



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 136 808  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CGH HOLDING AS  
Forretningsadresse: Industriveien 6A  
2020 SKEDSMOKORSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tanja Später  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,14	23 750	14 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 750</b>	<b>14 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 750</b>	<b>-14 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 400 000	1 710 000
Annen renteinntekt		0	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 710 023</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	1 390 554	1 710 000
Annen rentekostnad		2 320	2 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 392 874</b>	<b>1 712 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 126</b>	<b>-2 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-16 624</b>	<b>-16 797</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	15	-311 657	-379 895
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 033</b>	<b>363 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 033</b>	<b>363 098</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	15	2 146 476	1 834 819
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 146 476</b>	<b>1 834 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	451 600 000	451 600 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>451 600 000</b>	<b>451 600 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>453 746 476</b>	<b>453 434 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	14	1 400 000	1 710 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 710 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	105 934	132 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 934</b>	<b>132 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 505 934</b>	<b>1 842 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>455 252 410</b>	<b>455 276 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16,19	2 500 025	2 500 025
Overkurs	16,19	349 299 975	349 299 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>351 800 000</b>	<b>351 800 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	2 061 856	1 766 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 061 856</b>	<b>1 766 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>353 861 856</b>	<b>353 566 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10,14	100 000 000	100 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	14	1 390 554	1 710 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 390 554</b>	<b>1 710 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 390 554</b>	<b>101 710 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>455 252 410</b>	<b>455 276 823</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 853 460 303	1 655 239 667
Annen driftsinntekt		15 677 481	16 495 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 869 137 784</b>	<b>1 671 734 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	1 382 049 190	1 201 342 112
Lønnskostnad	4,5	242 075 173	227 471 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 570 962	13 117 316
Annen driftskostnad	4,14	221 364 013	204 809 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 859 059 338</b>	<b>1 646 740 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 078 446</b>	<b>24 994 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 375
Annen finansinntekt		1 528 161	1 552 634
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 528 161</b>	<b>1 554 009</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	14	1 946 776	2 139 889
Annen finanskostnad		4 522 123	6 927 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 468 899</b>	<b>9 066 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 940 738</b>	<b>-7 512 988</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>5 137 708</b>	<b>17 481 676</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	15	1 867 338	4 503 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 270 370</b>	<b>12 977 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 270 370</b>	<b>12 977 912</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	15	24 553 985	26 421 322
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 553 985</b>	<b>26 421 322</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	116 424 093	122 021 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,11	27 068 656	28 006 196
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>143 492 749</b>	<b>150 027 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	2 000	2 000
Andre fordringer	9	89 600	88 383
Pensjonsmidler	5	2 814 781	3 117 456
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 906 381</b>	<b>3 207 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 953 115</b>	<b>179 656 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,11	282 051 409	236 635 907
<b>Sum varer</b>		<b>282 051 409</b>	<b>236 635 907</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	276 878 592	242 747 815
Andre fordringer		3 657 535	1 229 822
Konsernfordringer	14	191 646	
<b>Sum fordringer</b>		<b>280 727 773</b>	<b>243 977 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	7 637 259	6 234 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 637 259</b>	<b>6 234 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 416 441</b>	<b>486 847 745</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>741 369 556</b>	<b>666 504 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	16,19	2 500 025	2 500 025
Overkurs	16,19	349 299 975	349 299 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>351 800 000</b>	<b>351 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16	-83 269 621	-86 539 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 269 621</b>	<b>-86 539 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 530 379</b>	<b>265 260 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5		
Andre avsetninger for forpliktelser	12	177 327	292 278
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>177 327</b>	<b>292 278</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	46 666 660	51 333 328
Langsiktig konserngjeld	10,14	140 000 000	140 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>186 666 660</b>	<b>191 333 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>186 843 987</b>	<b>191 625 606</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	115 028 498	92 243 518
Leverandørgjeld		114 350 903	50 419 178
Skyldige offentlige avgifter		28 723 081	32 494 714
Kortsiktig konserngjeld	14	623 317	1 500 067
Annen kortsiktig gjeld	12	27 269 391	32 961 628
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 995 190</b>	<b>209 619 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>472 839 177</b>	<b>401 244 711</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>741 369 556</b>	<b>666 504 720</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	11	161 695 158	143 576 846
Pantstillelser	11	663 453 094	601 405 341



<b>STYRETS BERETNING 2021</b>	<b>REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS 2021</b>
<b>CGH HOLDING AS</b>	<b>CGH HOLDING AS</b>
<b>VIRKSOMHETENS ART</b>	<b>NATURE OF THE BUSINESS</b>
<p>CGH Holding AS er morselskap i CGH Holding konsernet. Selskapets virksomhet består i å forvalte eierskapet i det 100% eide datterselskapet Heidenreich AS. Selskapet hovedkontor er i Skedsmo.</p> <p>CGH Holding AS eies av Cordes &amp; Graefe Beteiligungs-und Finanzierungsgesellschaft mbH (Tyskland) med 100%.</p> <p>Heidenreich AS er en grossist innen VVS/VA-markedet. Målet er å dekke kundenes behov for varer og logistikkjenester innenfor bygg, anlegg og industrielle nisjer. Et kostnadseffektivt og trygt ordre- og leveringssystem skal bidra til konkurransefortrinn for selskapets kunder, leverandører og for Heidenreich.</p> <p>Selskapets VA- og VVS produkter markedsføres og selges fra 30 lokale servicesentre over hele landet. Lokal kundenærhet støttes av et samordnet distribusjonssystem og felles sentrallager på Skedsmo.</p>	<p>CGH Holding AS is the parent company in the CGH Holding Group. The company manages the ownership in the fully owned subsidiary Heidenreich AS and is headquartered at Skedsmo, Norway.</p> <p>The shares in CGH Holding AS are owned 100 % by Cordes &amp; Graefe Beteiligungs-und Finanzierungsgesellschaft mbH (Germany).</p> <p>Heidenreich AS is a wholesaler within the heating, ventilating, air conditioning and water supply market, as well as the waste treatment market. Its objective is to cover clients' demand for products and logistics services within construction, installation and industrial niches. A cost effective and secure order and delivery system safeguard the competitive advantage of Heidenreich's clients, suppliers and itself.</p> <p>The company's products are marketed and sold out of 30 local service centres spread around the country. Local presence is supported by a coordinated distribution system and central warehouse at Skedsmo.</p>
<b>REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET</b>	<b>STATEMENT OF ANNUAL ACCOUNTS</b>
<p>Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Konsernets markedsposisjon samt materielle, strukturelle og personalmessige ressurser er en god plattform for å kunne realisere virksomhetens strategiske målsetninger.</p>	<p>The financial statements appear under the condition of continued operations. The Group's market position, together with material, structural and personnel related resources form a sound platform for realising the company's strategic objectives</p>
<b>Omsetning og resultatutvikling</b>	<b>Revenue and earnings development</b>
<p>Konsernets driftsinntekter ble NOK 1 869,1 mill (1 671,7 mill). Resultat før skatt ble NOK 5,1 mill (NOK 17,5 mill).</p>	<p>The Group's operating income was MNOK 1 869,1 (MNOK 1 671,7). Result before tax was MNOK 5,1 (MNOK 17,5)</p>
<b>Disponering av årets resultat</b>	<b>Allocation of the net income</b>
<p>Styret foreslår at årets overskudd på kr 0,29 mill i morselskapet føres mot annen egenkapital.</p>	<p>The Board of Directors has proposed that the profit for the year of MNOK 0,29 will be transferred to retained earnings.</p>



Report of the board of directors  
CGH Holding AS

## Balanse, investeringer, finansiering og likviditet

Selskapets samlede investeringer i 2021 utgjør kr. 7,6 mill. (kr. 4 mill.).

