



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 097 713  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ÅSEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 585 748	2 462 376
Annen driftsinntekt	3	47 040	49 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 788</b>	<b>2 512 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	107 282	107 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 936	
Annen driftskostnad	7,8,9	1 491 824	1 422 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 616 041</b>	<b>1 529 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 016 747</b>	<b>982 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 714	3 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 714</b>	<b>3 038</b>
Annen rentekostnad		145 518	136 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 518</b>	<b>136 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 804</b>	<b>-133 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>894 943</b>	<b>848 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>894 943</b>	<b>848 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		894 943	848 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>894 943</b>	<b>848 706</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	14 829 133	14 829 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	233 064	
Sum varige driftsmidler		15 062 197	14 829 133
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 062 197	14 829 133
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		118 483	248 715
Sum fordringer		118 483	248 715
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 824	1 218 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 217 824	1 218 641
Sum omløpsmidler		1 336 307	1 467 356
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 398 504</b>	<b>16 296 488</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 900	4 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 900</b>	<b>4 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		300 000	300 000
Udekket tap	11	2 101 555	2 996 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 801 555</b>	<b>-2 696 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 796 655</b>	<b>-2 691 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	12 958 888	13 755 761
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 075 000	5 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 033 888</b>	<b>18 830 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 930	39 303
Skyldige offentlige avgifter		10 282	10 282
Annen kortsiktig gjeld		141 059	107 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 271</b>	<b>157 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 195 159</b>	<b>18 988 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 398 504</b>	<b>16 296 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 097 713  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL ÅSEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 951 097 713  
AL ÅSEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 585 748	2 462 376
Annen driftsinntekt	3	47 040	49 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 788</b>	<b>2 512 296</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5	107 282	107 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	16 936	
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 491 824	1 422 587
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 616 041</b>	<b>1 529 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 016 747</b>	<b>982 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		23 714	3 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 714</b>	<b>3 038</b>
Annen rentekostnad		145 518	136 759
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 518</b>	<b>136 759</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 804</b>	<b>-133 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>894 943</b>	<b>848 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>894 943</b>	<b>848 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		894 943	848 706
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>894 943</b>	<b>848 706</b>



Organisasjonsnr: 951 097 713  
AL ÅSEN BURETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 10, 13

14 829 133

14 829 133

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner

og lignende 6

233 064

Sum varige driftsmidler

15 062 197

14 829 133

#### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

15 062 197

14 829 133

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0

0

#### Fordringer

Andre fordringer

118 483

248 715

Sum fordringer

118 483

248 715

#### Investeringer

Sum investeringer

0

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

1 217 824

1 218 641

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 217 824

1 218 641

Sum omløpsmidler

1 336 307

1 467 356

**SUM EIENDELER**

**16 398 504**

**16 296 488**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4 900

4 900

Annen innskutt egenkapital

0

0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 900</b>	<b>4 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		300 000	300 000
Udekket tap	11	2 101 555	2 996 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 801 555</b>	<b>-2 696 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 796 655</b>	<b>-2 691 598</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13	12 958 888	13 755 761
Øvrig langsiktig gjeld	13	5 075 000	5 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 033 888</b>	<b>18 830 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 930	39 303
Skyldige offentlige avgifter		10 282	10 282
Annen kortsiktig gjeld		141 059	107 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 271</b>	<b>157 325</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 195 159</b>	<b>18 988 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 398 504</b>	<b>16 296 488</b>



Organisasjonsnr: 951 097 713  
AL ÅSEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10282.00	10282.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	97000.00	97000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107282.00	107282.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Åsen Burettslag  
2022**

---

Åsen Burettslag Org.nr. 951097713

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2022

Åsen Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 13	13 443 853	13 443 853
Tomt	10, 13	1 385 280	1 385 280
Andre driftsmidler	6	233 065	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 062 197</b>	<b>14 829 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 062 197</b>	<b>14 829 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	-19 827
Forskuddsbetalte kostnader		91 934	265 504
Andre fordringer		26 549	3 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>118 483</b>	<b>248 715</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 217 824	1 218 641
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 217 824</b>	<b>1 218 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 336 307</b>	<b>1 467 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 398 504</b>	<b>16 296 488</b>

Balanserapport 2022 for Åsen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Åsen Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	4 900	4 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 900</b>	<b>4 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Andre fond	300 000	300 000
Udekket tap	11 -2 101 555	-2 996 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 801 555</b>	<b>-2 696 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-1 796 655</b>	<b>-2 691 598</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 12 958 888	13 755 761
Borettsinnskudd	13 5 075 000	5 075 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 033 888</b>	<b>18 830 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	23 707	0
Leverandørgjeld	9 930	39 303
Skyldige off. myndigheter	10 282	10 282
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	97 000	97 000
Påløpne renter	14 052	10 710
Annen kortsiktig gjeld	6 300	30
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>161 271</b>	<b>157 325</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>18 195 159</b>	<b>18 988 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 398 504</b>	<b>16 296 488</b>

