



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 207 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Halvorsens vei 921  
3788 STABBESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bjørkkjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		483 734	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 734</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	69 438	40 558
Annen driftskostnad		43 217	40 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 655</b>	<b>81 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 079</b>	<b>318 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		137	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	
Annen finanskostnad		87 663	55 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 663</b>	<b>55 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 526</b>	<b>-55 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>283 553</b>	<b>263 630</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 352	58 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 201</b>	<b>205 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 201</b>	<b>205 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	221 201	205 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 201</b>	<b>205 604</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	182 766	180 947
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>182 766</b>	<b>180 947</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 058 583	2 640 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 058 583</b>	<b>2 640 429</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 241 349</b>	<b>2 821 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre fordringer		719	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 719</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 223</b>	<b>56 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 942</b>	<b>66 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 506 291</b>	<b>2 888 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	46 250	46 250
Overkurs	5	130 220	130 220
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>176 470</b>	<b>176 470</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 596 633	1 375 432
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 596 633</b>	<b>1 375 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 773 103</b>	<b>1 551 902</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 450 000	1 077 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 000</b>	<b>1 077 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 000</b>	<b>1 077 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		767	1 047
Betalbar skatt	3	64 171	59 825
Skyldige offentlige avgifter		18 352	7 657
Annen kortsiktig gjeld	6	199 898	190 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 188</b>	<b>258 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 733 188</b>	<b>1 336 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 506 291</b>	<b>2 888 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 207 329  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BSTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Halvorsens vei 921  
3788 STABBESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bjørkkjær  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 207 329  
BSTS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		483 734	400 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 734</b>	<b>400 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	69 438	40 558
Annen driftskostnad		43 217	40 528
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 655</b>	<b>81 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 079</b>	<b>318 914</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		137	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	
Annen finanskostnad		87 663	55 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 663</b>	<b>55 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 526</b>	<b>-55 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 352	58 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 201</b>	<b>205 604</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 201</b>	<b>205 604</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	221 201	205 604
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 201</b>	<b>205 604</b>



Organisasjonsnr: 924 207 329  
BSTS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 182 766 180 947  
Sum immaterielle eiendeler 182 766 180 947

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 4 058 583 2 640 429  
Sum varige driftsmidler 4 058 583 2 640 429

Sum anleggsmidler 4 241 349 2 821 376

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 10 000 10 000  
Andre fordringer 719  
Sum fordringer 10 719 10 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 254 223 56 634

Sum omløpsmidler 264 942 66 634

SUM EIENDELER 4 506 291 2 888 010

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 46 250 46 250  
Overkurs 5 130 220 130 220  
Sum innskutt egenkapital 176 470 176 470

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 596 633 1 375 432  
Sum opptjent egenkapital 1 596 633 1 375 432

Sum egenkapital 1 773 103 1 551 902

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 450 000	1 077 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 000</b>	<b>1 077 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 000</b>	<b>1 077 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		767	1 047
Betalbar skatt	3	64 171	59 825
Skyldige offentlige avgifter		18 352	7 657
Annen kortsiktig gjeld	6	199 898	190 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 188</b>	<b>258 599</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 733 188</b>	<b>1 336 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 506 291</b>	<b>2 888 010</b>



Organisasjonsnr: 924 207 329  
BSTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	46.25	46250.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Thomas Bjørkkjær	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Svein Thore Bjørkkjær	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Solveig Marie Bjørkkjær Ellingsvik	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
Jan Terje Bjørkkjær	250.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Bsts Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2023**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Bsts Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		483 734	400 000
Sum driftsinntekter		<u>483 734</u>	<u>400 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	69 438	40 558
Annen driftskostnad		43 217	40 528
Sum driftskostnader		<u>112 655</u>	<u>81 086</u>
Driftsresultat		<u>371 079</u>	<u>318 914</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		137	0
Annen finanskostnad		87 663	55 284
Netto finansposter		<u>-87 526</u>	<u>-55 284</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>283 553</u>	<u>263 630</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>62 352</u>	<u>58 026</u>
Årsresultat		<u>221 201</u>	<u>205 604</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>221 201</u>	<u>205 604</u>
Sum disponert		<u>221 201</u>	<u>205 604</u>



### Bsts Eiendom AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	182 766	180 947
Sum immaterielle eiendeler		<u>182 766</u>	<u>180 947</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 058 583	2 640 429
Sum varige driftsmidler		<u>4 058 583</u>	<u>2 640 429</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 241 349</u>	<u>2 821 376</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 000	10 000
Andre fordringer		719	0
Sum fordringer		<u>10 719</u>	<u>10 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>254 223</u>	<u>56 634</u>
Sum omløpsmidler		<u>264 942</u>	<u>66 634</u>
Sum eiendeler		<u>4 506 291</u>	<u>2 888 010</u>



