



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 151 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 7-11 AS  
Forretningsadresse: Vikemyra 1  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingerid Ulstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		629 735	553 555
Annen driftsinntekt		4 404 234	4 242 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 033 969</b>	<b>4 796 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	641 455	630 000
Annen driftskostnad	2	1 462 479	1 295 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 103 934</b>	<b>1 925 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 930 035</b>	<b>2 871 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 047	81 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 047</b>	<b>81 108</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 000	393 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 000</b>	<b>393 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 953</b>	<b>-312 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 623 082</b>	<b>2 558 846</b>
Skattekostnad	6	577 078	562 946
<b>Årsresultat</b>		<b>2 046 004</b>	<b>1 995 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 046 003	1 995 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 046 003</b>	<b>1 995 901</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	25 291 935	25 703 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	90 000	
Sum varige driftsmidler		25 381 935	25 703 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 381 935	25 703 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 332 886	1 638 356
Andre fordringer		79 433	46 064
Sum fordringer		1 412 319	1 684 420
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 760	2 142 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 760	2 142 512
Sum omløpsmidler		2 887 079	3 826 932
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 269 014</b>	<b>29 530 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	2 436 285	2 436 285
Overkurs		1 596 988	1 596 988
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 033 273</b>	<b>4 033 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 366 591	12 312 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 366 591</b>	<b>12 312 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 399 864</b>	<b>16 345 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 580 593	1 565 363
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 580 593</b>	<b>1 565 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 540 000	7 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 540 000</b>	<b>7 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 120 593</b>	<b>8 605 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 862	133 048
Skyldige offentlige avgifter		309 252	288 485
Annen kortsiktig gjeld	7	4 319 445	4 158 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 748 559</b>	<b>4 579 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 869 152</b>	<b>13 184 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 269 016</b>	<b>29 530 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 151 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA INDUSTRIVEI 7-11 AS  
Forretningsadresse: Vikemyra 1  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingerid Ulstein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 994 151 800  
BREIVIKA INDUSTRIVEI 7-11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		629 735	553 555
Annen driftsinntekt		4 404 234	4 242 712
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 033 969</b>	<b>4 796 267</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	641 455	630 000
Annen driftskostnad	2	1 462 479	1 295 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 103 934</b>	<b>1 925 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 930 035</b>	<b>2 871 038</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 047	81 108
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 047</b>	<b>81 108</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 000	393 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>397 000</b>	<b>393 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 953</b>	<b>-312 192</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 623 082</b>	<b>2 558 846</b>
Skattekostnad	6	577 078	562 946
<b>Årsresultat</b>		<b>2 046 004</b>	<b>1 995 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 046 003	1 995 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 046 003</b>	<b>1 995 901</b>



Organisasjonsnr: 994 151 800  
BREIVIKA INDUSTRIVEI 7-11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	25 291 935	25 703 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	90 000	
Sum varige driftsmidler		25 381 935	25 703 900
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 381 935	25 703 900
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 332 886	1 638 356
Andre fordringer		79 433	46 064
Sum fordringer		1 412 319	1 684 420
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 760	2 142 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 474 760	2 142 512
Sum omløpsmidler		2 887 079	3 826 932
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 269 014</b>	<b>29 530 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 436 285	2 436 285



Overkurs		1 596 988	1 596 988
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 033 273</b>	<b>4 033 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 366 591	12 312 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 366 591</b>	<b>12 312 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>16 399 864</b>	<b>16 345 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 580 593	1 565 363
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 580 593</b>	<b>1 565 363</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 540 000	7 040 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 540 000</b>	<b>7 040 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 120 593</b>	<b>8 605 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 862	133 048
Skyldige offentlige avgifter		309 252	288 485
Annen kortsiktig gjeld	7	4 319 445	4 158 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 748 559</b>	<b>4 579 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 869 152</b>	<b>13 184 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 269 016</b>	<b>29 530 832</b>



Organisasjonsnr: 994 151 800  
BREIVIKA INDUSTRIVEI 7-11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Varige driftsmidler Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer. Ulsmo Eiendom AS og Ulsmo AS utfører adm.tjenester for selskapet.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



**Årsregnskap 2024**

**Breivika Industrivei 7-11 AS**

**Org.nr. 994151800**

*M*



<b>Resultat</b>
<b>Breivika Industrivei 7-11 AS</b>

Tekst	Note	2024	2023
Salsinntekter		629 735	553 555
Leieinntekter		4 404 234	4 242 712
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 033 968</b>	<b>4 796 268</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	641 455	630 000
Annen driftskostnad	2	1 462 479	1 295 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 103 934</b>	<b>1 925 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 930 034</b>	<b>2 871 039</b>
Annen renteinntekt		90 047	81 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern		397 000	393 300
<b>Netto finansposter</b>		<b>-306 953</b>	<b>-312 192</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>2 623 081</b>	<b>2 558 847</b>
Skattekostnad	6	577 078	562 946
<b>Årsresultat</b>		<b>2 046 003</b>	<b>1 995 901</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		2 046 003	1 995 901
<b>Sum disponert</b>	5	<b>2 046 003</b>	<b>1 995 901</b>

