



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	823 459 262
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE SULI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Storetveitvegen 20 5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tony Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 919	33 142
Sum kostnader		32 919	33 142
Driftsresultat		27 081	26 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	35 654	
Annen finansinntekt	3, 3	134	139
Sum finansinntekter		35 788	139
Annen finanskostnad	4	22 957	22 287
Sum finanskostnader		22 957	22 287
Netto finans		12 831	-22 148
Ordinært resultat før skattekostnad		39 912	4 710
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 781	1 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 131	3 674
Årsresultat		31 131	3 674
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	36 660	10 530
Overføringer annen egenkapital	6	-5 528	-6 856
Sum overføringer og disponeringer		31 132	3 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 417 800	1 417 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 417 800	1 417 800
Sum anleggsmidler		1 417 800	1 417 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2, 4	138 239	104 335
Sum fordringer		138 239	104 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 118	15 724
Sum omløpsmidler		169 357	120 059
SUM EIENDELER		1 587 157	1 537 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	657 280	657 280
Annen innskutt egenkapital	6	105 933	105 933
Sum innskutt egenkapital		823 213	823 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-77 687	-72 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-77 687	-72 159
Sum egenkapital		745 526	751 054
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 414	8 018
Sum avsetninger for forpliktelser		6 414	8 018
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	788 172	765 216
Sum annen langsiktig gjeld		788 172	765 216
Sum langsiktig gjeld		794 586	773 234
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	45	71
Annen kortsiktig gjeld	4	47 000	13 500
Sum kortsiktig gjeld		47 045	13 571
Sum gjeld		841 631	786 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 587 157	1 537 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327961

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 459 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 20
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 823 459 262
NYE SULI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 919	33 142
Sum kostnader		32 919	33 142
Driftsresultat		27 081	26 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	35 654	
Annen finansinntekt	3, 3	134	139
Sum finansinntekter		35 788	139
Annen finanskostnad	4	22 957	22 287
Sum finanskostnader		22 957	22 287
Netto finans		12 831	-22 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 781	1 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 131	3 674
Årsresultat		31 131	3 674
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	36 660	10 530
Overføringer annen egenkapital	6	-5 528	-6 856
Sum overføringer og disponeringer		31 132	3 674



Organisasjonsnr: 823 459 262
NYE SULI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		1 417 800	1 417 800
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 417 800	1 417 800
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 417 800	1 417 800
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2, 4	138 239	104 335
------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		138 239	104 335
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 118	15 724
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		169 357	120 059
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 587 157	1 537 859
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	6	657 280	657 280
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	6	105 933	105 933
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		823 213	823 213
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-77 687	-72 159
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-77 687	-72 159
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		745 526	751 054
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	6 414	8 018
--------------	---	-------	-------

Sum avsetninger for forpliktelser		6 414	8 018
-----------------------------------	--	-------	-------



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	788 172	765 216
Sum annen langsiktig gjeld		788 172	765 216
Sum langsiktig gjeld		794 586	773 234
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	45	71
Annen kortsiktig gjeld	4	47 000	13 500
Sum kortsiktig gjeld		47 045	13 571
Sum gjeld		841 631	786 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 587 157	1 537 859



Organisasjonsnr: 823 459 262
NYE SULI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bauge Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styrets leder/daglig leder eier 100 % av aksjene i Bauge Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fjellbo Eiendom AS	100.00%	100.00%	152547.00	27810.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fjellbo Eiendom AS	2014	Bergen	100 %	100 %	27 810	152 547	1 417 800

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring Bauge Holding AS	30 812	30 812
Fordring AS Data Elektriske	2 367	20 867
Fordring Storetveitveien 20 AS	69 406	52 656
Mottatt konsernbidrag Fjellbo Eiendom AS	35 654	0
Sum	<u>138 239</u>	<u>104 335</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til Fjellbo Eiendom AS	788 172	765 216
Avgitt konsernbidrag AS Data Elektriske	47 000	13 500
Sum	<u>835 172</u>	<u>778 716</u>

Langsiktig gjeld er renteberegnet.



