



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 128 740
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SALSBRUKET BOLIGSTIFTELSE FOR
ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE
Forretningsadresse: 7960 SALSBRUKET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Finnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 000	304 500
Sum inntekter		294 000	304 500
Kostnader			
Lønnskostnad		8 408	19 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 300	53 519
Annen driftskostnad		202 466	199 561
Sum kostnader		265 174	272 944
Driftsresultat		28 826	31 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 615	
Annen finansinntekt			1 376
Sum finansinntekter		2 615	1 376
Annen rentekostnad		3 205	
Annen finanskostnad		35	5 556
Sum finanskostnader		3 240	5 556
Netto finans		-625	-4 180
Ordinært resultat før skattekostnad		28 202	27 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 202	27 376
Årsresultat		28 202	27 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 202	27 376
Totalresultat		28 202	27 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 202	27 376
Sum overføringer og disponeringer		28 202	27 376



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 481 557	1 529 557
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		48 516	54 816
Sum varige driftsmidler		1 530 073	1 584 373
Sum anleggsmidler		1 530 073	1 584 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	
Andre kortsiktige fordringer		19 552	19 612
Sum fordringer		26 552	19 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 909	701 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 909	701 521
Sum omløpsmidler		669 460	721 133
SUM EIENDELER		2 199 533	2 305 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		209 000	209 000
Sum innskutt egenkapital		209 000	209 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 975 579	1 947 377
Sum opptjent egenkapital		1 975 579	1 947 377
Sum egenkapital		2 184 579	2 156 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			146 238
Sum annen langsiktig gjeld			146 238
Sum langsiktig gjeld		0	146 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 919	1 402
Annen kortsiktig gjeld		13 035	1 488
Sum kortsiktig gjeld		14 954	2 890
Sum gjeld		14 954	149 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 199 533	2 305 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705518

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 128 740
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SALSBRUKET BOLIGSTIFTELSE FOR
ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE
7960 SALSBRUKET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Finnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 967 128 740
SALSBRUKET BOLIGSTIFTELSE FOR
ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 000	304 500
Sum inntekter		294 000	304 500
Kostnader			
Lønnskostnad		8 408	19 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 300	53 519
Annen driftskostnad		202 466	199 561
Sum kostnader		265 174	272 944
Driftsresultat		28 826	31 556
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 615	
Annen finansinntekt			1 376
Sum finansinntekter		2 615	1 376
Annen rentekostnad		3 205	
Annen finanskostnad		35	5 556
Sum finanskostnader		3 240	5 556
Netto finans		-625	-4 180
Ordinært resultat før skattekostnad		28 202	27 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 202	27 376
Årsresultat		28 202	27 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 202	27 376
Totalresultat		28 202	27 376
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		28 202	27 376
Sum overføringer og disponeringer		28 202	27 376



Organisasjonsnr: 967 128 740
SALSBRUKET BOLIGSTIFTELSE FOR
ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 481 557	1 529 557
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		48 516	54 816
Sum varige driftsmidler		1 530 073	1 584 373
Sum anleggsmidler		1 530 073	1 584 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 000	
Andre kortsiktige fordringer		19 552	19 612
Sum fordringer		26 552	19 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		642 909	701 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 909	701 521
Sum omløpsmidler		669 460	721 133
SUM EIENDELER		2 199 533	2 305 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		209 000	209 000
Sum innskutt egenkapital		209 000	209 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 975 579	1 947 377
Sum opptjent egenkapital		1 975 579	1 947 377
Sum egenkapital		2 184 579	2 156 377



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		146 238
Sum annen langsiktig gjeld		146 238
Sum langsiktig gjeld	0	146 238
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 919	1 402
Annen kortsiktig gjeld	13 035	1 488
Sum kortsiktig gjeld	14 954	2 890
Sum gjeld	14 954	149 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 199 533	2 305 505