## Bsts Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

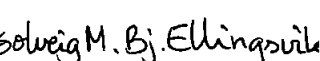
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	46 250	46 250
Overkurs	5	130 220	130 220
Sum innskutt egenkapital		<u>176 470</u>	<u>176 470</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 596 633	1 375 432
Sum opptjent egenkapital		<u>1 596 633</u>	<u>1 375 432</u>
Sum egenkapital		<u>1 773 103</u>	<u>1 551 902</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 450 000	1 077 509
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 450 000</u>	<u>1 077 509</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		767	1 047
Betalbar skatt	3	64 171	59 825
Skyldige offentlige avgifter		18 352	7 657
Annen kortsiktig gjeld	6	199 898	190 070
Sum kortsiktig gjeld		<u>283 188</u>	<u>258 599</u>
Sum gjeld		<u>2 733 188</u>	<u>1 336 108</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 506 291</u>	<u>2 888 010</u>

31. desember 2023  
Levang, 15. juni 2024

  
Bjørn Thomas Bjørkkjær  
Daglig leder/styreleder

  
Svein Thore Bjørkkjær  
Styremedlem

  
Jan Terje Bjørkkjær  
Styremedlem

  
Solveig Marie Bjørkkjær  
Nestleder



## Bsts Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bsts Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 334 205	3 334 205
Tilgang	1 487 592	1 487 592
Anskaffelseskost 31.12.	4 821 797	4 821 797
Akk.avskrivning 31.12.	-763 214	-763 214
Balanseført pr. 31.12.	4 058 583	4 058 583
Årets avskrivninger	69 438	69 438
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år Saldo	



### Bsts Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	64 171	59 825
Endring utsatt skatt	-1 819	-1 799
Årets totale skattekostnad	<u>62 352</u>	<u>58 026</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	283 553	263 630
Permanente forskjeller	-137	124
Endring i midlertidige forskjeller	8 269	8 176
Årets skattegrunnlag	<u>291 685</u>	<u>271 930</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	64 171	59 825
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-830 753	-822 484
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-830 753</u>	<u>-822 484</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-182 766	-180 946
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2023</b>	
22% skatt av resultat før skatt	62 382	
Permanente forskjeller (22%)	-30	
Beregnet skattekostnad	<u>62 352</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

##### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	46,25	46 250

##### Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjørn Thomas Bjørkkjær, Styrets leder	250	25 %	25 %
Svein Thore Bjørkkjær, Styremedlem	250	25 %	25 %
Solveig Marie Bjørkkjær Ellingsvik, Nestleder	250	25 %	25 %
Jan Terje Bjørkkjær, Styremedlem	250	25 %	25 %
Sum	1 000	100 %	100 %



## Bsts Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	46 250	130 220	1 375 433	1 551 903
Årsresultat	0	0	221 201	221 201
Egenkapital 31.12.	46 250	130 220	1 596 634	1 773 104

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Banklån	2 450 000	1 077 509
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	965 140	19 294
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	4 058 583	2 640 429
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Bjørkkjærs Auto AS	182 594	182 594
Påløpte kostnader	17 303	7 476
Sum	<u>199 897</u>	<u>190 070</u>



## Bsts Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Leieinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



**Bsts Eiendom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2023**

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 334 205	3 334 205
Tilgang	1 487 592	1 487 592
Anskaffelseskost 31.12.	4 821 797	4 821 797
Akk.avskrivning 31.12.	-763 214	-763 214
Balanseført pr. 31.12.	4 058 583	4 058 583
Årets avskrivninger	69 438	69 438
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år Saldo	



### Bsts Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2023

##### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	64 171	59 825
Endring utsatt skatt	-1 819	-1 799
Årets totale skattekostnad	<u>62 352</u>	<u>58 026</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	283 553	263 630
Permanente forskjeller	-137	124
Endring i midlertidige forskjeller	8 269	8 176
Årets skattegrunnlag	<u>291 685</u>	<u>271 930</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	64 171	59 825

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-830 753	-822 484
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-830 753</u>	<u>-822 484</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-182 766	-180 946

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2023
22% skatt av resultat før skatt	62 382
Permanente forskjeller (22%)	-30
Beregnet skattekostnad	<u>62 352</u>

Effektiv skattesats \*) 22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

##### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	46,25	46 250

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Thomas Bjørkkjær, Styrets leder	250	25 %	25 %
Svein Thore Bjørkkjær, Styremedlem	250	25 %	25 %
Solveig Marie Bjørkkjær Ellingsvik, Nestleder	250	25 %	25 %
Jan Terje Bjørkkjær, Styremedlem	250	25 %	25 %
Sum	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



## Bsts Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	46 250	130 220	1 375 433	1 551 903
Årsresultat	0	0	221 201	221 201
Egenkapital 31.12.	46 250	130 220	1 596 634	1 773 104

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Banklån	2 450 000	1 077 509
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	965 140	19 294
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	4 058 583	2 640 429
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Bjørkkjærs Auto AS	182 594	182 594
Påløpte kostnader	17 303	7 476
Sum	<u>199 897</u>	<u>190 070</u>