Dette er en økning grunnet høyere aktivitet igjen etter korona restriksjonene har vært noe lettere i 2021 kontra 2020. Investeringene er hovedsakelig knyttet til nytt kjølesystem for serverparken, nye butikkscannere og pallebokser for effektivisering av logistikkfunksjonen.

Netto kontantstrøm fra konsernets operasjonelle aktiviteter er positiv med kr. 0,9 mill. Etter investeringer og netto endring i rentebærende gjeld er kontantbeholdningen tilnærmet uendret fra fjoråret. Likviditetsreserven pr. 31.12.2021 er kr. 55 mill (85,7 mill.) inkl. trekkrettigheter på kr. 170 mill (178 mill.) Selskapets likvide situasjon anses som tilfredsstillende.

Morselskapets og konsernets total kapital pr. 31.12.2021 er henholdsvis NOK 455,2 mill (NOK 455,2 mill) og NOK 741,3 mill (NOK 666,5 mill). Egenkapitalandelen er henholdsvis 77,7% (77,7%) og 36,2% (39,8%).

## FORSKNING OG UTVIKLING

Med et klart formål om å styrke konkurransevnen, fokuserer selskapet i sin ordinære virksomhet kontinuerlig på utviklingen av selskapets ulike driftskonsepter, IT, logistikk og fagkompetanse. Heidenreich driver ikke direkte forskningsarbeid.

## FINANSIELL RISIKO

Konsernets langsiktige gjeld på NOK 51 mill har flytende rente. Endringer av rentenivået vil påvirke netto finanskostnader.

Varer på lager utgjør ca. 39,8% (37,6%) av selskapets eiendeler. Varer på lager er følsomme overfor markedsmessige og teknologiske endringer og er eksponert for tap. Varer på lager er derfor underlagt løpende overvåkning. Målet er at beholdningene til enhver tid skal være i samsvar med kunders og markedets behov. Gjennom hele 2021 har vi sikret valutakjøp ved euro og har derfor hatt svært begrenset risiko på valutatap i samme periode. Utestående fordringer utgjør ca. 39,0% (38,6%) av selskapets eiendeler. Kredittkontroll og oppfølging av utestående fordringer har stort fokus.

## Balance sheet, investments, financing and liquidity

The company's total investments in 2021 amounted to MNOK 7,6 (MNOK 4). This is an increase due to higher activity again after the corona restrictions have been somewhat lighter in 2021 versus 2020. The investments are mainly related to a new cooling system for the server park, new store scanners and pallet boxes for streamlining the logistics function.

Net cash flow from operating activities has a positive value of MNOK 0,9. After investments and net change in interest-bearing liabilities the cash reserve is virtually unchanged from last year. The liquidity reserve as of 31.12.2021 is MNOK 55 (MNOK 85,7) including credit facilities of MNOK 170 (MNOK 178). The liquidity situation is considered satisfactory.

The parent company and the Group's total assets at 31.12.2021 are respectively MNOK 455,2 (MNOK 455,2) and MNOK 741,3 mill (NOK 666,5 mill). The equity ratio is respectively 77,7% (77,7%) and 36,2% (39,8%).

## RESEARCH AND DEVELOPMENT

With the clear aim of strengthening the company's competitive power, the focus in the company's ordinary business is continuously on developing the company's various operating concepts, IT, logistics and specialist expertise. Heidenreich is not engaged in any direct research.

## FINANCIAL RISK

The Group's long term debt of NOK 51 million, have floating interest rates. Changes in the interest rate level will affect net financing costs

Goods in stock represent approximately 39,8% (37,6%) of the company's assets. Goods in stock are sensitive to market and technological changes and are exposed to losses. Goods in stock are therefore subject to continuous monitoring. The aim is for the stocks to be in line with customer needs and the needs of the market at any given time. Through 2021, we have hedged the euro currency, and thus had very limited risk of currency loss during the period. Outstanding receivables constitute approximately 39,6% (38,6%) of the company's assets. Credit control and monitoring outstanding receivables have considerable focus.



