



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 995 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSTAD UTVIKLING 4 AS  
Forretningsadresse: Melhusvegen 473  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	149 775	129 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 775</b>	<b>129 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 775</b>	<b>-129 328</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 165 476	
Annen rentekostnad		652	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 166 128</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 166 128</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 315 903</b>	<b>-129 328</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	2, 3	<b>-1 315 903</b>	<b>-129 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 315 903</b>	<b>-129 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 315 903</b>	<b>-129 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 315 903	-129 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 315 903</b>	<b>-129 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>23 084 034</b>	<b>23 084 034</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 084 034</b>	<b>23 084 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 084 034</b>	<b>23 084 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	54 267	54 267
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 267</b>	<b>54 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 445 230	129 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 445 230</b>	<b>-129 328</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 390 963</b>	<b>-75 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		24 474 997	23 159 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>24 474 997</b>	<b>23 159 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 474 997</b>	<b>23 159 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 084 034</b>	<b>23 084 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 995 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFSTAD UTVIKLING 4 AS  
Forretningsadresse: Melhusvegen 473  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 995 132  
HOFSTAD UTVIKLING 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	149 775	129 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 775</b>	<b>129 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 775</b>	<b>-129 328</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 165 476	
Annen rentekostnad		652	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 166 128</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 166 128</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 315 903</b>	<b>-129 328</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-1 315 903</b>	<b>-129 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 315 903</b>	<b>-129 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 315 903</b>	<b>-129 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 315 903	-129 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 315 903</b>	<b>-129 328</b>



Organisasjonsnr: 879 995 132  
HOFSTAD UTVIKLING 4 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 5

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 23 084 034 23 084 034

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige  
fordringer 5

**Sum fordringer** 5

**Sum omløpsmidler** 23 084 034 23 084 034

**SUM EIENDELER** 23 084 034 23 084 034

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 54 267 54 267

Beholdning av egne aksjer 4

**Sum innskutt egenkapital** 54 267 54 267

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 445 230 129 328

**Sum opptjent egenkapital** -1 445 230 -129 328

**Sum egenkapital** 3 -1 390 963 -75 061

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5

Langsiktig konserngjeld 5



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		24 474 997	23 159 095
Sum kortsiktig gjeld	5	24 474 997	23 159 095
Sum gjeld		24 474 997	23 159 095
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 084 034</b>	<b>23 084 034</b>



Organisasjonsnr: 879 995 132  
HOFSTAD UTVIKLING 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Hofstad Utvikling 4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Hofstad Utvikling 4 AS som viser et underskudd på kr 1 315 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2025

**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## HOFSTAD UTVIKLING 4 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 879 995 132



## Resultatregnskap HOFSTAD UTVIKLING 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	149 775	129 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 775</b>	<b>129 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 775</b>	<b>-129 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 165 476	0
Annen rentekostnad		652	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 166 128</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-1 315 903	-129 328
<b>Resultat</b>		<b>-1 315 903</b>	<b>-129 328</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2, 3</b>	<b>-1 315 903</b>	<b>-129 328</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		1 315 903	129 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 315 903</b>	<b>-129 328</b>



**Balanse**  
**HOFSTAD UTVIKLING 4 AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		23 084 034	23 084 034
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>23 084 034</u>	<u>23 084 034</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>23 084 034</u>	<u>23 084 034</u>



**Balanse**  
**HOFSTAD UTVIKLING 4 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	54 267	54 267
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 267</b>	<b>54 267</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 445 230	-129 328
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 445 230</b>	<b>-129 328</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 390 963</b>	<b>-75 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		24 474 997	23 159 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>24 474 997</b>	<b>23 159 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 474 997</b>	<b>23 159 095</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 084 034</b>	<b>23 084 034</b>

Melhus, 29.04.2025  
Styret i HOFSTAD UTVIKLING 4 AS

Ove Eggen  
Styreleder/Daglig leder

Frode Kvernrød  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 315 903	-129 328
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 096 037	-2 291 922
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 411 939</b>	<b>-2 421 250</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-16 384 146	-20 480 183	-4 096 037
<b>Sum</b>	<b>-16 384 146</b>	<b>-20 480 183</b>	<b>-4 096 037</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 044 374	-3 632 435	5 411 939
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	25 428 520	24 112 618	-1 315 902
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	54 267	-129 328	-75 061
Årets resultat		-1 315 903	-1 315 903
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>54 267</b>	<b>-1 445 231</b>	<b>-1 390 964</b>

Styret er klar over at egenkapitalen i selskapet er tapt. Dette vil imidlertid endre seg når selskapet får solgt tomteområder.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HOFSTAD UTVIKLING 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 267	1,0	54 267
<b>Sum</b>	<b>54 267</b>		<b>54 267</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Melhus Utviklingsarena AS	54 267	100,0	100,0

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	24 474 997	23 159 095
<b>Sum</b>	<b>24 474 997</b>	<b>23 159 095</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Frode Kvernørød**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Melhus Utviklingsarena AS**

795302b5-2cdb-4bdc-b3f5-406f466d5dc5 - 2025-04-29 16:52:27 UTC +03:00

BankID - f84df2df-b8d4-480c-b604-48a3b4a50890 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Ove Eggen**

a075ce9d-0655-4f71-b77f-7b747a4f5681 - 2025-04-30 07:43:45 UTC +03:00

BankID - 79b131e1-73a5-4925-bd09-aff88b04b06f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende