



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 981 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGTOPPEN 9 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogtoppen 9  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Kværne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 634 522	2 514 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 634 522</b>	<b>2 514 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 275	390 388
Annen driftskostnad		111 031	87 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 306</b>	<b>477 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 130 216</b>	<b>2 036 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 358	3 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 358</b>	<b>3 143</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	219 307	220 239
Annen rentekostnad		1 535 907	1 398 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 755 214</b>	<b>1 618 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 730 856</b>	<b>-1 615 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>399 360</b>	<b>421 090</b>
Skattekostnad på resultat	4	87 859	92 640
<b>Årsresultat</b>	5	<b>311 501</b>	<b>328 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>311 501</b>	<b>328 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>311 501</b>	<b>328 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	311 501	328 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 501</b>	<b>328 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 034 561	28 427 836
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 034 561</b>	<b>28 427 836</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 034 561</b>	<b>28 427 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		16 926	14 605
Konsernfordringer	3	198 789	250 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 715</b>	<b>265 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 162	132 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 162</b>	<b>132 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 878</b>	<b>397 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 390 439</b>	<b>28 825 361</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	1 255 211	1 100 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 285 211</b>	<b>1 130 156</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	639 951	328 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>639 951</b>	<b>328 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 925 162</b>	<b>1 458 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	504 324	372 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>504 324</b>	<b>372 731</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 466 664	22 233 332
Langsiktig konserngjeld	3	4 409 282	4 499 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 875 946</b>	<b>26 733 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 380 270</b>	<b>27 106 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 826	176 227
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		82 181	84 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 007</b>	<b>260 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 465 277</b>	<b>27 366 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 390 439</b>	<b>28 825 361</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 501387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 981 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGTOPPEN 9 AS  
Forretningsadresse: Borgeskogtoppen 9  
3160 STOKKE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Kværne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 928 981 657  
BORGESKOGTOPPEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 634 522	2 514 590
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 634 522</b>	<b>2 514 590</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 275	390 388
Annen driftskostnad		111 031	87 304
<b>Sum kostnader</b>		<b>504 306</b>	<b>477 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 130 216</b>	<b>2 036 898</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 358	3 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 358</b>	<b>3 143</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	219 307	220 239
Annen rentekostnad		1 535 907	1 398 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 755 214</b>	<b>1 618 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 730 856</b>	<b>-1 615 808</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>399 360</b>	<b>421 090</b>
Skattekostnad på resultat	4	87 859	92 640
<b>Årsresultat</b>	5	<b>311 501</b>	<b>328 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>311 501</b>	<b>328 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>311 501</b>	<b>328 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	311 501	328 450
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>311 501</b>	<b>328 450</b>



Organisasjonsnr: 928 981 657  
BORGESKOGTOPPEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	28 034 561	28 427 836
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 034 561</b>	<b>28 427 836</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 034 561</b>	<b>28 427 836</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	3		
Andre kortsiktige			
fordringer		16 926	14 605
Konsernfordringer	3	198 789	250 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 715</b>	<b>265 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		140 162	132 094
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>140 162</b>	<b>132 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 878</b>	<b>397 525</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 390 439</b>	<b>28 825 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5	1 255 211	1 100 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 285 211</b>	<b>1 130 156</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	639 951	328 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>639 951</b>	<b>328 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 925 162</b>	<b>1 458 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	504 324	372 731
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>504 324</b>	<b>372 731</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 466 664	22 233 332
Langsiktig konserngjeld	3	4 409 282	4 499 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 875 946</b>	<b>26 733 307</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 380 270</b>	<b>27 106 038</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 826	176 227
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		82 181	84 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 007</b>	<b>260 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 465 277</b>	<b>27 366 755</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 390 439</b>	<b>28 825 361</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 928 981 657  
BORGESKOGTOPPEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Borgeskogtoppen 9 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 928 981 657



## RESULTATREGNSKAP

### BORGESKOGTOPPEN 9 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 634 522	2 514 590
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 634 522</b>	<b>2 514 590</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	393 275	390 388
Annen driftskostnad		111 031	87 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>504 306</b>	<b>477 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 130 216</b>	<b>2 036 898</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		24 358	3 143
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	219 307	220 239
Annen rentekostnad		1 535 907	1 398 712
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 730 856</b>	<b>-1 615 808</b>
Resultat før skattekostnad		399 360	421 090
Skattekostnad på resultat	4	87 859	92 640
<b>Årsresultat</b>	5	<b>311 501</b>	<b>328 450</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	311 501	328 450
<b>Sum overføringer</b>		<b>311 501</b>	<b>328 450</b>



