



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 811 041  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11  
Forretningsadresse: Inndalsveien 11  
5063 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		269 496	268 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 496</b>	<b>268 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	215 724	203 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 724</b>	<b>203 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 772</b>	<b>64 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 399
Annen finansinntekt		2 026	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 026</b>	<b>1 399</b>
Annen rentekostnad		43 020	34 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 020</b>	<b>34 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 994</b>	<b>-33 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 778</b>	<b>31 836</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 778</b>	<b>31 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 778</b>	<b>31 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 778</b>	<b>31 836</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 778</b>	<b>31 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 778	31 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 778</b>	<b>31 836</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 718 240	9 718 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>9 718 240</b>	<b>9 718 240</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 718 240</b>	<b>9 718 240</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 447	35 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 447</b>	<b>35 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 094	27 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 094</b>	<b>27 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 541</b>	<b>62 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 776 780</b>	<b>9 780 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-596 825	-609 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-596 825</b>	<b>-609 603</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-561 825</b>	<b>-574 603</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	733 423	749 330
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 600 000	9 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 333 423</b>	<b>10 349 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 333 423</b>	<b>10 349 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563	133
Annen kortsiktig gjeld		4 620	5 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 183</b>	<b>5 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 338 606</b>	<b>10 355 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 776 780</b>	<b>9 780 670</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 811 041  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11  
Forretningsadresse: Inndalsveien 11  
5063 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 993 811 041  
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		269 496	268 375
<b>Sum inntekter</b>		<b>269 496</b>	<b>268 375</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	215 724	203 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 724</b>	<b>203 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 772</b>	<b>64 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 399
Annen finansinntekt		2 026	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 026</b>	<b>1 399</b>
Annen rentekostnad		43 020	34 511
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 020</b>	<b>34 511</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 994</b>	<b>-33 112</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 778</b>	<b>31 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 778</b>	<b>31 836</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Totalresultat</b>		<b>12 778</b>	<b>31 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 778	31 836
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 778</b>	<b>31 836</b>



Organisasjonsnr: 993 811 041  
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 718 240	9 718 240
Sum varige driftsmidler	4	9 718 240	9 718 240
Sum anleggsmidler		9 718 240	9 718 240
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 447	35 150
Sum fordringer		39 447	35 150
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	19 094	27 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 094	27 280
Sum omløpsmidler		58 541	62 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 776 780</b>	<b>9 780 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-596 825	-609 603
Sum opptjent egenkapital		-596 825	-609 603
Sum egenkapital		-561 825	-574 603
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	733 423	749 330



Øvrig langsiktig gjeld	3	9 600 000	9 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 333 423</b>	<b>10 349 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 333 423</b>	<b>10 349 330</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		563	133
Annen kortsiktig gjeld		4 620	5 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 183</b>	<b>5 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 338 606</b>	<b>10 355 273</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 776 780</b>	<b>9 780 670</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 993 811 041  
BORETTSLAGET INNDALSVEIEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Inndalsveien 11

### Uavhengig revisors beretning

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Borettslaget Inndalsveien 11 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Andre forhold

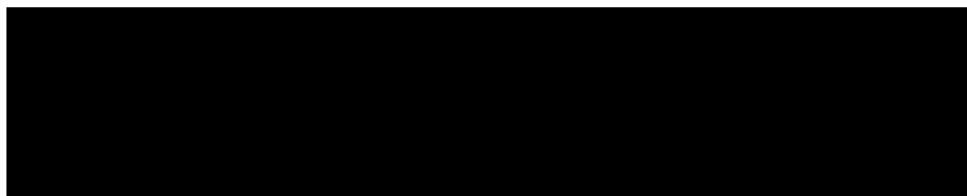
Uten at det har betydning for konklusjonene over så vil vi presisere at borettslagets bokførte egenkapital er negativ pr 31.12.2024.

Ålesund, 10.03.2025  
Ålesund Team-Revisjon AS

  
Arnfinn Endresen  
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS  
Nedre Strandgata 5, 6004 Ålesund  
Tlf.: +47 901 85 292  
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund  
[www.team-revisjon.no](http://www.team-revisjon.no)



Årsregnskap for 2024

**Borettslaget  
Inndalsveien 11**

Org nr 993 811 041



### RESULTATREGNSKAP

#### BORETTLAGET INNDALSVEIEN 11

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		269 496	268 375
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>269 496</b>	<b>268 375</b>
Annen driftskostnad	2	215 724	203 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 724</b>	<b>203 427</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 772</b>	<b>64 948</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	1 399
Annen finansinntekt		2 026	0
Annen rentekostnad		43 020	34 511
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-40 994</b>	<b>-33 112</b>
Resultat før skattekostnad		12 778	31 836
<b>Resultat</b>		<b>12 778</b>	<b>31 836</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>12 778</b>	<b>31 836</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 778	31 836
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 778</b>	<b>31 836</b>



### BALANSE

#### BORETTLAGET INNDALSVEIEN 11

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 718 240	9 718 240
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>9 718 240</b>	<b>9 718 240</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 718 240</b>	<b>9 718 240</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 447	35 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 447</b>	<b>35 150</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	19 094	27 280
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 541</b>	<b>62 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 776 780</b>	<b>9 780 670</b>



### BALANSE

BORETTLAGET INNDALSVEIEN 11			
	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	35 000	35 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-596 825	-609 603
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-596 825</b>	<b>-609 603</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-561 825</b>	<b>-574 603</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	733 423	749 330
Øvrig langsiktig gjeld	3	9 600 000	9 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 333 423</b>	<b>10 349 330</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		563	133
Annen kortsiktig gjeld		4 620	5 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 183</b>	<b>5 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 338 606</b>	<b>10 355 273</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 776 780</b>	<b>9 780 670</b>

Bergen, 28.01.2025  
Styret i Borettslaget Inndalsveien 11

Gaute Aven  
styreleder

Hogne Larsen Røhme  
styremedlem

Andrine Thomassen Øvreseth  
styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 2 Lønnskostnader

Borettslaget Inndalsveien 11 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning.

### Forretningsfører

Det er honorar til forretningsfører med NOK 18 990

### Revisor

Det er honorar til revisor med NOK 13 813



#### Note 4 - Borettsinnskudd - Fast eiendom

Borettslaget har Borettsinnskudd på NOK 9 600 000, det er rentefritt og skal ikke tilbakebetales og er sikret med pant i bygget som har en bokført verdi på NOK 9 675 000.

Eiendommen er ikke avskrevet.

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	733 423	749 330
<b>Sum</b>	<b>733 423</b>	<b>749 330</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	9 675 000	9 675 000
<b>Sum</b>	<b>9 675 000</b>	<b>9 675 000</b>

#### Note 3 - Disponible midler

Disponible midler utgjør NOK 53 358 og fremkommer slik

Disponible midler 1.1.	56 487
Årets resultat	12 778
Endr. påløpte renter	0
Endring forskuddsbetalt	0
Endr. Leverandørgjeld	- 0
Avdrag Lån bank	- 15 907
Endr. forskudd fra en sameier	- 0
Disponible midler 31.12.	53 358

#### Note 5 Andelskapital

Andelskapitalen består av syv like andeler hver pålydende NOK 5 000. Beboerne eier en andel hver.