



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 736 928
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FALKMO INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Gunn Kristin Falkmo Grøndahls veg 2A 7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Kristin Falkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	192 000
Sum inntekter		264 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 300	28 400
Annen driftskostnad	4	102 019	104 465
Sum kostnader		129 319	132 865
Driftsresultat		134 681	59 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	226
Annen finansinntekt		1 013	
Sum finansinntekter		1 168	226
Annen rentekostnad			36
Sum finanskostnader			36
Netto finans		1 168	190
Ordinært resultat før skattekostnad		135 849	59 326
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 887	13 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 962	46 267
Årsresultat	5	105 962	46 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 962	46 267
Totalresultat		105 962	46 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 962	46 267
Sum overføringer og disponeringer		105 962	46 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	656 273	683 573
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	656 273	683 573
Sum anleggsmidler		656 273	683 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 369	3 146
Sum fordringer		3 369	3 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 980	158 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 980	158 119
Sum omløpsmidler		109 349	161 265
SUM EIENDELER		765 622	844 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		172 184	66 222
Sum opptjent egenkapital		172 184	66 222
Sum egenkapital	5	202 184	96 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 005	2 078
Sum avsetninger for forpliktelser		2 005	2 078
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	531 473	731 473
Sum annen langsiktig gjeld		531 473	731 473
Sum langsiktig gjeld		533 478	733 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 938
Betalbar skatt	3	29 960	13 128
Sum kortsiktig gjeld		29 960	15 066
Sum gjeld		563 438	748 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		765 622	844 838



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131895

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALKMO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Gunn Kristin Falkmo
Grøndahls veg 2A
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Falkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 736 928
FALKMO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		264 000	192 000
Sum inntekter		264 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 300	28 400
Annen driftskostnad	4	102 019	104 465
Sum kostnader		129 319	132 865
Driftsresultat		134 681	59 136
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		155	226
Annen finansinntekt		1 013	
Sum finansinntekter		1 168	226
Annen rentekostnad			36
Sum finanskostnader			36
Netto finans		1 168	190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 887	13 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 962	46 267
Årsresultat	5	105 962	46 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		105 962	46 267
Totalresultat		105 962	46 267
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		105 962	46 267
Sum overføringer og disponeringer		105 962	46 267



Organisasjonsnr: 922 736 928
FALKMO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 656 273 683 573

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **656 273** **683 573**

Sum anleggsmidler **656 273** **683 573**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 369 3 146

Sum fordringer **3 369** **3 146**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 105 980 158 119

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **105 980** **158 119**

Sum omløpsmidler **109 349** **161 265**

SUM EIENDELER **765 622** **844 838**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 172 184 66 222

Sum opptjent egenkapital **172 184** **66 222**



Sum egenkapital	5	202 184	96 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 005	2 078
Sum avsetninger for forpliktelser		2 005	2 078
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	531 473	731 473
Sum annen langsiktig gjeld		531 473	731 473
Sum langsiktig gjeld		533 478	733 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 938
Betalbar skatt	3	29 960	13 128
Sum kortsiktig gjeld		29 960	15 066
Sum gjeld		563 438	748 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		765 622	844 838



Organisasjonsnr: 922 736 928
FALKMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

FALKMO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		264 000	192 000
Sum driftsinntekter		264 000	192 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 300	28 400
Annen driftskostnad	4	102 019	104 465
Sum driftskostnader		129 319	132 865
Driftsresultat		134 681	59 136
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		155	226
Annen finansinntekt		1 013	0
Annen rentekostnad		0	36
Resultat av finansposter		1 168	190
Ordinært resultat før skattekostnad		135 849	59 326
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 887	13 059
Ordinært resultat		105 962	46 267
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	105 962	46 267
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		105 962	46 267
Sum overføringer		105 962	46 267



BALANSE

FALKMO INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	656 273	683 573
Sum varige driftsmidler	2	656 273	683 573
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		656 273	683 573
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 369	3 146
Sum fordringer		3 369	3 146
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 980	158 119
Sum omløpsmidler		109 349	161 265
Sum eiendeler		765 622	844 838



BALANSE

FALKMO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		172 184	66 222
Sum opptjent egenkapital		172 184	66 222
Sum egenkapital	5	202 184	96 222
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 005	2 078
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	531 473	731 473
Sum annen langsiktig gjeld		531 473	731 473
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 938
Betalbar skatt	3	29 960	13 128
Sum kortsiktig gjeld		29 960	15 066
Sum gjeld		563 438	748 617
Sum egenkapital og gjeld		765 622	844 838

Trondheim, 01.03.2022
Styret i Falkmo Invest AS

Gunn Kristin Falkmo
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. .

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FALKMO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunn Kristin Falkmo	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Gunn Kristin Falkmo	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	731 473	731 473
= Anskaffelseskost 31.12.21	731 473	731 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	75 200	75 200
= Bokført verdi 31.12.21	656 273	656 273
Årets ordinære avskrivninger	27 300	27 300
Avskrivningsplan	saldo 4%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 960	13 128
Endring i utsatt skatt	-73	-69
Skattekostnad ordinært resultat	29 887	13 059
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	135 849	59 326
Permanente forskjeller	0	36
Endring i midlertidige forskjeller	335	311
Skattepliktig inntekt	136 184	59 673
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 960	13 128
Sum betalbar skatt i balansen	29 960	13 128

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	9 113	9 447	335
Sum	9 113	9 447	335
Grunnlag for utsatt skatt	9 113	9 447	335
Utsatt skatt (22 %)	2 005	2 078	74



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2021 og har heller ikke tegnet OTP avtale.

REVISOR

Revisjon er fravalgt

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	66 222	96 222
					0
Årets resultat				105 962	105 962
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	172 184	202 184

Note 6 Lån fra eier

Selskapet har en gjeld til eier på kr 531 473.

Lånet er ikke rentebelagt og tilbakebetales ved anledning.



BALANSE			
FALKMO INVEST AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		172 184	66 222
Sum opptjent egenkapital		172 184	66 222
Sum egenkapital	5	202 184	96 222
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	2 005	2 078
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	531 473	731 473
Sum annen langsiktig gjeld		531 473	731 473
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 938
Betalbar skatt	3	29 960	13 128
Sum kortsiktig gjeld		29 960	15 066
Sum gjeld		563 438	748 617
Sum egenkapital og gjeld		765 622	844 838

Trondheim, 01.03.2022
Styret i Falkmo Invest AS


Gunn Kristin Falkmo
styreleder