



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 425 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hatteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 794	448 560
Sum inntekter		420 794	448 560
Kostnader			
Varekostnad		33 173	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	109 512	108 720
Annen driftskostnad	1	231 577	259 391
Sum kostnader		374 262	368 111
Driftsresultat		46 532	80 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	51
Sum finansinntekter		148	51
Annen rentekostnad		144 175	159 061
Sum finanskostnader		144 175	159 061
Netto finans		-144 027	-159 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 495	-78 560
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 480	-17 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 015	-61 303
Årsresultat		-76 015	-61 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 015	-61 303
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Overføringer annen egenkapital	2	-76 015	-661 303
Sum overføringer og disponeringer		-76 015	-61 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 507	14 753
Sum immaterielle eiendeler		19 507	14 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 215 186	4 314 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		10 292
Sum varige driftsmidler		4 215 186	4 324 698
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		64 275	64 275
Sum finansielle anleggsmidler		64 275	64 275
Sum anleggsmidler		4 298 968	4 403 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 720	37 110
Sum fordringer		52 720	37 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 560	85 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 560	85 680
Sum omløpsmidler		65 280	122 791
SUM EIENDELER		4 364 249	4 526 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	108 054	184 069
Sum opptjent egenkapital		108 054	184 069
Sum egenkapital		308 054	384 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 594 121	3 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 594 121	3 760 000
Sum langsiktig gjeld		3 594 121	3 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 663	37 755
Utbytte			333 695
Annen kortsiktig gjeld		422 410	10 998
Sum kortsiktig gjeld		462 074	382 448
Sum gjeld		4 056 195	4 142 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 249	4 526 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683273

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 425 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hatteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 425 573
T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 794	448 560
Sum inntekter		420 794	448 560
Kostnader			
Varekostnad		33 173	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	109 512	108 720
Annen driftskostnad	1	231 577	259 391
Sum kostnader		374 262	368 111
Driftsresultat		46 532	80 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	51
Sum finansinntekter		148	51
Annen rentekostnad		144 175	159 061
Sum finanskostnader		144 175	159 061
Netto finans		-144 027	-159 009
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 480	-17 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 015	-61 303
Årsresultat		-76 015	-61 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 015	-61 303
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			600 000
Overføringer annen egenkapital	2	-76 015	-661 303
Sum overføringer og disponeringer		-76 015	-61 303



Organisasjonsnr: 998 425 573
T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 507	14 753
Sum immaterielle eiendeler		19 507	14 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 215 186	4 314 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		10 292
Sum varige driftsmidler		4 215 186	4 324 698
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		64 275	64 275
Sum finansielle anleggsmidler		64 275	64 275
Sum anleggsmidler		4 298 968	4 403 726
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		52 720	37 110
Sum fordringer		52 720	37 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 560	85 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 560	85 680
Sum omløpsmidler		65 280	122 791
SUM EIENDELER		4 364 249	4 526 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	108 054	184 069
Sum opptjent egenkapital		108 054	184 069
Sum egenkapital		308 054	384 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 594 121	3 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 594 121	3 760 000
Sum langsiktig gjeld		3 594 121	3 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 663	37 755
Utbytte			333 695
Annen kortsiktig gjeld		422 410	10 998
Sum kortsiktig gjeld		462 074	382 448
Sum gjeld		4 056 195	4 142 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 249	4 526 517



Organisasjonsnr: 998 425 573
T. HATTEBERG IVERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	210.00	1000.00	210000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kiropraktorklinikken Harstad AS	210.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	210.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998425573

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer: 851987142
Foretaksnr: 851 987 142



T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		420 794	448 560
Sum driftsinntekter		420 794	448 560
Driftskostnader			
Varekostnad		33 173	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	109 512	108 720
Annen driftskostnad	1	231 577	259 391
Sum driftskostnader		374 262	368 111
DRIFTSRESULTAT		46 532	80 449
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		148	51
Sum finansinntekter		148	51
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		144 175	159 061
Sum finanskostnader		144 175	159 061
NETTO FINANSPOSTER		-144 027	-159 009
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-97 495	-78 560
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 480	-17 257
ORDINÆRT RESULTAT		-76 015	-61 303
ÅRSRESULTAT		-76 015	-61 303
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	600 000
Overføringer annen egenkapital	2	-76 015	-661 303
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-76 015	-61 303



T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		19 507	14 753
Sum immaterielle eiendeler		19 507	14 753
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 215 186	4 314 406
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	0	10 292
Sum varige driftsmidler		4 215 186	4 324 698
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		64 275	64 275
Sum finansielle anleggsmidler		64 275	64 275
SUM ANLEGGSMIDLER		4 298 968	4 403 726
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		52 720	37 110
Sum fordringer		52 720	37 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 560	85 680
SUM OMLØPSMIDLER		65 280	122 791
SUM EIENDELER		4 364 249	4 526 517



T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	108 054	184 069
Sum opptjent egenkapital		108 054	184 069
SUM EGENKAPITAL		308 054	384 069
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 594 121	3 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 594 121	3 760 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 594 121	3 760 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 663	37 755
Utbytte		0	333 695
Annen kortsiktig gjeld		422 410	10 998
SUM KORTSIKTIG GJELD		462 074	382 448
SUM GJELD		4 056 195	4 142 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 249	4 526 517

HARSTAD

Tom Hatteberg

Daglig- / styreleder



T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Noter 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Totalt	I år 0	I fjor 0
--------	-----------	-------------

Selskapet har ingen ansatte

Ytelser til ledende personer:

Lønn daglig leder	I år	I fjor
-------------------	------	--------

Det er ikke utbetalt noen form for ytelser til ledende personer i selskapet

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning som oppfyller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 2 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	210 000	0	174 069	384 069
-Til årets resultat			-76 015	-76 015
Pr 31.12.	210 000	0	98 054	308 054

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
210 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 210 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%
Kiropraktorklinikken Harstad AS	210	100 %



T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 961 004	78 500	5 039 504
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 961 004	78 500	5 039 504
Akk. av/nedskr. pr 1/1	646 598	68 208	714 806
+ Ordinære avskrivninger	99 220	10 292	109 512
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	745 818	78 500	824 318
Balanseført verdi pr 31/12	4 215 186	0	4 215 186
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	

Noter for T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998425573



T. Hatteberg Iversen Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-16 726
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-4 754
= Ordinær skattekostnad	-21 480
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-16 726
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-26 831	-5 223
- Fremførbart skattemessig underskudd	61 838	61 838
Sum negative skatteøkende forskjeller	88 669	67 061
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-88 669	-67 061
Balanseført utsatt skattefordel	19 507	14 753