Report of the board of directors  
CGH Holding AS

<b>HELSE, MILJØ OG SIKKERHET</b>	<b>HEALTH, SAFETY AND THE ENVIRONMENT</b>
<p data-bbox="304 495 715 528"><b>Arbeidsmiljø og personale</b></p> <p data-bbox="304 591 810 1099">Det er ingen ansatte i morselskapet eller i Industriveien 6 A AS eller i Heidenreich Eiendom Svolvær AS. Heidenreich AS hadde ved årets slutt 2021 324 (307) fast ansatte medarbeidere, som utgjorde 323,50 årsverk. Sykefraværet utgjorde 5,8 % (4,7 %) av total arbeidstid. Herav langtidsfravær, fravær over 16 dager utgjorde 4,4 % (3,5%). I 2021 endte sykefraværet på sentrallageret på 11,2% (7,4 %) som tilsvarer en økning på 3,8 prosentpoeng sammenlignet med 2020. Mye av økningen kan tilskrives koronarelatert fravær. Flere av våre distrikter har et sykefravær på under 3 %. I ulike samarbeidsorgan arbeides det med konkrete miljø- og arbeidsforbedrende tiltak. Styret anser arbeidsmiljøet som godt, noe som er bekreftet gjennom medarbeiderundersøkelsen i 2020 og covid-19 undersøkelse i 2021. Det har ikke inntruffet vesentlige skader eller ulykker på arbeidsplassene i 2021.</p> <p data-bbox="304 1189 480 1223"><b>Likestilling</b></p> <p data-bbox="304 1245 810 1637">Selskapet har som grunnholdning at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn, alder, religion, seksuell legning eller nasjonalitet i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Andelen kvinnelige medarbeidere i selskapet utgjorde 28% (26%). Ledergruppen består av 2 kvinner og 6 menn. Det er 2 kvinner i styret av totalt 7 styremedlemmer. Midlertidig ansettelse benyttes sjelden. Ved utgangen av 2021 var 2 personer ansatt på midlertidig arbeidskontrakter, 1 mann og 1 kvinne. Årsaken til midlertidighet er arbeid for en annen eller andre (vikariater). Av deltidsstillinger har vi 2 ansatte i 80 % stillinger, hvorav 1 er kvinne.</p> <p data-bbox="304 1682 810 1760">Totalt antall uker foreldrepermisjon for kvinner utgjorde 109 uker – 59,7% og for menn 74 uker – 40,3 %.</p> <p data-bbox="304 1783 810 1883">Tabellene nedenfor viser kjønnsbalansen innenfor hovedgruppene av ansatte, samt kvinners relative andel av menns lønn i Heidenreich AS</p>	<p data-bbox="817 495 1225 528"><b>Working environment and personnel</b></p> <p data-bbox="817 591 1321 1144">There are no employees in the parent company or in Industriveien 6A AS and Heidenreich Eiendom Svolvær AS. At the end of 2021, Heidenreich AS had 324 permanent employees (307), which corresponds to 323,5 full-time equivalents. The sickness absence rate was 5,8% (4,7%) of the total working hours. Of this, long-term absence, absence more than 16 days, was 4,4% (3,5%). In 2021, the absence rate at the central warehouse was 11,2% (7,4%), an increase of 3,8 percent points compared to 2020. A large part of the increase is attributable to Corona-related absence. Several districts have absence rate below 3%. A number of liaison committees are working on specific environmental and work improvement initiatives. The Board considers the working environment to be good, which is also confirmed by the employee survey conducted in 2020 and a Covid-19 survey conducted in 2021. No major injuries or accidents have occurred at the workplace in 2021.</p> <p data-bbox="817 1200 1070 1234"><b>Gender equality</b></p> <p data-bbox="817 1267 1321 1659">It is the company's policy that there is no gender discrimination caused by gender, age, religion, sexual orientation or nationality in matters such as salaries, promotion and recruitment. The share of female employees in the company amounted to 28 % (26%). The management team consists of 2 women and 6 men. There are 2 women in the board of directors, out of a total of 7 Board members. Temporary employees are seldom used, and in 2021 2 people had temporary contracts, 1 man and 1 woman. The reason for use of temporary employment is that work is done for someone else. There are 2 part-time positions (80%), 1 man and 1 woman.</p> <p data-bbox="817 1682 1321 1760">The number of weeks in maternity leave for women constituted 109 weeks - 59,7%, and for men 74 weeks – 40,3%.</p> <p data-bbox="817 1783 1321 1883">The tables below show the gender balance within the main groups of employees, as well as women's relative share of men's wages in Heidenreich AS</p>



Report of the board of directors  
CGH Holding AS

Lønnskartlegging			Lønnskartlegging		
	Kvinner	Menn		Kvinner	Menn
Fordelt på stillingsnivå etter kjønn	2021	2021	Fordelt på stillingsnivå etter kjønn	2021	2021
Gruppe 6	30 %	70 %	Gruppe 6	30 %	70 %
Gruppe 8	32 %	68 %	Gruppe 8	32 %	68 %
Gruppe 10	19 %	81 %	Gruppe 10	19 %	81 %
Gruppe 12	26 %	74 %	Gruppe 12	26 %	74 %

	Kvinner	Menn		Kvinner	Menn
(kvinnerns andel av menns etter stillingsnivå)	2021	2021	(kvinnerns andel av menns etter stillingsnivå)	2021	2021
Gruppe 6	94 %	106 %	Gruppe 6	94 %	106 %
Gruppe 8	96 %	104 %	Gruppe 8	96 %	104 %
Gruppe 10	99 %	101 %	Gruppe 10	99 %	101 %
Gruppe 12	101 %	99 %	Gruppe 12	101 %	99 %
Totalt	98 %	102 %	Totalt	98 %	102 %

Vi har fjernet de kategoriene hvor det er færre enn fem av hvert kjønn av hensyn til GDPR (de som er tatt bort er gruppene 4,5,7,9,11, 13-15)  
 Gruppe 6 Butikkselgere, Innkjøp, lagermedarbeider, grunndata  
 Gruppe 8 Avd. leder salg, butikkleider, inneselger, teknisk selger, leder grunndata, leder produktkoordinering  
 Gruppe 10 Avd. leder administrasjon, IT, KAM VA, Lønn, prisanalytiker, prosjektselger, teknisk med.arb., uteselger  
 Gruppe 12 Distriktsjef, produktsjef, salgsleder VA

We have removed the categories where there are less than five of each gender for reasons of GDPR (those that have been removed are the groups 4,5,7,9,11, 13-15)  
 Group 6 Store salesmen, purchasing, warehouse staff, masterdata  
 Group 8 Sales manager, store manager, indoor salesman, technical sales manager, masterdata manager, product coordination manager  
 Group 10 head of departments in administration, IT, KAM VA, Salary, price analyst, project salesman, technical assistant, outdoor salesman  
 Group 12 District Manager, Product Manager, Sales Manager VA

**Diskriminering**

Det praktiseres ingen diskriminering mht etnisitet, kjønn eller seksuell legning ved rekruttering av nye medarbeidere.

**Samfunnsansvar**

For å kunne synliggjøre en bedrifts samfunnsansvar, er forutsetningen at bedriften makter å skape lønnsomhet og, som et minimum, etterlever alle lover og forskrifter. Det er også en forutsetning at bedriften har et best mulig forhold til sine medarbeidere og ledere, har et verdigrunnlag som etterleves og betyr noe for de ansatte, samt har de beste relasjoner til sine kunder, leverandører og samarbeidspartnere.

Samfunnsansvar innebærer også at Heidenreich AS skal ha et bevisst forhold til sine interessenter og påse at selskapets handlinger bidrar til en sosialt ansvarlig forretningsdrift. Heidenreich AS jobber kontinuerlig med å forbedre samarbeidsforholdene både internt og eksternt. Hensynet til samfunnsansvar er innarbeidet i overordnede retningslinjer, nedfelt i blant annet et kvalitetssystem, håndbøker og rutiner under emner som for eksempel, helse, arbeidsmiljø og sikkerhet (HMS), avvikshåndtering, samt det ytre miljø.

**Discrimination**

No discrimination is practised with regard to religion, ethnicity, gender or sexuality when recruiting new employees.

**Corporate Social Responsibility (CSR)**

In order to identify the company's social responsibility, sustainable development is the very foundation. Complying with the laws and regulations that society sets for our activities is also crucial. It is also important that the company is devoted to good relations with our employees and managers, that the core values are complied with and mean something to the employees, and that we have the best possible relationship with our customers, suppliers and other partners.

CSR also implies that Heidenreich AS has an awareness of its stakeholders and ensure that our actions contribute toward socially responsible business. Heidenreich AS constantly strives to improve cooperation conditions both internally and externally. Our concern for CSR is incorporated in our general guidelines, including the Quality Management System, procedures under topics such as health, safety and environment, handling of deviation-incidents, and external environment.