Førde,  
Styret for Åsen Burettslag

Geir Grime  
Styrets leder

Berit Ullebust  
Styremedlem

Inger Myklebust  
Styremedlem

Nora Karoline Berge  
Styremedlem

Marit Moene  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Åsen Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	2 585 748	2 462 376	2 585 495	2 844 045
3816 Kabel-TV	0	0	0	169 071
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 585 748</b>	<b>2 462 376</b>	<b>2 585 495</b>	<b>3 013 116</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	47 040	49 920	46 993	51 692
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>47 040</b>	<b>49 920</b>	<b>46 993</b>	<b>51 692</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	97 000	97 000	97 000	97 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>97 000</b>	<b>97 000</b>	<b>97 000</b>	<b>97 000</b>

## Note 6 - Andre eiendeler

	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	250 000
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	250 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	16 935
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	16 935
Bokført verdi pr.31.12	233 064
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	5

Åsen Borettslag org.nr. 951097713

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5902 Gaver til styremedlemmer	0	380	0	0
6300 Leiekostnader	250	200	2 000	1 000
6326 Snømåking og brøyting	54 603	41 501	30 000	30 000
6335 Containerleie/ -tømming	6 448	0	5 000	5 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	8 000	0	0
6375 TV/Bredbånd	0	0	0	169 071
6376 Vaktmestertjenester	1 000	251	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	40 000	20 000
6391 Diverse serviceavtaler	24 911	19 209	0	0
6630 Egenandel ved skade	50 000	30 000	17 500	20 000
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	42 290	2 725	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	500	500
6860 Kursutgifter	0	1 500	500	0
7770 Bankgebyr	2 292	1 954	4 500	2 000
7782 Kostnader bomiljø	1 067	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>182 860</b>	<b>105 719</b>	<b>100 000</b>	<b>247 571</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	1 964	1 225	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	3 749	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 558	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>7 271</b>	<b>1 225</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	6 894	161 538	130 000	130 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	30 250	0	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	4 689	40 000	40 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	39 412	296	0	0
6614 Vedlikehold maling	302	10 895	0	0
6616 Vedlikehold tak	1 598	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	1 984	10 000	10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>78 455</b>	<b>179 402</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Note 10 - Bygninger

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	13 443 853	1 385 280
Anskaffelseskost pr.31.12	13 443 853	1 385 280
Bokført verdi pr.31.12	13 443 853	1 385 280
Anskaffelsesår	1980	1980

## Note 11 - Udekket tap

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum udekket tap	-2 101 555	-2 996 498

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.22: 1,03%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2014

11 426 196

Nedbetalt tidligere

2 595 141

Nedbetalt i år

463 120

Lånesaldo 31.12

8 367 935

Beregnet innfrielsesdato: 01.06.2039

### Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2015

9 027 184

Nedbetalt tidligere

4 102 478

Nedbetalt i år

333 753

Lånesaldo 31.12

4 590 953

Beregnet innfrielsesdato: 29.12.2035

### Sum langsiktig gjeld

**12 958 888**

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

**2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner

8 934 253

Åsen Burettslag org.nr. 951097713

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 135608601	9,00	208 915,00	1 880 235,00
	15,00	193 256,00	2 898 840,00
	11,00	158 878,00	1 747 658,00
	14,00	131 515,00	1 841 210,00
Lån Husbanken 135608602	9,00	114 618,00	1 031 562,00
	15,00	106 027,00	1 590 405,00
	11,00	87 166,00	958 826,00
	14,00	72 154,00	1 010 156,00

## Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	18 033 888	18 830 761
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	14 829 133	14 829 133

## Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 310 031</b>	<b>1 264 549</b>
Periodens resultat	894 943	848 706
Årets avskrivninger	16 936	0
Årets investeringer	-250 000	0
Avdrag lån	-796 873	-803 225
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-134 995</b>	<b>45 481</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 175 036</b>	<b>1 310 031</b>

Åsen Burettslag org.nr. 951097713

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8012 - Årsop...

Name Date  
**Berge, Nora Karoline** 2023-03-26

Identification

 bankID<sup>™</sup> Berge, Nora Karoline  
FR MOBIL

Name Date  
**Ullebust, Berit Helen** 2023-03-27

Identification

 bankID<sup>™</sup> Ullebust, Berit Helen

Name Date  
**Moene, Marit** 2023-03-23

Identification

 bankID<sup>™</sup> Moene, Marit  
FR MOBIL

Name Date  
**Myklebust, Inger** 2023-03-26

Identification

 bankID<sup>™</sup> Myklebust, Inger

Name Date  
**Grime, Geir** 2023-03-23

Identification

 bankID<sup>™</sup> Grime, Geir



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i Åsen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 27. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Åsen Burettslag 2022

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-03-27 16:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.