BankID Signering  
Håvard Mlyhne  
2025-05-16

## BALANSE

### BORGESKOGTOPPEN 9 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	28 034 561	28 427 836
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 034 561</b>	<b>28 427 836</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 034 561</b>	<b>28 427 836</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 926	14 605
Konsernfordringer	3	198 789	250 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 715</b>	<b>265 431</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 162	132 094
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>355 878</b>	<b>397 525</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 390 439</b>	<b>28 825 361</b>

BORGESKOGTOPPEN 9 AS

SIDE 3

**BALANSE****BORGESKOGTOPPEN 9 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 255 211	1 100 156
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 285 211</b>	<b>1 130 156</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	639 951	328 450
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>639 951</b>	<b>328 450</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 925 162</b>	<b>1 458 606</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	504 324	372 731
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>504 324</b>	<b>372 731</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 466 664	22 233 332
Langsiktig konserngjeld	3	4 409 282	4 499 975
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 875 946</b>	<b>26 733 307</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 826	176 227
Annen kortsiktig gjeld		82 181	84 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 007</b>	<b>260 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 465 277</b>	<b>27 366 755</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 390 439</b>	<b>28 825 361</b>

Sandefjord, 15.05.2025  
Styret i Borgeskogtoppen 9 AS

  
Kristian Kværne  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Håvard Myhre  
styremedlem

  
Christer Grorud  
styremedlem



## **BORGESKOGTOPPEN 9 AS**



### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## BORGESKOGTOPPEN 9 AS



### Note 1 Lønnskostnader

Borgeskogtoppen 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 913 470	28 913 470
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 913 470	28 913 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	878 909	878 909
= Bokført verdi 31.12.24	28 034 561	28 034 561
Årets ordinære avskrivninger	393 275	393 275
Økonomisk levetid	15-60 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring konsernbidrag	198 789	250 826
<b>Sum</b>	<b>198 789</b>	<b>250 826</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld Arnadal Holding AS	4 409 282	4 499 975
<b>Sum</b>	<b>4 409 282</b>	<b>4 499 975</b>
<b>Renter</b>		
Rentekostnader på gjeld Arnadal Holding AS	219 307	220 239
<b>Sum</b>	<b>219 307</b>	<b>220 239</b>

Selskapet har mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning fra morselskapet Arnadal Holding AS på kr 198 789 i 2024.



### BORGESKOGTOPPEN 9 AS



#### Note 4 Skatt

	2024	2023
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	87 859	92 640
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>87 859</b>	<b>92 640</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	399 360	421 090
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-598 148	-671 916
Mottatt konsernbidrag	198 789	250 826
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-43 734	-55 182
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	43 734	55 182
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 292 381	1 694 232	-598 148
<b>Sum</b>	<b>2 292 381</b>	<b>1 694 232</b>	<b>-598 148</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 292 381</b>	<b>1 694 232</b>	<b>-598 148</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>504 324</b>	<b>372 731</b>	<b>-131 593</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 100 156	328 450	1 458 606
Årets resultat			311 501	311 501
Konsernbidrag mottatt		155 055		155 055
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 255 211</b>	<b>639 951</b>	<b>1 925 162</b>



## BORGESKOGTOPPEN 9 AS



### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 466 664	22 233 332
<b>Sum</b>	<b>21 466 664</b>	<b>22 233 332</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	28 034 561	28 427 836
<b>Sum</b>	<b>28 034 561</b>	<b>28 427 836</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I BORGESKOGTOPPEN 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
– Arnadal Holding AS	100	100,0	100,0



## ENTER REVISJON

Enter Revisjon AS  
Tlf: +47 33 00 30 60  
E-post: [post@enterrevisjon.no](mailto:post@enterrevisjon.no)  
Org.nr.: 987 597 046 MVA  
Foretaksregisteret

Enter Revisjon avd. Tønsberg  
Kilengt. 1, 3117 Tønsberg

Enter Revisjon avd. Horten  
C. Andersensgt. 11 A, 3181 Horten

Partnere  
Villy Lysgård  
Ole Martin Bekkevold  
Raymond Meinerty  
Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Borgeskogtoppen 9 AS

### Uavhengig revisors beretning for 2024

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgeskogtoppen 9 AS som viser et overskudd på kr 311.501. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 15. mai 2025  
Enter Revisjon AS

Ole Martin Bekkevold  
statsautorisert revisor