Report of the board of directors  
CGH Holding AS

Heidenreich AS er opptatt av det samfunnsansvar som er tillagt privat næringsliv i forhold til også å bidra til at personer som har falt utenfor arbeidslivet i kortere eller lengre perioder kan få arbeidsutprøving og noen ganger fast jobb.

### Ytre miljø

Selskapets har som formål å legge til rette for minst mulig forurensning av det ytre miljø. Selskapets VVS og VA-produkter har til formål å bidra til en sikker og trygg infrastruktur for vann og avløp innom og utomhus. I denne sammenheng er det etablert et godt samarbeid med landets proffaktører innen VVS og VA bransjen, samt mange offentlige og private vannbehandlings- og avløpsverk.

Heidenreich er sertifisert iht miljøfyrtårnets sertifiseringsmodell (HK modellen). Modellen stiller strenge krav til hovedkontor og sentrallager, i tillegg til at de underliggende enhetene også er sertifisert. Fokus på kontinuerlig reduksjon av selskapets utslipp i form av energi, papirforbruk, avfallssortering, og redusere utslipp i forbindelse med transport og reisevirksomhet er viktige målsetninger

I forbindelse med miljøarbeid, har selskapet overordnede målsetninger om å redusere det totale utslippet med min 70% innen 2030, hvorav energiforbruk reduseres med minimum 35%, og dieselforbruk med minimum 20% i forhold til omsetning. Selskapet har prioritet på å finne null utslipps transportløsninger som er bærekraftig, samt kontinuerlig søke etter forbedringstiltak som reduserer miljøutslipp og bedrer selskapets lønnsomhet. Videre har selskapet en målsetting om å øke sorteringsgraden til 88% totalt sett og til 95% isolert for sentrallager på Skedsmo. Bevisstgjøre ansatte om deres miljøansvar, og motivere og engasjere medarbeidere for bedre fokus på miljø er også en del av miljøarbeidet selskapet prioriterer. Kunder inviteres også med på miljøarbeidet ved å bli kildesorteringsparter ved våre miljøstasjoner. Miljøprofilen skal kommuniseres tydelig til medarbeidere, leverandører, kunder og andre samarbeidspartnere via forskjellige/ tilgjengelige informasjonskanaler.

Heidenreich AS is concerned about the responsibility assigned to the private sector, also in relation to helping people who have fallen outside the job market for longer or shorter periods to get work experience and sometimes a permanent job.

### External environment

The company's business involves no or negligible contamination of the environment. The company's products within heating, ventilation and sanitation are aimed at improving indoor comfort. Using the products will have an impact on the environment if water and waste are not transported and dealt with in a responsible manner. The company's products within water mains and sewerage have such a positive goal. In this regard, an effective collaboration has been established with Norway's many public and private water treatments and sewage works.

Heidenreich is certified according to the Norwegian environment foundation's new model for certification (the "HK-model"). The Model imposes strict requirements on headquarters and the central warehouse, but makes certification easier on the underlying units. Important targets are continuous reductions of the company's emissions in the form of energy, paper consumption and waste handling, and to reduce emissions related to transport and traveling.

In connection with environmental activities, the company has set some overall objectives of reducing total emission by min. 70% by the end of 2030, out of which energy consumption is to be reduced by 35%, and diesel consumption by min. 20% in relation to revenues. The company aims to find zero-emission transport solutions that are sustainable, as well as continuously looking for improvement measures that reduce environmental emissions and improve the company's profitability. Furthermore, the company has a goal of increasing the sorting rate to 88% in total and to 95% isolated at the central warehouse in Skedsmo. Another part of the environmental effort the company prioritizes is to raise the employees' awareness on their environment responsibility, and to motivate and engage the staff to increase their focus on the environment. Customers are also invited to participate in the environment commitment by becoming partners at our recycling stations. The environment profile is communicated clearly to staff, suppliers, customers and other partners through different channels.



Report of the board of directors  
CGH Holding AS

Rutiner for alle arbeidsprosesser er dokumentert og strukturert i selskapets KS system. KS systemet inneholder også et avvikssystem. Her har alle medarbeidere mulighet for å opprette hendelsesavvik, slik at kontinuerlig forbedring står i fokus.

## UTVIKLINGEN FREMOVER

Året 2021 ble også et spesielt år pga. Korona-situasjonen. Tiltakene som ble innført i 2020 ble videreført gjennom store deler av året. Heidenreich fortsatte med hjemmekontor for alle som hadde muligheten til det, og besøksforbud for uteselgere og Distriktssjefer ble videreført. Beredskapsgruppen fortsatte sitt arbeid, og justerte tiltakene for selskapets ansatte opp og ned i tråd med nasjonale pålegg og råd. Heidenreich hadde et lavt antall smittede gjennom året, slik at aktiviteten kunne holde seg på et høyt nivå.

Prisøkningen i januar 2021 ble større enn vanlig, rett under 6%. I løpet av forsommeren hentet EUR/NOK seg litt inn, slik at prisene stabiliserte seg noe før sommeren. Samtidig ble det meldt om økning i råvarepriser, pga. for lav produksjon i forhold til global etterspørsel og for lite tilgang på containere. Prisene steg derfor noe mer enn normalt 1. juli. For å sikre varetilgang i 2. halvår, gjorde selskapet en rekke ekstraordinære innkjøp i løpet av mai og juni. Dette gjorde at servicegraden ikke gikk betydelig ned gjennom 2. halvår.

Det har blitt gjennomført mange informasjonsmøter via Teams, og organisasjonen har vent seg til å bruke digital kommunikasjon i utstrakt grad. Vi forventer at Teams kommer til å bli et viktig verktøy for samhandling også etter pandemien. Også av miljøhensyn er det et viktig mål å redusere flyreiser i fremtiden, og organisasjonen er godt rustet til å gjennomføre dette. Det er også lagt opp til å fortsette med jevnlig utsendelse av digital informasjon til alle ansatte i 2022.

Uavhengig av Korona har trenden med økte kostnader og prispress i markedet i 2020 holdt seg også gjennom 2021. Bransjeutviklingen som har gitt færre og større enheter på kundesiden fortsetter. Dette sammen med bransjeglidningen gir kundene større valgmuligheter når det gjelder distribusjons- og salgskanaler. Vi registrerer at det forventes kraftige prisøkninger også i 2022, som en følge av nevnte økninger i råvarepriser og manglende tilgang på transport. Dette har skapt sterkt press på marginene, og trenden forventes å fortsette i 2022. Heidenreich vil derfor også i tiden fremover fortsette med tiltakene for å bedre bruttomarginen og

Routines for all work-processes are documented and structured in the company's Quality Management System (QMS). The QMS also contains a model for deviation-incidents. In this system, all employees can raise deviation-incidents, focusing on continuous improvements.

## FUTURE DEVELOPMENT

The year 2021 turned out to be a special year due to the Corona-situation. The measures imposed in 2020 were continued through large parts of the year. Heidenreich continued with home-office for everyone that was able, and the ban on visits for sales and District Managers was continued.

