



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORELIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torstadbakken 4
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Håvard Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 616	19 976
Sum kostnader		45 616	19 976
Driftsresultat		-45 616	-19 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Netto finans		2	2
Resultat før skattekostnad		-45 614	-19 974
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-45 614	-19 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 614	-19 974
Totalresultat		-45 614	-19 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 614	-19 974
Sum overføringer og disponeringer		-45 614	-19 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 440	1 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 440	1 279
Sum omløpsmidler		4 440	1 279
SUM EIENDELER		4 440	1 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	276 782	231 168
Sum opptjent egenkapital		-276 782	-231 168
Sum egenkapital		-176 782	-131 168
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 375	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld	5	157 847	132 447
Sum kortsiktig gjeld		181 222	132 447
Sum gjeld		181 222	132 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 440	1 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740384

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 592 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORELIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torstadbakken 4
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Håvard Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 992 592 753
STORELIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	45 616	19 976
Sum kostnader		45 616	19 976
Driftsresultat		-45 616	-19 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		2	2
Netto finans		2	2
Resultat før skattekostnad		-45 614	-19 974
Skattekostnad	2		
Årsresultat		-45 614	-19 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 614	-19 974
Totalresultat		-45 614	-19 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-45 614	-19 974
Sum overføringer og disponeringer		-45 614	-19 974



Organisasjonsnr: 992 592 753
STORELIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 440	1 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 440	1 279
Sum omløpsmidler		4 440	1 279
SUM EIENDELER		4 440	1 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	276 782	231 168
Sum opptjent egenkapital		-276 782	-231 168
Sum egenkapital		-176 782	-131 168
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 375	
Kortsiktig konserngjeld	5	157 847	132 447
Sum kortsiktig gjeld		181 222	132 447
Sum gjeld		181 222	132 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 440	1 279



Organisasjonsnr: 992 592 753
STORELIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Storelia Eiendom AS

Org.nr.: 992 592 753



Storelia Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	.2024	.2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	45 616	19 976
Sum driftskostnader		<u>45 616</u>	<u>19 976</u>
Driftsresultat		<u>-45 616</u>	<u>-19 976</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>2</u>	<u>2</u>
Resultat av finansposter		<u>2</u>	<u>2</u>
Resultat før skattekostnad		-45 614	-19 974
Skattekostnad	2	0	0
Årets resultat		<u>-45 614</u>	<u>-19 974</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>45 614</u>	<u>19 974</u>
Sum overføringer		<u>-45 614</u>	<u>-19 974</u>



Storelia Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.08.2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		4 440	1 279
Sum omløpsmidler		<u>4 440</u>	<u>1 279</u>
Sum eiendeler		<u>4 440</u>	<u>1 279</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-276 782	-231 168
Sum opptjent egenkapital		<u>-276 782</u>	<u>-231 168</u>
Sum egenkapital		<u>-176 782</u>	<u>-131 168</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 375	0
Konserngjeld	5	157 847	132 447
Sum kortsiktig gjeld		<u>181 222</u>	<u>132 447</u>
Sum gjeld		<u>181 222</u>	<u>132 447</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 440</u>	<u>1 279</u>

Hemsedal, 28.07.2025

Erik Håvard Teigen
styreleder/daglig leder

Sigrid Katrine Kalager
styremedlem



Storelia Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har tidligere hatt avvikende regnskapsår, 01.09.2023-31.08.2024. Men skal etter 2024 gå over til regnskapsperiode 01.01.xx-31.12.xx, derfor er årsregnskapet i år satt opp fra 01.09.2023-31.12.2024.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Storelia Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre i 2024.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-45 614	-19 974
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-45 614	-19 974

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-275 702	-230 088	45 614
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	275 702	230 088	-45 614
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Storelia Eiendom AS

Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2024

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storelia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjellteigen AS	7 500	75,0	75,0
Veslestøllia Invest AS	2 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. september 2023	100 000	-231 168	-131 168
Årets resultat		-45 614	-45 614
Egenkapital 31. desember 2024	100 000	-276 782	-176 782

Selskapets egenkapital er tapt. Styret arbeider løpende med tiltak for å forbedre egenkapitalen. Selskapet finansieres av eier. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetning er til stede.

Note 5 Mellomværende

Selskap	Kortsiktig gjeld 31.12.2024	Kortsiktig gjeld 31.08.2023
Fjellteigen AS	157 847	132 447
Sum	157 847	132 447



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Storelia Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storelia Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 45 614. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Penneo Dokumentnøkkel: M8OCK-TIMLZ-4MSNB-Z9GT1-2ABBL-US2QM



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets egenkapital er tapt. Det vises til kommentarer i note 4

Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M8OCK-TIMLZ-4MSNB-Z9GT1-2ABBL-US2QM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøv, Herman Olav

Partner

På vegne av: Unic Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-919928

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-07-31 20:48:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M8OQK-TIMLZ-4MSNB-Z9GT1-2ABBL-US2QM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.