



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 734 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bårvåg Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 276 113	4 144 812
Sum inntekter		4 276 113	4 144 812
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	771 755	772 247
Annen driftskostnad	2, 3	993 735	830 247
Sum kostnader		1 765 490	1 602 494
Driftsresultat		2 510 623	2 542 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	332 602	
Sum finansinntekter		332 602	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		48 995
Annen rentekostnad		1 936 628	909 746
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		1 936 628	958 811
Netto finans		-1 604 026	-958 811
Ordinært resultat før skattekostnad		906 598	1 583 507
Skattekostnad på resultat	4	199 451	348 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 147	1 235 135
Årsresultat		707 147	1 235 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		707 147	1 235 135
Totalresultat		707 147	1 235 135
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 057 731	1 582 514
Avsatt til annen egenkapital	5	-350 584	-347 379



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		707 147	1 235 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	515 323	416 440
Sum immaterielle eiendeler		515 323	416 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	29 319 575	30 098 725
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		29 319 575	30 098 725
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 501 835	1 297 741
Sum finansielle anleggsmidler		15 501 835	1 297 741
Sum anleggsmidler		45 336 733	31 812 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	544 094
Andre kortsiktige fordringer		2 679 572	
Sum fordringer		2 715 572	544 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 047	899 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 047	899 338
Sum omløpsmidler		2 984 619	1 443 432
SUM EIENDELER		48 321 352	33 256 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	1 170	1 170
Sum innskutt egenkapital		1 001 170	1 001 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 462 314	8 812 898
Sum opptjent egenkapital		8 462 314	8 812 898
Sum egenkapital		9 463 484	9 814 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 400 000	20 700 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		36 400 000	20 700 000
Sum langsiktig gjeld		36 400 000	20 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		69 173	5 250
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			155 908
Kortsiktig konserngjeld	3	2 021 994	2 028 864
Annen kortsiktig gjeld		366 701	552 248
Sum kortsiktig gjeld		2 457 868	2 742 270
Sum gjeld		38 857 868	23 442 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 321 352	33 256 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664794

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 734 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOBIL EIENDOM GRIMSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Pioneer Property Group ASA
Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bårvåg Grini
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 984 734 891
BOBIL EIENDOM GRIMSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 276 113	4 144 812
Sum inntekter		4 276 113	4 144 812
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	771 755	772 247
Annen driftskostnad			
	2, 3	993 735	830 247
Sum kostnader		1 765 490	1 602 494
Driftsresultat		2 510 623	2 542 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	332 602	
Sum finansinntekter		332 602	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3		48 995
Annen rentekostnad			
		1 936 628	909 746
Annen finanskostnad			
			70
Sum finanskostnader		1 936 628	958 811
Netto finans		-1 604 026	-958 811
Ordinært resultat før skattekostnad			
		906 598	1 583 507
Skattekostnad på resultat			
	4	199 451	348 372
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 147	1 235 135
Årsresultat		707 147	1 235 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		707 147	1 235 135
Totalresultat		707 147	1 235 135
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	5	1 057 731	1 582 514
Avsatt til annen egenkapital			
	5	-350 584	-347 379
Sum overføringer og disponeringer		707 147	1 235 135



Organisasjonsnr: 984 734 891
BOBIL EIENDOM GRIMSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	515 323	416 440
Sum immaterielle eiendeler		515 323	416 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	29 319 575	30 098 725
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		29 319 575	30 098 725
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 501 835	1 297 741
Sum finansielle anleggsmidler		15 501 835	1 297 741
Sum anleggsmidler		45 336 733	31 812 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	544 094
Andre kortsiktige fordringer		2 679 572	
Sum fordringer		2 715 572	544 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 047	899 338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 047	899 338
Sum omløpsmidler		2 984 619	1 443 432
SUM EIENDELER		48 321 352	33 256 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	1 170	1 170
Sum innskutt egenkapital		1 001 170	1 001 170
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 462 314	8 812 898
Sum opptjent egenkapital		8 462 314	8 812 898
Sum egenkapital		9 463 484	9 814 068
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	36 400 000	20 700 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		36 400 000	20 700 000
Sum langsiktig gjeld		36 400 000	20 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		69 173	5 250
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			155 908
Kortsiktig konserngjeld	3	2 021 994	2 028 864
Annen kortsiktig gjeld		366 701	552 248
Sum kortsiktig gjeld		2 457 868	2 742 270
Sum gjeld		38 857 868	23 442 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 321 352	33 256 339
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 984 734 891
BOBIL EIENDOM GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bobil Eiendom Grimstad AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 734 891