The contingency group continued it's work, and adjusted the measures for the employees up and down according to national restrictions and advice. Heidenreich experienced a low number of infections throughout the year, enabling a high activity level.

The price increase in January 2021 was higher than usual, right below 6%. During spring months, the EUR/NOK improved slightly, somewhat stabilizing the prices before summer. At the same time, raw material prices increased, due to low production compared to global demand for containers. Hence, the prices increased more than normal 1th July. To secure access to goods in 2<sup>nd</sup> half of 2021, the company made several extraordinary purchases during May and June. This prevented the service level from decreasing during 2<sup>nd</sup> half of 2021.

A lot of info-meeting have been conducted via Teams, and the organisation has become used to extensive use of digital communication. We expect Teams to be an important tool for collaboration also after the pandemic. Also in relation to the environment, it is an important goal to reduce air flights in the future, and the organisation is well prepared to do so. It is also planned to continue frequent publishing of digital information to the staff in 2022.

Independent of the Corona, the trend of increased costs and price pressure in the marketplace during 2020 has continued also through 2021. The development in the industry that has led to fewer and larger units will continue. Together with the blurring of industry boundaries that is taking place, this will mean a greater choice for customers with regard to distribution and sales channels. We register that it is expected substantial price increases also in 2022, as a consequence of the mentioned raise in raw material prices and missing access to transport. This has put extra pressure on margins, and the trend is expected to continue in 2022. Therefore, Heidenreich will



Report of the board of directors  
CGH Holding AS

redusere kostnadene slik at man kan møte den tøffe konkurransen som pågår i markedet.

**HENDELSE ETTER  
BALANSEDAGEN**

I mars 2022 invaderte Russland Ukraina. Spenning mellom de to landene hadde bygget seg opp over noe tid, men angrepet kom likevel noe raskt og uventet. Dette medførte europeisk boikott av russiske varer, og at Ukraina har redusert eller ingen produksjon av innsatsfaktorer til vår bransje.

For Heidenreich forsterker dette konsekvensene av tidlige nevnte økning i råvarepriser og redusert varetilgang. I et allerede presset marked stiger prisene på de fleste av selskapets handelsvarer enda mer enn forventet. Heidenreich setter alt inn på å videreføre disse prisøkningene i sin helhet til våre kunder. Men det er en lang rekke prosjekter som er inngått med faste priser, hvor konsekvensene for Heidenreich er kraftig synkende marginer.

Vi opplever også i økende grad varemangel, altså at våre leverandører ikke klarer å levere iht våre bestillinger. Heidenreich har derfor tatt grep for å sikre seg varer for leveranser utover året, i form av økte innkjøpsprognoser og – bestillinger.

also in the future continue to implement measures to improve the gross margin and reduce operation costs, to be able to meet the tough competition that rules the market.

**OCCURRENCE AFTER BALANCE  
SHEET DAY**

In March 2022 Russia invaded Ukraine. The tension between the two countries had been building up over time, but still the attack came quick and unexpected. This caused a European boycott of Russian goods, and that Ukraine has reduced or no production of components to our industry.

For Heidenreich, this amplifies the consequences of the previously mentioned increase in raw material prices and reduced supply of goods. In an already pressed market, the prices on most of the trading goods increase even more than expected. Heidenreich aims to forward these price increases in full to our customers. But we have a long list of projects that have fixed prices, and the consequence for Heidenreich is dropping margins. We also experience increasing incidents of lack of goods, meaning that our suppliers are not able to deliver according to our orders. Therefore, Heidenreich has taken measures to secure goods for customer deliveries during the year, in the form of increased prognoses and purchase orders.

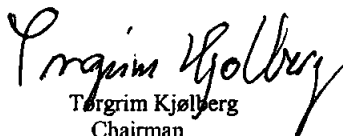
Denne styreberetningen er for hensiktsmessighet utarbeidet på både norsk og engelsk.

Ved eventuell uoverensstemmelse mellom de to versjonene, skal den norske versjonen ha forrang.

The report of the board of directors have for the sake of convenience been prepared in both Norwegian and English.

In case of any discrepancy between the two versions, the Norwegian version shall prevail.

Skedsmo, april 26th 2022  
The Board of Directors at CGH Holding AS

  
Tørgim Kjølberg  
Chairman

  
André Wedemeyer

  
Uwe Niederprüm



Til BDO AS ved Anders Lausund

Skedsmokorset, elektronisk signert

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Cgh Holding AS for året som ble avsluttet den 31.12.2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling, resultatene av driften og kontantstrømmene i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 17.01.2022, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps- og salgssavtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Pennneo Dokumentnr: BNTYJ-PKLQH-SENØI-JOCOV-76434-PEATO



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.
21. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
  - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
  - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Marleen Skånvik Størseth  
Økonomisjef

Tanja Später  
Regnskapssjef

Penneo Dokumentnr: BNTYJ-PKLQH-SENoI-JOCV-76434-PEA70



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tanja Freese

Regnskapssjef

På vegne av: CGH Holding AS

Serienummer: 9578-5993-4-3730427

IP: 195.18.xxx.xxx

2022-05-19 05:13:59 UTC



## Marleen Skånvik Størseth

Økonomsjef

På vegne av: CGH Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-485207

IP: 195.18.xxx.xxx

2022-05-19 10:01:04 UTC



Penneo DokumentID: BN1YJ-PK1QH-SEN6I-JCOCV-76434-PEA70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Resultatregnskap  
(Alle tall i NOK)

CGH Holding AS		CGH Holding konsern			
2021	2020		Note	2021	2020
0	0	Salgsinntekt		1 853 460 303	1 655 239 667
0	0	Annen driftsinntekt		15 677 481	16 495 220
0	0	<b>Sum driftsinntekt</b>	<b>3</b>	<b>1 869 137 784</b>	<b>1 671 734 887</b>
0	0	Varekostnad	<b>2</b>	1 382 049 190	1 201 342 112
0	0	Lønnskostnad	<b>4, 5</b>	242 075 173	227 471 194
0	0	Av- og nedskrivning	<b>6</b>	13 570 962	13 117 316
23 750	14 500	Annen driftskostnad	<b>4, 14</b>	221 364 013	204 809 601
<b>23 750</b>	<b>14 500</b>	<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 859 059 338</b>	<b>1 646 740 223</b>
<b>-23 750</b>	<b>- 14 500</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>10 078 446</b>	<b>24 994 664</b>
1 400 000	1 710 000	Inntekt på inv i datteraselskap og tilknyttet selskap		0	0
0	23	Annen renteinntekt		0	1 375
0	0	Annen finansinntekt		1 528 161	1 552 634
1 390 554	1 710 000	Rentekostnad til foretak i samme konsern	<b>14</b>	1 946 776	2 139 889
2 320	2 320	Annen rentekostnad		0	0
0	0	Annen finanskonstad		4 522 123	6 927 108
<b>7 126</b>	<b>- 2 297</b>	<b>Netto finansposter</b>		<b>- 4 940 738</b>	<b>- 7 512 988</b>
<b>- 16 624</b>	<b>- 16 797</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>5 137 708</b>	<b>17 481 676</b>
311 657	379 895	Skattekostnad på ordinært resultat	<b>15</b>	1 867 338	4 503 764
<b>295 033</b>	<b>363 098</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>16</b>	<b>3 270 370</b>	<b>12 977 912</b>

