



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 558 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERTY INVESTORS SPAIN AS  
Forretningsadresse: Gudes gate 10  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wehn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	126 244	242 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 244</b>	<b>242 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 244</b>	<b>-242 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 773 646	1 784 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 773 646</b>	<b>1 784 564</b>
Annen finanskostnad		2 799 065	5 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 799 065</b>	<b>5 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 419</b>	<b>1 779 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 663</b>	<b>1 536 348</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		338 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 663</b>	<b>1 198 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 663</b>	<b>1 198 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-151 663	1 198 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 663</b>	<b>1 198 199</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	45 133 892	45 133 892
Lån til foretak i samme konsern	5	15 814 146	13 712 208
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 948 038</b>	<b>58 846 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 948 038</b>	<b>58 846 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	253 886	241 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 886</b>	<b>241 835</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 361</b>	<b>9 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 247</b>	<b>251 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 213 285</b>	<b>59 097 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 613 032	2 764 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 613 032</b>	<b>2 764 695</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 643 032</b>	<b>2 794 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		58 567 903	55 726 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 567 903</b>	<b>55 726 533</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 567 903</b>	<b>55 726 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 350	238 552
Betalbar skatt	3		338 149
Annen kortsiktig gjeld	5		1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 350</b>	<b>576 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 570 253</b>	<b>56 303 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 213 285</b>	<b>59 097 930</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607871

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 558 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROPERTY INVESTORS SPAIN AS  
Forretningsadresse: Gudes gate 10  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wehn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 921 558 023  
PROPERTY INVESTORS SPAIN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	126 244	242 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 244</b>	<b>242 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 244</b>	<b>-242 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 773 646	1 784 564
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 773 646</b>	<b>1 784 564</b>
Annen finanskostnad		2 799 065	5 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 799 065</b>	<b>5 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 419</b>	<b>1 779 312</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 663</b>	<b>1 536 348</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		338 149
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-151 663</b>	<b>1 198 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 663</b>	<b>1 198 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-151 663	1 198 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 663</b>	<b>1 198 199</b>



Organisasjonsnr: 921 558 023  
PROPERTY INVESTORS SPAIN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	45 133 892	45 133 892
Lån til foretak i samme konsern	5	15 814 146	13 712 208
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 948 038</b>	<b>58 846 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 948 038</b>	<b>58 846 100</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5	253 886	241 835
<b>Sum fordringer</b>		<b>253 886</b>	<b>241 835</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		11 361	9 995
--	--	--------	-------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 247</b>	<b>251 830</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 213 285</b>	<b>59 097 930</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 613 032	2 764 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 613 032</b>	<b>2 764 695</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 643 032</b>	<b>2 794 695</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		58 567 903	55 726 533
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 567 903</b>	<b>55 726 533</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>58 567 903</b>	<b>55 726 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 350	238 552
Betalbar skatt	3		338 149
Annen kortsiktig gjeld	5		1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 350</b>	<b>576 702</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 570 253</b>	<b>56 303 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 213 285</b>	<b>59 097 930</b>



Organisasjonsnr: 921 558 023  
PROPERTY INVESTORS SPAIN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ideco AS	2100.00	70.00%	Ordinære aksjer
Asco AS	900.00	30.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Styrets leder Christian Wehn eier 25 % av Ideco AS.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024 Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	15000.00

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



7000.00 14000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31000.00	29000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virkksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Benalmar Quality Invest SL	75.00%	75.00%	52343047.00	-4467548.00

Virkksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Property Investors Spain AS	Værftsgata 1c 1511 MOSS 0104 Moss

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Property Investors Spain AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Property Investors Spain AS som viser et underskudd på kr 151 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



# revisjon

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 22. mai 2025  
Re-visjon AS

*Einar Beck Dypedahl*

---

Einar Beck Dypedahl  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



Property Investors Spain AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Property Investors Spain AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	126 244	242 964
Driftsresultat		<u>-126 244</u>	<u>-242 964</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 773 646	1 784 564
Annen finanskostnad		<u>2 799 065</u>	<u>5 252</u>
Netto finansposter		<u>-25 419</u>	<u>1 779 312</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-151 663</u>	<u>1 536 348</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>338 149</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-151 663</u>	<u>1 198 199</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-151 663	1 198 199



## Property Investors Spain AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	45 133 892	45 133 892
Lån til foretak i samme konsern	5	15 814 146	13 712 208
Sum finansielle anleggsmidler		<u>60 948 038</u>	<u>58 846 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>60 948 038</u>	<u>58 846 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	253 886	241 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 361</u>	<u>9 995</u>
Sum omløpsmidler		<u>265 247</u>	<u>251 830</u>
Sum eiendeler		<u>61 213 285</u>	<u>59 097 930</u>



## Property Investors Spain AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 613 032	2 764 695
Sum egenkapital		<u>2 643 032</u>	<u>2 794 695</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		58 567 903	55 726 533
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 350	238 552
Betalbar skatt	3	0	338 149
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 350</u>	<u>576 702</u>
Sum gjeld		<u>58 570 253</u>	<u>56 303 235</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>61 213 285</u>	<u>59 097 930</u>

31. desember 2024  
Moss, 22. mai 2025

---

Christian Wehn  
daglig leder, styreleder



## Property Investors Spain AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet konsolideres inn i konsernregnskapet til Ideco AS. Konsernregnskapet fåes ved henvendelse til Ideco AS.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Property Investors Spain AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, ingen ansatte

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2024</b>
Revisjon	24 000
Andre tjenester	7 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	0	338 149
Årets totale skattekostnad	0	338 149
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-151 663	1 536 348
Permanente forskjeller	7 456	693
Årets skattegrunnlag	-144 207	1 537 041
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	338 149
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-144 207	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-144 207	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-144 207	0
Sum	0	0

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Benalmar Quality Invest SL	2019	Benalmar, Spania	75 %	-4 467 548	52 343 047	45 133 892



## Property Investors Spain AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Benalmar Quality Invest AS (langsiktige fordringer)	15 814 146	13 712 208
Benalmar Quality Invest AS (andre fordringer)	253 886	241 835
Sum	<u>16 068 032</u>	<u>13 954 043</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ideco AS (langsiktig gjeld)	34 781 952	33 073 246
ASCO AS (langsiktig gjeld)	23 785 951	22 653 287
Sum	<u>58 567 903</u>	<u>55 726 533</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ideco AS	2 100	70 %	70 %
Asco AS	900	30 %	30 %
Sum	<u>3 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Styrets leder Christian Wehn eier 25 % av Ideco AS.

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	30 000	2 764 695	2 794 695
Årsresultat	0	-151 663	-151 663
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>2 613 032</u>	<u>2 643 032</u>



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Wehn, Christian**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

22.05.2025 13:51:55

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.