



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 370 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Per Arne Nilsen
Fruens alle 14A
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 410 536	3 245 928
Sum inntekter		3 410 536	3 245 928
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	955 921	973 248
Annen driftskostnad	2	173 386	226 649
Sum kostnader		1 129 307	1 199 897
Driftsresultat		2 281 229	2 046 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 665	202 522
Annen renteinntekt		8 402	315
Sum finansinntekter		154 067	202 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 715	21 048
Sum finanskostnader		13 715	21 048
Netto finans		140 353	181 789
Ordinært resultat før skattekostnad		2 421 581	2 227 820
Skattekostnad	3	532 748	490 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 888 833	1 737 700
Årsresultat		1 888 833	1 737 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 888 833	1 737 700
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 997 352	1 340 441
Overføringer annen egenkapital		-108 519	397 259
Sum overføringer og disponeringer		1 888 833	1 737 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 017 040	35 972 961
Sum varige driftsmidler		35 017 040	35 972 961
Sum anleggsmidler		35 017 040	35 972 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 806	
Andre kortsiktige fordringer		27 812	26 042
Sum fordringer		53 618	26 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 054 749	1 493 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 054 749	1 493 696
Sum omløpsmidler		1 108 367	1 519 738
SUM EIENDELER		36 125 408	37 492 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 060 000	6 060 000
Overkurs		16 183 633	23 879 933
Annen innskutt egenkapital		8 185 592	8 185 592
Sum innskutt egenkapital		30 429 225	38 125 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 354 535	1 463 054
Sum opptjent egenkapital		1 354 535	1 463 054
Sum egenkapital		31 783 759	39 588 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 322 450	1 353 058
Sum avsetninger for forpliktelser		1 322 450	1 353 058
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			551 627
Sum annen langsiktig gjeld			551 627
Sum langsiktig gjeld		1 322 450	1 904 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 450	28 067
Betalbar skatt			135 608
Skyldig offentlige avgifter		-727	
Kortsiktig konserngjeld		2 988 475	-4 164 240
Sum kortsiktig gjeld		3 019 198	-4 000 565
Sum gjeld		4 341 648	-2 095 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 125 407	37 492 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343997

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 370 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOAVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Per Arne Nilsen
Fruens alle 14A
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 370 907
STOAVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 410 536	3 245 928
Sum inntekter		3 410 536	3 245 928
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	955 921	973 248
Annen driftskostnad	2	173 386	226 649
Sum kostnader		1 129 307	1 199 897
Driftsresultat		2 281 229	2 046 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		145 665	202 522
Annen renteinntekt		8 402	315
Sum finansinntekter		154 067	202 837
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 715	21 048
Sum finanskostnader		13 715	21 048
Netto finans		140 353	181 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	532 748	490 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 888 833	1 737 700
Årsresultat		1 888 833	1 737 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 888 833	1 737 700
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 997 352	1 340 441
Overføringer annen egenkapital		-108 519	397 259
Sum overføringer og disponeringer		1 888 833	1 737 700



Organisasjonsnr: 990 370 907
STOAVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 35 017 040 35 972 961
Sum varige driftsmidler 35 017 040 35 972 961

Sum anleggsmidler 35 017 040 35 972 961

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 806
Andre kortsiktige fordringer 27 812 26 042
Sum fordringer 53 618 26 042

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 054 749 1 493 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 054 749 1 493 696

Sum omløpsmidler 1 108 367 1 519 738

SUM EIENDELER 36 125 408 37 492 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 6 060 000 6 060 000
Overkurs 16 183 633 23 879 933
Annen innskutt egenkapital 8 185 592 8 185 592
Sum innskutt egenkapital 30 429 225 38 125 525

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 354 535 1 463 054
Sum opptjent egenkapital 1 354 535 1 463 054

Sum egenkapital 31 783 759 39 588 579

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 322 450	1 353 058
Sum avsetninger for forpliktelse		1 322 450	1 353 058
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			551 627
Sum annen langsiktig gjeld			551 627
Sum langsiktig gjeld		1 322 450	1 904 685
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 450	28 067
Betalbar skatt			135 608
Skyldig offentlige avgifter		-727	
Kortsiktig konserngjeld		2 988 475	-4 164 240
Sum kortsiktig gjeld		3 019 198	-4 000 565
Sum gjeld		4 341 648	-2 095 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 125 407	37 492 699



Organisasjonsnr: 990 370 907
STOAVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Stoaveien 2 AS - årsregnskap 2022.pdf	Nilsen, Per Arne Dalene	30.03.1961	28.03.2023 16:53