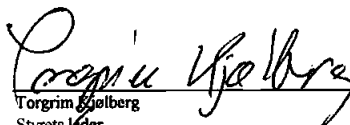


Balanse pr. 31.12  
(Alle tall i NOK)

CGH Holding AS		CGH Holding konsern			
2021	2020		Note	2021	2020
		<b>Anleggsmidler</b>			
		Immaterielle eiendeler			
2 146 476	1 834 819	Utsatt skattefordel	15	24 553 985	26 421 322
<b>2 146 476</b>	<b>1 834 819</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>24 553 985</b>	<b>26 421 322</b>
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 11	116 424 093	122 021 618
0	0	Transp. Midl., driftsløsere, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	6, 11	27 068 656	28 006 196
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>143 492 749</b>	<b>150 027 814</b>
		Finansielle anleggsmidler			
451 600 000	451 600 000	Investeringer i datteraselskap	7	0	0
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	8	2 000	2 000
0	0	Andre fordringer	9	89 600	88 383
0	0	Pensjonsmidler	5	2 814 781	3 117 456
<b>451 600 000</b>	<b>451 600 000</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 906 381</b>	<b>3 207 839</b>
<b>453 746 476</b>	<b>453 434 819</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 953 115</b>	<b>179 656 975</b>
		<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	Varer	2, 11	282 051 409	236 635 907
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	11	276 878 592	242 747 815
1 400 000	1 710 000	Fordringer konsernselskap	14	191 646	0
0	0	Andre fordringer		3 657 535	1 229 822
<b>1 400 000</b>	<b>1 710 000</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>280 727 773</b>	<b>243 977 637</b>
<b>105 934</b>	<b>132 004</b>	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	13	<b>7 637 259</b>	<b>6 234 201</b>
<b>1 505 934</b>	<b>1 842 004</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>570 416 441</b>	<b>486 847 745</b>
<b>455 252 410</b>	<b>455 276 823</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>741 369 556</b>	<b>666 504 720</b>

Balanse pr. 31.12  
(Alle tall i NOK)

CGH Holding AS		CGH Holding konsern			
2 021	2 020		Note	2 021	2 020
		<b>Egenkapital</b>			
		Innskudd egenkapital			
2 500 025	2 500 025	Aksjekapital (100.001 aksjer á NOK 25,-)	16, 19	2 500 025	2 500 025
349 299 975	349 299 975	Overkurs	16, 19	349 299 975	349 299 975
<b>351 800 000</b>	<b>351 800 000</b>	<b>Sum innskudd egenkapital</b>		<b>351 800 000</b>	<b>351 800 000</b>
		Opptjent egenkapital			
2 061 856	1 766 823	Annen egenkapital	16	- 83 269 621	- 86 539 991
<b>2 061 856</b>	<b>1 766 823</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>- 83 269 621</b>	<b>- 86 539 991</b>
<b>353 861 856</b>	<b>353 566 823</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 530 379</b>	<b>265 260 009</b>
		<b>Gjeld</b>			
		Avsetninger for forpliktelser			
0	0	Pensjonsforpliktelser	5	0	0
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	12	177 327	292 278
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>177 327</b>	<b>292 278</b>
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	46 666 660	51 333 328
100 000 000	100 000 000	Gjeld til konsernselskap	10, 14	140 000 000	140 000 000
<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>186 666 660</b>	<b>191 333 328</b>
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	115 028 498	92 243 518
0	0	Leverandørgjeld		114 350 903	50 419 178
1 390 554	1 710 000	Gjeld til konsernselskap	14	623 317	1 500 067
0	0	Betalbar skatt	15	0	0
0	0	Skyldig offentlige avgifter		28 723 081	32 494 714
0	0	Utbytte			0
0	0	Annen kortsiktig gjeld	12	27 269 391	32 961 628
<b>1 390 554</b>	<b>1 710 000</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>285 995 190</b>	<b>209 619 105</b>
<b>101 390 554</b>	<b>101 710 000</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>472 839 177</b>	<b>401 244 711</b>
<b>455 252 410</b>	<b>455 276 823</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>741 369 556</b>	<b>666 504 720</b>

Oslo, 26. april 2022  
I styret for CGH Holding AS  
Torgrim Gjelberg  
Styrets leder  
André Wedemeyer  
Uwe Niederprüm





## NOTER

(alle tall i NOK dersom annet ikke er angitt)

### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernregnskapet omfatter morselskapet CGH Holding AS og datterselskapene Heidenreich AS, Heidenreich Eiendom Svolvær AS og Industriveien 6 A AS. Selskap kjøpt gjennom året er konsolidert fra kjøpstidspunktet.

Aksjer i datterselskap er eliminert etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for aksjene og bokført verdi av netto eiendeler på kjøpstidspunktet er analysert og henført til de enkelte balanseposter i henhold til reell kjøpsverdi. Eventuell merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet med minimum 10% pr. år.

Datterselskapenes regnskaper er utarbeidet basert på konsistent anvendelse av like regnskapsprinsipper for hele konsernet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværender er eliminert. Minoritetsinteressenes andel av resultat etter skatt og egenkapital er vist som separate poster i resultatregnskapet og balansen.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Valuta**

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.



## **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## **Leie av driftsmidler**

Driftsmidler innleiet langsiktig, der leieavtalen i realiteten er finansiering av anskaffelse, aktiveres i balansen og tilsvarende tas leieforpliktelsen med som gjeld. Avskrivning gjennomføres som for cide driftsmidler. Renteelementet i leieutgiftene behandles som finanskostnader.

## **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

## **Andre anleggsaksjer og andeler**

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt.

## **Varer**

Varer regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter ved salget. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av vektet gjennomsnittlig anskaffelseskost og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering. Det foretas nedskrivninger for påregnelig ukurans.

## **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## **Garantier, servicearbeid og reklamasjoner**

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner.

## **Pensjoner**

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Estimataavvik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsperiode i den grad de overstiger 10% av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene. Arbeidsgiveravgift er periodisert på usikrede ytelser.