RESULTATREGNSKAP

BOBIL EIENDOM GRIMSTAD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 276 113	4 144 812
Sum driftsinntekter		4 276 113	4 144 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	771 755	772 247
Annen driftskostnad	2, 3	993 735	830 247
Sum driftskostnader		1 765 490	1 602 494
Driftsresultat		2 510 623	2 542 318
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	332 602	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	48 995
Annen rentekostnad		1 936 628	909 746
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		-1 604 026	-958 811
Resultat før skattekostnad		906 598	1 583 507
Skattekostnad på resultat	4	199 451	348 372
Årsresultat		707 147	1 235 135
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	1 057 731	1 582 514
Avsatt til annen egenkapital	5	-350 584	-347 379
Sum overføringer		707 147	1 235 135



BALANSE

BOBIL EIENDOM GRIMSTAD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	515 323	416 440
Sum immaterielle eiendeler		515 323	416 440
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	29 319 575	30 098 725
Sum varige driftsmidler		29 319 575	30 098 725
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 501 835	1 297 741
Sum finansielle anleggsmidler		15 501 835	1 297 741
Sum anleggsmidler		45 336 733	31 812 906
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		36 000	544 094
Andre kortsiktige fordringer		2 679 572	0
Sum fordringer		2 715 572	544 094
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 047	899 338
Sum omløpsmidler		2 984 619	1 443 432
Sum eiendeler		48 321 352	33 256 339



BALANSE

BOBIL EIENDOM GRIMSTAD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 170	1 170
Sum innskutt egenkapital		1 001 170	1 001 170
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	8 462 314	8 812 898
Sum opptjent egenkapital		8 462 314	8 812 898
Sum egenkapital		9 463 484	9 814 068
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 400 000	20 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 400 000	20 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 173	5 250
Skyldig offentlige avgifter		0	155 908
Konserngjeld	3	2 021 994	2 028 864
Annen kortsiktig gjeld		366 701	552 248
Sum kortsiktig gjeld		2 457 868	2 742 270
Sum gjeld		38 857 868	23 442 270
Sum egenkapital og gjeld		48 321 352	33 256 339

Oslo, 22.05.2024

Styret i Bobil Eiendom Grimstad AS

John Ivar Busklein
styreleder

Øystein Bårvåg Grini
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

INNLEDNING

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak under forutsetning om fortsatt drift.

Oppsett av årsregnskap krever bruk av estimater og anvendelse av skjønn fra ledelsen

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Utgifter til vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres og påkostninger balanseføres.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Anleggsmidler testes for verdifall ved utgangen av hvert regnskapsår. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERTILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA med forretningskontor Rådhusgata 23, 0158 Oslo, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	39 711 803	1 530 092	41 241 895
- Avgang i året	7 395		7 395
= Anskaffelseskost 31.12.23	39 704 408	1 530 092	41 234 500
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	10 121 770	1 021 400	11 143 170
+ Årets ordinære avskrivninger	634 400	137 355	771 755
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	10 756 170	1 158 755	11 914 925
= Bokført verdi 31.12.23	28 948 238	371 337	29 319 575
Økonomisk levetid	10-30 år	4-10 år	

I summen ovenfor inngår ikke-avskrivbare tomter med kr 10 704 190 og boliger med kr 11 232 988.

Note 2 Lønnskostnader

Bobil Eiendom Grimstad AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	15 501 835	1 297 741
Sum	15 501 835	1 297 741
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	665 929	0
Avsatt konsernbidrag	1 356 065	2 028 864
Sum	2 021 994	2 028 864

Kostnadsført management fee fra konsernspiss for morselskapstjenester utgjør kr 665 929.

Renteinntekter på mellomværende med selskap i samme konsern utgjør kr 332 602.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	298 334	446 350
Endring i utsatt skattefordel	-98 883	-97 978
Skattekostnad ordinært resultat	199 451	348 372
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	906 598	1 583 507
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	449 467	445 357
Avgitt konsernbidrag	-1 356 064	-2 028 864
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	298 334	446 350
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-298 334	-446 350
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 659 311	-2 270 972	388 338
Gevinst – og tapskonto	316 933	378 061	61 128
Sum	-2 342 378	-1 892 911	449 467
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 342 378	-1 892 911	449 467
Utsatt skattefordel (22 %)	-515 323	-416 440	98 883

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	1 170	8 812 898	9 814 068
Årets resultat			707 147	707 147
Konsernbidrag avgitt			-1 057 731	-1 057 731
Pr 31.12.2023	1 000 000	1 170	8 462 314	9 463 484



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 400 000	20 700 000
Sum	36 400 000	20 700 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	28 948 238	29 590 033
Sum	28 948 238	29 590 033

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bobil Eiendom Grimstad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pioneer Retail Properties AS	10 000	100,0	100,0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bobil Eiendom Grimstad AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bobil Eiendom Grimstad AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OHZTC-HMEZK-X8E4M-25G43-UDWZ4-JKX5M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 16:50:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OHZTC-HMEZK-X8E4M-25G43-UDWZ4-JKX5M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>