Organisasjonsnr: 967 128 740
SALSBRUKET BOLIGSTIFTELSE FOR
ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SALSBRUKET BOLIGSTIFTELSE FOR ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		294 000	304 500
Sum driftsinntekter		294 000	304 500
Lønnskostnad		8 408	19 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		54 300	53 519
Annen driftskostnad		202 466	199 561
Sum driftskostnader		265 174	272 944
Driftsresultat		28 826	31 556
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 615	0
Annen finansinntekt		0	1 376
Annen rentekostnad		3 205	0
Annen finanskostnad		35	5 556
Resultat av finansposter		-625	-4 180
Resultat før skattekostnad		28 202	27 376
Årsresultat		28 202	27 376
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		28 202	27 376
Sum overføringer		28 202	27 376



BALANSE

SALSBRUKET BOLIGSTIFTELSE FOR ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 481 557	1 529 557
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		48 516	54 816
Sum varige driftsmidler		1 530 073	1 584 373
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 530 073	1 584 373
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 000	0
Andre kortsiktige fordringer		19 552	19 612
Sum fordringer		26 552	19 612
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		642 909	701 521
Sum omløpsmidler		669 460	721 133
Sum eiendeler		2 199 533	2 305 506



BALANSE

SALSBRUKET BOLIGSTIFTELSE FOR ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		209 000	209 000
Sum innskutt egenkapital		209 000	209 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 975 579	1 947 377
Sum opptjent egenkapital		1 975 579	1 947 377
Sum egenkapital		2 184 579	2 156 377
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	146 238
Sum annen langsiktig gjeld		0	146 238
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 919	1 402
Annen kortsiktig gjeld		13 035	1 488
Sum kortsiktig gjeld		14 954	2 890
Sum gjeld		14 954	149 128
Sum egenkapital og gjeld		2 199 533	2 305 505

Salsbruket, 31.03.2023

Styret i Salsbruket Boligstiftelse For Eldre Og Funksjonshemmede

Tor Finnanger
styreleder

Eli Johanne Eliassen
styremedlem

Magne Eliassen
styremedlem

Hugo Skarstad
styremedlem

Frode Setran
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter Inntektsføring av husleieinntektene skjer etter inngåtte leieavtaler. Husleien inntektsføres månedlig. I tilfelle husleien for regnskapsåret ikke betales før etter årsskiftet, blir det foretatt en periodisering av beløpet som oppføres som opptjent inntekt i balansen. Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For bygningen er det satt en utrangeringsverdi på kr 1 000 000. Skatter Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2022
Lønninger	8 900	0
Arbeidsgiveravgift	964	408
Styrehonorar	10 000	8 000
Sum	19 864	8 408

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. Lønn gjelder diverse vedlikeholdsutgifter Ytelser til ledende personer Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2022
Revisjon	11 250	16 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Driftsløsøre, Sum inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 885 839	76 463	2 962 302
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 885 839	76 463	2 962 302
Akk.avskrivning 31.12.2022	-1 404 282	-27 947	-1 432 229
Balanseført pr. 31.12.2022	1 481 557	48 516	1 530 073



Årets avskrivninger	48000	6300	54 300
Økonomisk levetid	40 år	12 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	209 000	1 947 377	2 156 377
Årsresultat	0	28 202	28 202
Egenkapital 31.12.	209 000	1 975 579	2 184 579

Note 5 - Pant og garantier

	2021	2022	
Pantsikret gjeld			
Sparebank 1 SMN	-146 238	0	
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2021	2022	
Utleiebygg	1 529 557	1 481 557	

Note 6 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedato	15 000	0



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Salsbruket Boligstiftelse For Eldre og Funksjonshemmede

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Salsbruket Boligstiftelse For Eldre og Funksjonshemmede.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HTP3Q-NKSSU-WXXU2-2EZ4K-8T1UD-AZEQA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-27 09:25:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HTP3Q-NK5SU-WXXU2-2EZ4K-8T1UD-AZEOA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>