## **Skatter**

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



**NOTE 2 Varer**

**CGH Holding Group**

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Ferdigvarer (anskaffelseskost)	319 449 428	270 060 110
Nedskrivning til virkelig verdi	- 37 398 019 -	33 424 203
<b>Sum varer</b>	<b>282 051 409</b>	<b>236 635 907</b>



## NOTE 3 SALGSINTEKTER, MV

Konsernets driftsinntekt og ordinært resultat før skattekostnad pr. virksomhetsområde	Driftsinntekt		Resultat før skattekostnad	
	2021	2020	2021	2020
Heidenreich AS	1 869 137 784	1 671 734 887	8 456 886	20 464 255
Industriveien 6 A AS	16 692 805	15 878 083	10 636 471	8 968 498
Heidenreich Eiendom	-	-	19	80
Svolvær AS	-	-	-	-
CGH Holding AS	-	-	16 624	16 797
<b>Sum virksomhetsområder</b>	<b>1 885 830 589</b>	<b>1 687 612 970</b>	<b>19 076 752</b>	<b>29 416 036</b>
Konsernet eliminerings	- 16 692 805	- 15 878 083	- 13 939 044	- 11 934 360
<b>Sum konsernet</b>	<b>1 869 137 784</b>	<b>1 671 734 887</b>	<b>5 137 708</b>	<b>17 481 676</b>

Konsernets omsetning skjer innenlands og virksomheten i Heidenreich AS er i stor grad landsdekkende. Sum for virksomhetsområdene i tabellen over viser driftsinntekt samt resultat før skattekostnad før eliminerings i konsernet.

## NOTE 4 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Lønnskostnader	CGH Holding AS		CGH Holding Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	-	-	204 802 579	187 089 085
Folketrygdeavgift	-	-	22 044 015	31 948 861
Andre lønnskostnader	-	-	15 228 579	8 433 248
<b>Sum</b>	-	-	<b>242 075 173</b>	<b>227 471 194</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0	324	307
--------------------------------	---	---	-----	-----

Morselskapet har ikke daglig leder. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer og har for øvrig ingen forpliktelser til å gi leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for leder av styret. Det er for øvrig ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for styremedlemmer.

## Revisor

Honorar for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør for morselskap kr. 23 750,- og for konsernet kr. 523 560,-. I tillegg kommer kostnadsført honorar for andre attestasjonstjenester, skatterådgivning og annen bistand for morselskap med kr. 0,- og for konsernet kr. 99 150,-. Beløpene er oppgitt ekskl. mva.



## NOTE 5 PENSJONSKOSTNADER, -MIDLER OG -FORPLIKTELSE

Heidenreich AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har pensjonsordninger som oppfyller kravene etter denne lov. Morselskapet og Industriveien 6 A AS har ingen ansatte og har således ingen pensjonsordninger.

Heidenreich AS har en kollektiv innskuddsbasert ordning som ikke skal balanseføres. Premiene i den innskuddsbaserte ordningen kostnadsføres fortløpende. Balansført, sikret ordning omfatter tidligere ytelsesbaserte pensjonsordning.

Heidenreich AS har en usikret pensjonsordning i form av tariffestet førtidspensjonsordning (AFP i LO/NHO) som regnskapsmessig behandles etter Norsk RegnskapsStandard for pensjonskostnader.

Økonomiske forutsetninger	01.01.2021	31.12.2021	01.01.2020	31.12.2020
Diskonteringsrente	1,70 %	1,90 %	2,30 %	1,70 %
Forventet årlig lønnsvekst	2,25 %	2,75 %	2,25 %	2,25 %
Forventet regulering av Folketrygdens grunnbeløp	2,00 %	2,50 %	2,00 %	2,00 %
Forventet avkasting på pensjonsmidler	2,70 %	3,10 %	3,80 %	2,70 %

### Aktuarielle forutsetninger:

- Standardiserte forutsetninger om døds-/uføreutvikling, samt andre demografiske faktorer utarbeidet av Norges Forsikringsforbund.

- Fratredelseshyppighet som avtrappes fra 8% for aldersgruppen 20-24 år og ned til 0% for 51 åringer og eldre. I snitt gir dette en fratredelseshyppighet på 2-3% for hele gruppen.

### CGH Holding Konsern

	2021	2020
Nåverdi av årets pensjonsopptjening	9 294	8 376
Rentekostnad av pensjonsforpliktelsen	80 365	113 909
Avkastning på pensjonsmidler	- 124 032	- 186 624
Arbeidsgiveravgift	6 076	7 482
Resultatført avvik pga. estimatendringer, mm	346 360	321 347
Administrasjonskostnader	77 467	94 619
Netto pensjonskostnad	<u>395 530</u>	<u>359 109</u>

	2021	2020
Opptjent pensjonsforpliktelser	4 939 379	5 013 741
Beregnet effekt av fremtidig lønnsregulering	-	-
Beregnete pensjonsforpliktelser	<u>4 939 379</u>	<u>5 013 741</u>
Pensjonsmidler (til markedsverdi)	4 981 843	4 878 073
Ikke resultatført virkning av estimatavvik	- 2 772 319	- 3 272 252
Arbeidsgiveravgift		<u>19 129</u>
Netto pensjonsforpliktelse	<u>- 2 814 781</u>	<u>-3 253 123</u>

Antall personer som er med i pensjonsordningen:

Aktive: 1

Passive: 17



## NOTE 6 VARIGE DRIFTSMIDLER

## CGH Holding konsern

	Tomter	Bygninger	Transportmidler, driftsløsøre o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	57 753 255	139 938 123	95 199 765	292 891 143
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	7 643 569	7 643 569
Avgang	-	-	6 573 650	6 573 650
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>57 753 255</b>	<b>139 938 123</b>	<b>96 269 684</b>	<b>293 961 062</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	-	81 267 285	69 201 028	150 468 313
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>57 753 255</b>	<b>58 670 838</b>	<b>27 068 656</b>	<b>143 492 749</b>
Årets av- og nedskrivninger		5 597 525	7 973 437	13 570 962
Økonomisk levetid	-	25 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	-	lineær	lineær	
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler	-	-	5 181 716	

CGH Holding AS og Industriveien 6 A AS leier ikke lokaler. Heidenreich AS har årlig husleie i leide lokaler på kr. 57 854 886,-. Av dette er kr. 16 692 805,- leiekostnader til datterselskapet Industriveien 6 A AS. Netto årlig husleie for konsernet er således kr. 41 162 081,-. Leieavtalene har varighet på inntil 10 år.



## NOTE 7 DATTERSELSKAP

Selskap	Bokført verdi	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Heidenreich AS	451 600 000	Skedsmo	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>451 600 000</b>			

Aksjer i datterselskaper regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Utbytte/konsernbidrag inntektsføres samme år som det avsettes i datterselskapet.