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: iXnsda3BHnyeXyjiOlzTocIXYsUpHT3EWwuxzv6k6U=



**Årsregnskap 2022
for
Stoaveien 2 AS**

Organisasjonsnr. 990370907

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 995452979



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iXnsda3BHnyeXy/iOizTodXYsUpHT3EWwuxzvi6k6U=



Stoaveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 410 536	3 245 928
Sum driftsinntekter		3 410 536	3 245 928
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	955 921	973 248
Annen driftskostnad	2	173 386	226 649
Sum driftskostnader		1 129 307	1 199 897
DRIFTSRESULTAT		2 281 229	2 046 031
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		145 665	202 522
Annen renteinntekt		8 402	315
Sum finansinntekter		154 067	202 837
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		13 715	21 048
Sum finanskostnader		13 715	21 048
NETTO FINANSPOSTER		140 353	181 789
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 421 581	2 227 820
Skattekostnad	3	532 748	490 120
ÅRSRESULTAT		1 888 833	1 737 700
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 997 352	1 340 441
Overføringer annen egenkapital		(108 519)	397 259
SUM OVERF. OG DISP.		1 888 833	1 737 700

Årsregnskap for Stoaveien 2 AS

Organisasjonsnr. 990370907



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iXnsda3BHnyeXy/iOizToctXYsUpHT3EWwuxzvi6k6U=



Stoaveien 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 017 040	35 972 961
Sum varige driftsmidler		35 017 040	35 972 961
SUM ANLEGGSMIDLER		35 017 040	35 972 961
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 806	0
Andre kortsiktige fordringer		27 812	26 042
Sum fordringer		53 618	26 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 054 749	1 493 696
SUM OMLØPSMIDLER		1 108 367	1 519 738
SUM EIENDELER		36 125 408	37 492 699
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 060 000	6 060 000
Overkurs		16 183 633	23 879 933
Annen innskutt egenkapital		8 185 592	8 185 592
Sum innskutt egenkapital		30 429 225	38 125 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 354 535	1 463 054
Sum opptjent egenkapital		1 354 535	1 463 054
SUM EGENKAPITAL		31 783 759	39 588 579
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 322 450	1 353 058
Sum avsetning for forpliktelser		1 322 450	1 353 058
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	551 627
Sum annen langsiktig gjeld		0	551 627
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 322 450	1 904 685
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 450	28 067
Betalbar skatt		0	135 608
Skyldig offentlige avgifter		(727)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 988 475	(4 164 240)
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 019 198	(4 000 565)
SUM GJELD		4 341 648	(2 095 880)
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 125 407	37 492 699

Sign
Per Arne D Nilsen/Styreleder

Årsregnskap for Stoaveien 2 AS

Organisasjonsnr. 990370907



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iXnsda3BHnyeXy/iOizToctXYsUpHT3EWwuxzvi6k6U=



Stoaveien 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets formål er å drive utleie av fast eiendom og forretningskontoret er lokalisert i Kristiansand. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

LEIEINTEKTER

Leie faktureres forskuddsvis hvert kvartal.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. □

Noter for Stoaveien 2 AS

Organisasjonsnr. 990370907



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iXnsda3BHnyeXy/iOizToctXYsUpHT3EWwuxzvi6k6U=



Stoaveien 2 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	49 254 158
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	49 254 158
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 281 197
+ Ordinære avskrivninger	955 921
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 237 118
Balanseført verdi pr 31/12	35 017 040
Prosentstøtte for ord.avskr	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 2022 på kr 17 5000

Noter for Stoaveien 2 AS

Organisasjonsnr. 990370907



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iXnsda3BHnyeXy/iOizTocXYsUpHT3EWwuxzvi6k6U=



Stoaveien 2 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 421 581
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	139 127
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 560 708
- Ytet konsernbidrag	2 560 708
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	563 356
= Sum betalbar skatt	563 356
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-30 608
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	532 748
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	563 356
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-563 356
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 060 000	23 879 933	9 648 646	39 588 579
-Til årets resultat			-108 519	-108 519
+/-Andre transaksjoner:	0	-7 696 300	0	-7 696 300
Pr 31.12.	6 060 000	16 183 633	9 540 127	31 783 759

Selskapet eies indirekte av Enigma Holding AS, org.nr 916640226 som eier 100 % Sørlandet Bilinvest AS org.nr 989909126 som eier 100 % av Stoaveien 2 AS

Noter for Stoaveien 2 AS

Organisasjonsnr. 990370907



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iXnsda3BHnyeXy/iOizToctXYsUpHT3EWwuxzvi6k6U=