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	10 385	3 041
Endring utsatt skatt	-1 603	-2 004
Årets totale skattekostnad	8 782	1 037
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	39 912	4 710
Resultatført konsernbidrag	-35 654	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 290	9 112
Alminnelig inntekt	11 548	13 822
Mottatt konsernbidrag	35 654	0
Ytet konsernbidrag	-47 000	-13 500
Årets skattegrunnlag	202	322
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	44	71
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	29 159	36 449
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	29 159	36 449
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 415	8 019

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	60 000	657 280	105 933	-72 159	751 054
Årsresultat	0	0	0	31 131	31 131
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-36 660	-36 660
Egenkapital 31.12.2024	60 000	657 280	105 933	-77 688	745 525

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bauge Holding AS	100	100 %	100 %

Styrets leder/daglig leder eier 100 % av aksjene i Bauge Holding AS.



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024



Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret
Mobil: 975 40 353
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Nye Suli Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Suli Eiendom AS som viser et overskudd på kr 31 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. mars 2025
Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen
Statsautorisert revisor



Nye Suli Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nye Suli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	32 919	33 142
Driftsresultat		<u>27 081</u>	<u>26 858</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	35 654	0
Annen finansinntekt	3	134	139
Annen finanskostnad	4	<u>22 957</u>	<u>22 287</u>
Netto finansposter		<u>12 831</u>	<u>-22 148</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>39 912</u>	<u>4 710</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>8 781</u>	<u>1 036</u>
Årsresultat		<u>31 131</u>	<u>3 674</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	36 660	10 530
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-5 528</u>	<u>-6 856</u>
Sum disponert		<u>31 132</u>	<u>3 674</u>



Nye Suli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1 417 800	1 417 800
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	138 239	104 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>31 118</u>	<u>15 724</u>
Sum omløpsmidler		<u>169 357</u>	<u>120 059</u>
Sum eiendeler		<u>1 587 157</u>	<u>1 537 859</u>



Nye Suli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	657 280	657 280
Annen innskutt egenkapital	6	105 933	105 933
Sum innskutt egenkapital		<u>823 213</u>	<u>823 213</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-77 687	-72 159
Sum egenkapital		<u>745 526</u>	<u>751 054</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	6 414	8 018
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	788 172	765 216
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	45	71
Annen kortsiktig gjeld	4	47 000	13 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 045</u>	<u>13 571</u>
Sum gjeld		<u>841 631</u>	<u>786 805</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 587 157</u>	<u>1 537 859</u>

31. desember 2024
Bergen, 6. mars 2025

Tony Normann Bauge
Styrets leder/daglig leder



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fjellbo Eiendom AS	2014	Bergen	100 %	100 %	27 810	152 547	1 417 800

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Fordring Bauge Holding AS	30 812	30 812
Fordring AS Data Elektriske	2 367	20 867
Fordring Storetveitveien 20 AS	69 406	52 656
Mottatt konsernbidrag Fjellbo Eiendom AS	35 654	0
Sum	<u>138 239</u>	<u>104 335</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til Fjellbo Eiendom AS	788 172	765 216
Avgitt konsernbidrag AS Data Elektriske	47 000	13 500
Sum	<u>835 172</u>	<u>778 716</u>

Langsiktig gjeld er renteberegnet.



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	10 385	3 041
Endring utsatt skatt	-1 603	-2 004
Årets totale skattekostnad	<u>8 782</u>	<u>1 037</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	39 912	4 710
Resultatført konsernbidrag	-35 654	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 290	9 112
Alminnelig inntekt	11 548	13 822
Mottatt konsernbidrag	35 654	0
Ytet konsernbidrag	-47 000	-13 500
Årets skattegrunnlag	<u>202</u>	<u>322</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	44	71
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	29 159	36 449
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>29 159</u>	<u>36 449</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 415	8 019

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	60 000	657 280	105 933	-72 159	751 054
Årsresultat	0	0	0	31 131	31 131
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-36 660	-36 660
Egenkapital 31.12.2024	<u>60 000</u>	<u>657 280</u>	<u>105 933</u>	<u>-77 688</u>	<u>745 525</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bauge Holding AS	100	100 %	100 %

Styrets leder/daglig leder eier 100 % av aksjene i Bauge Holding AS.



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024
