619	-2 349



Organisasjonsnr: 998 314 518
BJØRNARÅ EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	950 586	1 035 713
Sum varige driftsmiddel		950 586	1 035 713

Sum anleggsmiddel		950 586	1 035 713
-------------------	--	---------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Andre kortsiktige fordringer		3 100	2 991
Sum krav		3 100	2 991

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 654	35 166
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		38 654	35 166

Sum omløpsmiddel		41 754	38 157
------------------	--	--------	--------

SUM EIGEDELAR		992 340	1 073 870
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap	5	84 717	85 336
Sum opptent eigenkapital		-84 717	-85 336

Sum eigenkapital		15 283	14 664
------------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	851 679	955 277



Sum anna langsiktig gjeld	851 679	955 277
Sum langsiktig gjeld	851 679	955 277
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt 4	10 328	8 929
Skyldig offentlige avgifter	35 050	35 000
Annen kortsiktig gjeld 1	80 000	60 000
Sum kortsiktig gjeld	125 378	103 929
Sum gjeld	977 057	1 059 206
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	992 340	1 073 870



Organisasjonsnr: 998 314 518
BJØRNARÅ EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bjørnarå Eigedom AS**

Organisasjonsnr. 998314518

Utarbeidet av:

Pluss-Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 25
4612 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 989271687



Bjørnará Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	150 000	150 000
Sum driftsinntekter		150 000	150 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 127	85 127
Annen driftskostnad	3	37 632	40 150
Sum driftskostnader		122 759	125 277
DRIFTSRESULTAT		27 241	24 723
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	9
Sum finansinntekter		1	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	16 295	18 152
Sum finanskostnader		16 295	18 152
NETTO FINANSPOSTER		-16 294	-18 143
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		10 947	6 580
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 328	8 929
ORDINÆRT RESULTAT		619	-2 349
ÅRSRESULTAT		619	-2 349
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	619	-2 349
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		619	-2 349



Bjørnará Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	950 586	1 035 713
Sum varige driftsmidler		950 586	1 035 713
SUM ANLEGGSMIDLER		950 586	1 035 713
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 100	2 991
Sum fordringer		3 100	2 991
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 654	35 166
SUM OMLØPSMIDLER		41 754	38 157
SUM EIENDELER		992 340	1 073 870
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-84 717	-85 336
Sum opptjent egenkapital		-84 717	-85 336
SUM EGENKAPITAL		15 283	14 664
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	851 679	955 277
Sum annen langsiktig gjeld		851 679	955 277
SUM LANGSIKTIG GJELD		851 679	955 277
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	10 328	8 929
Skyldig offentlige avgifter		35 050	35 000
Annen kortsiktig gjeld	1	80 000	60 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		125 378	103 929
SUM GJELD		977 057	1 059 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		992 340	1 073 870

Bykle, 30. juni 2022

Elisabeth Bjørnará Spockeli
styremedlemBjörgulv Torgeirson Bjørnará
styrets leder / daglig leder



Bjørnará Eigedom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bjørnará Eigedom AS

Noter 2021

Note 1 - Mellomværende med nærstående

Det er inngått leiekontrakt mellom T. Bjørnará AS og Bjørnará Eigedom AS med Bjørnará Eigedom AS som utleier. Årlig leie utgjør kr 150 000.

Bjørnará Eigedom AS har gjeld til T. Bjørnará AS med kr 851 679 ved utgangen av året. Gjelden er renteberegnet og kostnadsførte renter utgjør kr 16 295 i år.

I tillegg har selskapet gjeld til styrets-/ daglig leder Torgeir Bjørnará med kr 80 000 ved utgangen av året. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 702 541
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 702 541
Akk. av/nedskr. pr 1/1	666 828
+ Ordinære avskrivninger	85 127
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	751 955
Balansført verdi pr 31/12	950 586
Prosentsats for ord. avskr.	5-5

Selskapet har tidligere år mottatt investeringsstilskudd som har gått til fratrukk i byggets anskaffelseskost.

Note 3 - Lønn og ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skattekostnad

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2021
Resultat før skattekostnader	10 947
Endring i midlertidige forskjeller	35 999
Inntekt	46 946
<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2021
Beregnet skatt av årets resultat	10 328
= Sum betalbar skatt	10 328
= Ordinær skattekostnad	10 328



Bjørnará Eigedom AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	10 328
= Betalbar skatt i balansen	10 328

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-228 482	-192 483
Sum negative skatteøkende forskjeller	228 482	192 483
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	228 482	192 483

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel i tråd med forsiktighetsprinsippet.

Note 5 - Selskapskapital/ egenkapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer		
Torgeir Bjørnará (styrets/ daglig leder)	1 000		
	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-85 336	14 664
Årets resultat	0	619	619
Pr 31.12.	100 000	-84 717	15 283

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener forutsetningen er til stedet til tross av at mer enn 50 % av aksjekapitalen er tapt. Selskapet har ingen ekstern gjeld ved utgangen av året. Det vurderes løpende tiltak for å bedre selskapets inntjening.