Stoaveien 2 AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 011 137	6 150 264
= Grunnlag utsatt skatt	6 011 137	6 150 264
Utsatt skatt	1 322 450	1 353 058

Noter for Stoaveien 2 AS

Organisasjonsnr. 990370907



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: iXnsda3BHnyeXy/iOlzToctXYsUpHT3EWwuxzvi6k6U=



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stoaveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stoaveien 2 AS som viser et overskudd på NOK 1 888 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret(ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Stoaveien 2 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 28. mars 2023

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor



Stoaveien 2 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets formål er å drive utleie av fast eiendom og forretningskontoret er lokalisert i Kristiansand. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

LEIEINNTEKTER

Leie faktureres forskuddsvis hvert kvartal.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. □

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Stoaveien 2 AS

Organisasjonsnr. 990370907



Stoaveien 2 AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	49 254 158
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	49 254 158
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 281 197
+ Ordinære avskrivninger	955 921
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	14 237 118
Balanseført verdi pr 31/12	35 017 040
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 2022 på kr 17 5000



Stoaveien 2 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 421 581
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	139 127
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 560 708
- Ytet konsernbidrag	2 560 708
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	563 356
= Sum betalbar skatt	563 356
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-30 608
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	532 748
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	563 356
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-563 356
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	6 060 000	23 879 933	9 648 646	39 588 579
-Til årets resultat			-108 519	-108 519
+/-Andre transaksjoner:	0	-7 696 300	0	-7 696 300
Pr 31.12.	6 060 000	16 183 633	9 540 127	31 783 759

Selskapet eies indirekte av Enigma Holding AS, org.nr 916640226 som eier 100 % Sørlandet Bilinvest AS org.nr 989909126 som eier 100 % av Stoaveien 2 AS



Stoaveien 2 AS

Noter 2022

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 011 137	6 150 264
= Grunnlag utsatt skatt	6 011 137	6 150 264
Utsatt skatt	1 322 450	1 353 058



Stoaveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 410 536	3 245 928
Sum driftsinntekter		3 410 536	3 245 928
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	955 921	973 248
Annen driftskostnad	2	173 386	226 649
Sum driftskostnader		1 129 307	1 199 897
DRIFTSRESULTAT		2 281 229	2 046 031
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		145 665	202 522
Annen renteinntekt		8 402	315
Sum finansinntekter		154 067	202 837
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		13 715	21 048
Sum finanskostnader		13 715	21 048
NETTO FINANSPOSTER		140 353	181 789
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 421 581	2 227 820
Skattekostnad	3	532 748	490 120
ÅRSRESULTAT		1 888 833	1 737 700
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 997 352	1 340 441
Overføringer annen egenkapital		(108 519)	397 259
SUM OVERF. OG DISP.		1 888 833	1 737 700

Årsregnskap for Stoaveien 2 AS

Organisasjonsnr. 990370907



Stoaveien 2 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	35 017 040	35 972 961
Sum varige driftsmidler		35 017 040	35 972 961
SUM ANLEGGSMIDLER		35 017 040	35 972 961
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 806	0
Andre kortsiktige fordringer		27 812	26 042
Sum fordringer		53 618	26 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 054 749	1 493 696
SUM OMLØPSMIDLER		1 108 367	1 519 738
SUM EIENDELER		36 125 408	37 492 699
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	6 060 000	6 060 000
Overkurs		16 183 633	23 879 933
Annen innskutt egenkapital		8 185 592	8 185 592
Sum innskutt egenkapital		30 429 225	38 125 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 354 535	1 463 054
Sum opptjent egenkapital		1 354 535	1 463 054
SUM EGENKAPITAL		31 783 759	39 588 579
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 322 450	1 353 058
Sum avsetning for forpliktelser		1 322 450	1 353 058
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	551 627
Sum annen langsiktig gjeld		0	551 627
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 322 450	1 904 685
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 450	28 067
Betalbar skatt		0	135 608
Skyldig offentlige avgifter		(727)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 988 475	(4 164 240)
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 019 198	(4 000 565)
SUM GJELD		4 341 648	(2 095 880)
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 125 407	37 492 699

Sign
Per Arne D Nilsen/Styreleder

Årsregnskap for Stoaveien 2 AS

Organisasjonsnr. 990370907



**Årsregnskap 2022
for
Stoaveien 2 AS**

Organisasjonsnr. 990370907

Utarbeidet av:

Sør-Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Gyldenløves gate 2B
4611 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 995452979