## NOTE 8 ASKJER OG ANDELER I ANDRE FORETAK

### CGH Holding konsern

	Eierandel	Forretningskontor	Bokført verdi	Stemmeandel
Norsk Rørsenter AS	0,20 %	Drammen	2 000	0,20 %
<b>Sum</b>			<b>2 000</b>	

## NOTE 9 FORDRINGER MED FORFALL SENERE ENN ETT ÅR

	CGH Holding AS		CGH Holding konsern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Andre fordringer	-	-	38 000	62 000

## NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	CGH Holding AS		CGH Holding konsern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	46 666 660	51 333 328

	2022	2023	2024	2025	2026	Deretter	Sum
Avdragsprofil	4 666 668,00	4 666 668,00	4 666 668,00	4 666 668,00	4 666 668,00	23 333 320	46 666 660

Gjeld til konsernselskap på kr. 140 000 000,- er lån fra Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft mit beschränkter Haftung. Lånet renteberegnes.



## NOTE 11 PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

### CGH Holding konsern

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	46 666 660	51 333 328
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	115 028 498	92 243 518
<b>Sum</b>	<b>161 695 158</b>	<b>143 576 846</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Tomter, bygninger og øvrige varige driftsmidler	104 523 093	122 021 619
Leasing	-	-
Varelager	282 051 409	236 635 907
Fordringer	276 878 592	242 747 815
<b>Sum</b>	<b>663 453 094</b>	<b>601 405 341</b>
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2 021 450	1 000 000

Eiendommen i Industriveien 6 A AS er stillet som sikkerhet også for låneforpliktelsene i Heidenreich AS.

## NOTE 12 ANDRE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER

### CGH Holding konsern

Spesifikasjon av avsetninger	31.12.2021	31.12.2020
Garantiansvar inkludert annen kortsiktig gjeld	250 000	650 000
Restruktureringskostnader, herunder husleieforpliktelser	1 846 541	10 068 106
<b>Sum</b>	<b>2 096 541</b>	<b>10 718 106</b>

## NOTE 13 BANKINNSKUDD, MV.

Morselskap og konsernet har ikke bundne skattetrekksmidler. Som sikkerhet for skattetrekksmidler i Heidenreich AS er det stillet en bankgaranti på kr. 12 975 000,-. Ubenyttede trekkrettigheter på konsernets samlede kassekreditt er kr. 54 978 529,-.



**NOTE 14 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER**

Industriveien 6 A AS eier en eiendom i Skedsmo kommune. Eiendommen leies i sin helhet ut til morselskapet Heidenreich AS. Eiendommen benyttes som sentrallager og kontorer for administrasjonen i Heidenreich AS med årlig leie som for 2021 utgjør kr. 16 683 523,- (2020: kr. 15 878 083,-).

Fordringer og gjeld til konsernselskap er spesifisert på egne linjer i balansen og gjelder løpende mellomværende samt et lån på kr. 140 000 000,- (2020: kr. 140 000 000,-) fra Cordes & Graefe. Renter på lånet fremkommer som rentekostnad til foretak i samme konsern.

CGH Holding AS har renteforpliktelser ovenfor Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft mbH. Total utbytte fra Heidenreich AS til CGH Holding AS i 2021 er kr. 1 400 000,- (2020: kr. 1 710 000,-).



## NOTE 15

## SKATT

## CGH Holding AS

Beregning av utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2021	endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller	-	-	-
Sum skatteøkende midlertidige forskjeller	-	-	-
Skattereduserende midlertidige forskjeller som kan utlignes:			
Sum skattereduserende midlertidige forskjeller	-	-	-
Netto skatteøkende/reduserende midlertidige forskjeller			
Underskudd til fremføring	- 8 340 085 -	9 756 709 -	1 416 624
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	- 8 340 085 -	9 756 709 -	1 416 624
Utsatt skattefordel, 22% / 22%	- 1 834 819 -	2 146 476 -	311 657

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring utsatt skatt	- 1 834 819 -	2 146 476
Årets totale skattekostnad	- 1 834 819 -	2 146 476
Tax payable on year's result is arrived at as follows:		
Ordinært resultat før skattekostnad	- 16 797 -	16 624
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring i fremførbart underskudd	- 4 279 297	16 624
Grunnlag betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt på årets resultat (22%)	-	-

## CGH Holding konsern:

Beregning av utsatt skatt	31.12.2020	31.12.2021	endring
Skatteøkende midlertidige forskjeller:			
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Pensjonsforpliktelser	3 117 456	2 814 781 -	302 675
Sum skatteøkende midlertidige forskjeller	3 117 456	2 814 781 -	302 675
Skattereduserende midlertidige forskjeller som kan utlignes:			
Driftsmidler inkl. leasing	2 551 510	2 782 601	231 091
Kundefordringer	5 193 497	4 662 043 -	531 454
Varebeholdning	33 424 203	37 398 019	3 973 816
Regnskapsmessige avsetninger	650 000	250 000 -	400 000
Andre forskjeller	292 278	177 327 -	114 951
Sum skattereduserende midlertidige forskjeller	42 111 488	45 269 990	3 158 502
Netto skattereduserende midlertidige forskjeller			
Underskudd til fremføring	81 102 886	69 153 810	
Fremførbart, avskåret rentefradrag	-	-	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	120 096 918	111 609 019 -	8 487 899
Utsatt skattefordel, 22% / 22 %	26 421 322	24 553 984 -	1 867 338

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt	4 503 764	1 867 338
Årets totale skattekostnad	4 503 764	1 867 338
Avstemming av årets skattekostnad mot resultat før skatt		
Ordinært resultat før skatt	17 481 676	5 137 708
Beregnet 22% (22% i 2020) skatt av ordinært resultat før skattekostnad	3 845 969	1 130 296
Permanente forskjeller		
Øvrige ikke fradragsberettigede kostnader, herunder konsernets merverdiavskrivning	-	-
Ikke skattepliktig inntekt	-	-
Skatteeffekt (22%) av ikke fradragsberettigede kostnader, mv.	657 795	737 042
Endring i utsatt skatt fordi skattesatsen er endret til 22%	-	-
Årets totale skattekostnad	4 503 764	1 867 338



## NOTE 16

## EIGENKAPITAL

## CGH Holding AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12. 2020	2 500 025	349 299 975	1 766 823	353 566 823
Årets endring i egenkapital 2021				
Gjeld konvertert til aksjekapital	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	295 033	295 033
Egenkapital 31.12.2021	2 500 025	349 299 975	2 061 856	353 861 856

## CGH Holding konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12. 2020	2 500 025	349 299 975	86 539 991	265 260 009
Årets endring i egenkapital 2021	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	3 270 370	3 270 370
Egenkapital 31.12.2021	2 500 025	349 299 975	83 269 621	268 530 379

## NOTE 17

## AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

## Aksjekapital

	Antall	Pålydende (NOK)	Balanseført (NOK)
Aksjekapital pr. 31.12.2021	100 001	25	2 500 025

## Eierstruktur

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Cordes & Graefe Beteiligungs- und Finanzierungsgesellschaft mbH	100 001	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 001</b>	<b>100,00 %</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Cgh Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert CGH Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Lausund  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur"  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Lausund

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-378926

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-05-19 16:36:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>