Breivika Industrivei 7-11 AS Org.nr. 994151800
--



<b>Balanse</b>
<b>Breivika Industrivei 7-11 AS</b>

Tekst	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og bygninger	3, 7	25 291 935	25 703 900
Andre driftsmidler	3	90 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 381 935</b>	<b>25 703 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 332 886	1 638 356
Andre kortsiktige fordringer		79 433	46 064
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l.</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 474 760	2 142 512
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 887 080</b>	<b>3 826 932</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 269 015</b>	<b>29 530 832</b>

Breivika Industrivei 7-11 AS Org.nr. 994151800
--

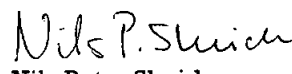


<b>Balanse</b>
<b>Breivika Industrivei 7-11 AS</b>

Tekst	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 436 285	2 436 285
Overkurs		1 596 988	1 596 988
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 033 273</b>	<b>4 033 273</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 366 591	12 312 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 366 591</b>	<b>12 312 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>16 399 864</b>	<b>16 345 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 580 593	1 565 363
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 540 000	7 040 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 120 593</b>	<b>8 605 363</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		119 862	133 048
Skyldige offentlige avgifter		309 252	288 485
Annen kortsiktig gjeld	7	4 319 445	4 158 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 748 558</b>	<b>4 579 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 869 151</b>	<b>13 184 966</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 269 015</b>	<b>29 530 832</b>

Ulsteinvik, 30.04.2025  
Styret for Breivika Industrivei 7-11 AS

  
Ingerid Ulstein  
Styreleder

  
Nils Peter Skeide  
Daglig leder

Breivika Industrivei 7-11 AS Org.nr. 994151800



**Noter til årsregnskapet 2024**

**Breivika Industrivei 7-11 AS**

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring av leieinntekter skjer etterhvert som de påløper. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

**Klassifisering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

**Varige driftsmidler**

Tomt avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Revisjon	2024	2023
Revisjonshonorar	34 318	30 903
<b>Sum</b>	<b>34 318</b>	<b>30 903</b>

Selskapet har ikke ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Ulsmo Eiendom AS og Ulsmo AS utfører adm.tjenester for selskapet.



**Noter til årsregnskapet 2024**  
**Breivika Industrivei 7-11 AS**

**Note 3 Anleggsmidler**

	Sum tomter og andre driftsmidler				Sum varige driftsmidler
	Tomt	Bygning	bygninger	Andre driftsmidler	
Kostpris 01.01.	5 141 900	30 727 044	35 868 944	-	35 868 944
Tilgang	161 035	60 503	221 538	97 952	319 490
<b>Kostpris 31.12.</b>	<b>5 302 935</b>	<b>30 787 547</b>	<b>36 090 482</b>	<b>97 952</b>	<b>36 188 434</b>
Avskrivning pr 01.01.		10 165 044	10 165 044	-	10 165 044
Årets avskrivning		633 503	633 503	7 952	641 455
<b>Akk. avskrivning pr 31.12.</b>		<b>10 798 547</b>	<b>10 798 547</b>	<b>7 952</b>	<b>10 806 499</b>
<b>Bokført pr 31.12.</b>	<b>5 302 935</b>	<b>19 989 000</b>	<b>25 291 935</b>	<b>90 000</b>	<b>25 381 935</b>
Økonomisk levetid			50 år		

**Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Aksjer	1	2 436 285	2 436 285
<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Ålesund Utvikling AS		1	100 %

Selskapet inngår i Ulsmo konsern, med Ulsmo AS org.nr. 939 320 245 (Vikemyra 1, 6065 Ulsteinvik), som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.

**Note 5 Egenkapital**

**Egenkapitalen og årets endring**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	2 436 285	1 596 988	12 312 593	16 345 866
Årets resultat			2 046 003	2 046 003
Avgitt konsernbidrag netto			-1 992 006	-1 992 006
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>2 436 285</b>	<b>1 596 988</b>	<b>12 366 591</b>	<b>16 399 864</b>



**Noter til årsregnskapet 2024**  
**Breivika Industrivei 7-11 AS**

**Note 6 Skatt**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultat før skattekostnad	2 623 081	2 558 847
Endring midlertidige forskjeller	-69 227	-97 141
Avgitt konsernbidrag	-2 553 854	-2 461 706
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Skattekostnaden består av følgende poster:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	561 848	541 575
Endring utsatt skatt	15 230	21 371
<b>Skattekostnad</b>	<b>577 078</b>	<b>562 946</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler	7 184 515	7 115 288
<b>Sum</b>	<b>7 184 515</b>	<b>7 115 288</b>
<b>Utsatt skatt 22%</b>	<b>1 580 593</b>	<b>1 565 363</b>

**Note 7 Fordringer, gjeld og pantestillelser**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Gjeld til annet selskap i konsernet:</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5 500 000	7 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 500 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>		
Annen kortsiktig gjeld	3 031 969	2 855 006
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 031 969</b>	<b>2 855 006</b>
<b>Pantsatte eiendeler for gjeld i Ålesund Utvikling AS; bokført verdi:</b>		
Fast eiendom	25 291 935	25 703 900
	<b>25 291 935</b>	<b>25 703 900</b>

Det foreligger ikke nedbetalingsplan for langsiktig gjeld til konsernselskap.



Til generalforsamlingen i Breivika Industrivei 7-11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivika Industrivei 7-11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 30. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Nils Robert Stokke  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stokke, Nils Robert	BANKID	2025-04-30 10:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.