



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 783 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 1
Forretningsadresse: St. Marie gate 46
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	154 549	154 472
Sum inntekter		154 549	154 472
Kostnader			
Annen driftskostnad		214 001	123 433
Sum kostnader		214 001	123 433
Driftsresultat		-59 452	31 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	239
Sum finansinntekter		110	239
Netto finans		110	239
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 342	31 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 342	31 278
Årsresultat		-59 342	31 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 266	278 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 266	278 778
Sum omløpsmidler		216 266	278 778
SUM EIENDELER		216 266	278 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	171 266	230 608
Sum opptjent egenkapital		171 266	230 608
Sum egenkapital		171 266	230 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		45 000	45 000
Sum avsetninger for forpliktelser		45 000	45 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt sameieekostnader		0	3 170
Sum kortsiktig gjeld		0	3 170
Sum gjeld		45 000	48 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 266	278 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 478233

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 783 682
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 1
Forretningsadresse: St. Marie gate 46
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti B. Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 783 682
SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	154 549	154 472
Sum inntekter		154 549	154 472
Kostnader			
Annen driftskostnad		214 001	123 433
Sum kostnader		214 001	123 433
Driftsresultat		-59 452	31 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	239
Sum finansinntekter		110	239
Netto finans		110	239
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 342	31 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 342	31 278
Årsresultat		-59 342	31 278



Organisasjonsnr: 914 783 682
SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpasmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 266	278 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 266	278 778
Sum omløpasmidler		216 266	278 778
SUM EIENDELER		216 266	278 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	171 266	230 608
Sum opptjent egenkapital		171 266	230 608
Sum egenkapital		171 266	230 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		45 000	45 000
Sum avsetninger for forpliktelsler		45 000	45 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		45 000	45 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt sameieknostnader		0	3 170
Sum kortsiktig gjeld		0	3 170
Sum gjeld		45 000	48 170



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

216 266

278 778



Organisasjonnr: 914 783 682
SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

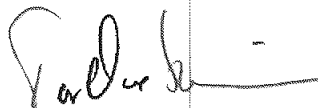
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei




Samelet Trysil Alpin Fritid 1 Resultatregnskap 2018

	Noter	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Driftsinntekter					
Innbetaling samelekostnader	2	152 160	152 180	152 160	178 800
Utbyste Gjensidige		2 389	2 312	2 000	2 000
Sum inntekter		154 549	154 472	154 160	180 800
Driftskostnader					
Personalkostnader		1 410	1 410	1 763	1 763
Styreonorar		10 000	10 000	12 500	12 500
Revisjonshonorar		1 500	1 500	1 500	1 500
Forretningsførerhonorar		12 500	8 640	12 500	12 500
Nyanskaffelser: montering utelys		0	8 763	7 600	7 600
Juridisk bistand/konsulent		6 450	0	0	6 000
Snørydding		12 590	6 350	13 000	13 500
NRK-lisens og kabel-TV		22 722	22 020	25 000	25 000
Vegavgift		10 600	10 080	11 000	11 200
Vedlikeholdsutgifter / brannalarm		0	0	4 000	4 000
Avsetning til vedlikehold		0	15 000	15 000	15 000
Vedlikehold bygning / utomhusanlegg		93 482	0	5 000	5 000
Prosjekt: Utbedring tak		0	0	0	14 400
Forsikringspremie		17 038	16 552	18 000	19 100
Renovasjon		10 000	9 750	10 500	10 500
Festeavgift		10 660	10 660	10 660	13 200
Andre Driftsutgifter		6 649	2 718	6 000	8 000
Sum driftskostnader		214 001	123 433	153 923	180 663
Driftsresultat		-59 452	31 039	237	137
Finansinntekter					
Finansinntekter		110	239	125	125
Annen finansinntekt		0	0		
Finanskostnader		0	0	0	0
Resultat av finansposter		110	239	125	125
Årsresultat		-59 342	31 278	362	262
Overføringer					
Kommer til fradrag annen egenkapital	3	-59 342	31 278		


10/4-2018



10/4/19




Sameiet Trysil Alpin Fritid 1

Balanse 2018

	Noter	2018	2017
EIENDELER			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		216 266	278 778
Sum bankinnskudd og kontanter		216 266	278 778
Sum eiendeler		216 266	278 778
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	171 266	230 608
Sum opplyst egenkapital		171 266	230 608
Sum egenkapital		171 266	230 608
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold		45 000	45 000
Sum avsetning for forpliktelser		45 000	45 000
Kortiktig gjeld			
Forskudd sameieknader		0	3 170
Sum kortiktig gjeld		0	3 170
Sum egenkapital og gjeld		216 266	278 778

Behandlet og godkjent av styret: 10/12 2019

styreets signatur



Sameiet Trysil Alpin Fritid 1

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameieknstnader inntekstføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

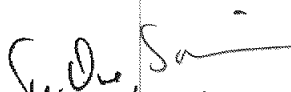
Note nr. 2 - Innkrevde sameieknstnader	2018	2017
Sameieknstnader	152 160	152 160
Sum innkrevde sameieknstnader	152 160	152 160

Note nr. 3 - Egenkapital

Sameiet Trysil Alpin Fritid 1 består av 4 fritidsboligseksjoner

Annen egenkapital pr. 01.01.	230 608	199 330
Årets resultat	-59 342	31 278
Sum egenkapital pr. 31.12.	171 267	230 608


10/4-2019


11/11-19


10/4/19



SOLHØI  Legally signed by
Lars Magner Sraapestad
11.04.2019

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Trysil Alpin Fritid 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Trysil Alpin Fritid 1s årsregnskap som viser et underskudd på kr 59 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Gamle Tindlundvei 2c 1718 Grøcker · Epost: hexene@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33 · Faks: +47 69 13 83 30
Avdeling Halden · Postboks 1027 Sørli 1787 Halden



SOLHØI REVISJON AS

Legally signed by
Lars Magnar Snopestad
11.04.2019

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 11. april 2019
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Registrert revisor
(elektronisk signert)