



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETTER AURE AS
Forretningsadresse: Førstveien 5
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: mahnaz svestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 500	13 750
Sum inntekter		16 500	13 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	80 417	96 429
Sum kostnader		80 417	96 429
Driftsresultat		-63 917	-82 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 795	1 543
Inntekt på aksjeinvesteringer	6	3 065 242	1 614 954
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 368	
Sum finansinntekter		3 070 405	1 616 497
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			21
Sum finanskostnader			21
Netto finans		3 070 405	1 616 475
Ordinært resultat før skattekostnad	8	3 006 488	1 533 797
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	3 006 488	1 533 797
Årsresultat		3 006 488	1 533 797
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	128 700
Annen egenkapital		6 488	1 405 097
Sum overføringer og disponeringer		3 006 488	1 533 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	463 295	438 295
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 619	2 251
Sum finansielle anleggsmidler	6	466 914	440 546
Sum anleggsmidler		466 914	440 546
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 750
Andre fordringer	5	3 028 037	2 480 613
Sum fordringer		3 028 037	2 494 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 697 349	642 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 697 349	642 893
Sum omløpsmidler		4 725 387	3 137 256
SUM EIENDELER		5 192 301	3 577 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	313 393	313 393
Sum innskutt egenkapital		413 393	413 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 170 896	3 164 409
Sum opptjent egenkapital		3 170 896	3 164 409
Sum egenkapital	11	3 584 289	3 577 802
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		108 012	
Sum kortsiktig gjeld		1 608 012	
Sum gjeld		1 608 012	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 192 301	3 577 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437638

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 207 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER AURE AS
Forretningsadresse: Førstveien 5
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: mahnaz svestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 207 024
PETTER AURE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 500	13 750
Sum inntekter		16 500	13 750
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	80 417	96 429
Sum kostnader		80 417	96 429
Driftsresultat		-63 917	-82 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 795	1 543
Inntekt på aksjeinvesteringer	6	3 065 242	1 614 954
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 368	
Sum finansinntekter		3 070 405	1 616 497
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			21
Sum finanskostnader			21
Netto finans		3 070 405	1 616 475
Ordinært resultat før skattekostnad	8	3 006 488	1 533 797
Ordinært resultat etter skattekostnad	8	3 006 488	1 533 797
Årsresultat		3 006 488	1 533 797
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	128 700
Annen egenkapital		6 488	1 405 097
Sum overføringer og disponeringer		3 006 488	1 533 797



Organisasjonsnr: 989 207 024
PETTER AURE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	463 295	438 295
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 619	2 251
Sum finansielle anleggsmidler	6	466 914	440 546
Sum anleggsmidler		466 914	440 546

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			13 750
Andre fordringer	5	3 028 037	2 480 613
Sum fordringer		3 028 037	2 494 363

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 697 349	642 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 697 349	642 893

Sum omløpsmidler **4 725 387** **3 137 256**

SUM EIENDELER **5 192 301** **3 577 802**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	7, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	313 393	313 393
Sum innskutt egenkapital		413 393	413 393

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	3 170 896	3 164 409
Sum opptjent egenkapital		3 170 896	3 164 409

Sum egenkapital **11** **3 584 289** **3 577 802**



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	108 012	
Sum kortsiktig gjeld	1 608 012	
Sum gjeld	1 608 012	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 192 301	3 577 802



Organisasjonsnr: 989 207 024
PETTER AURE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aure, Petter (Styreleder)	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019. Det er ikke utbetalt lønn/honorar til daglig leder.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2



Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Navn og adresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Aure & Valskaar AS	46.00%	46.00%	1236148.00	7555868.00
Aure, Valskaar & Odden AS	33.50%	33.50%	237231.00	11924821.00
Lørenskog Eiendomsmegling AS	20.00%	20.00%	1138311.00	2243257.00
Jessheim Eiendomsmegling AS	32.50%	32.50%	1038589.00	1596022.00
EMERGING EUROPE LAND DEVELOPMENT	0.00%	0.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Petter Aure AS

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av ble ordinær generalforsamling i Petter Aure AS åpnet av styreleder Petter Andre Aure den 3/5-21 i selskapets lokaler. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Petter Andre Aure valgt, denne signerer også undertegne protokollen.

3. Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble gjennomgått og kommentert. Det fremkom ingen innvendinger.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

5. Disponering av overskudd.

Styrets forslag om disponering av årsoverskuddet ble enstemmig vedtatt med følgende beløp: Utdeling av utbytte kr 1.500.000,-.

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt at styret ikke vil motta godtgjørelse.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Snarøya, 3/5-21.



Petter Andre Aure



Noter 2020 PETTER AURE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer utgjør kr 3 028 037 og er ført opp til pålydende. Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Bokførtverdi	Utbytte2020
Aure & Valskaar AS	Lillestrøm	46%	241 005	1 900 000
Aure,Valskaar & Odden AS	Lillestrøm	33,5%	67 000	485 750
Lørenskog Eiendomsmegling AS	Lørenskog	20%	80 290	393 372
Jessheim Eiendomsmegling AS	Jessheim	32,5%	75 000	248 916
Samlet balanseført verdi			463 295	3 028 038

Selskapet eier 80 aksjer til pålydende 1 000 i Lørenskog Eiendomsmegling AS.

Selskapet eier 67 A - aksjer til pålydende 1 000 i Aure, Valskaar & Odden AS.

Selskapet eier 40 A - aksjer pålydende 1 000 i Jessheim Eiendomsmegling AS.

Selskapet eier 25 B - aksjer pålydende 1 000 i Jessheim Eiendomsmegling AS.

Selskapet eier 46 aksjer til pålydende 1 000 i Aure & Valskaar as.

Foretaksnavn	Egenkapital "31. desember 2020"	Resultat for 2020
Aure & Valskaar AS	1236 148	7 555 868
Aure,Valskaar & Odden AS	237 231	1 1924 821
Lørenskog Eiendomsmegling AS	1 138 311	2 243 257
Jessheim Eiendomsmegling AS	1 038 589	1 596 022

Aksjeinvesteringer er regnskapsført etter kostmetoden. Inntektsført resultat består av utbytte. Det har ikke vært transaksjoner mellom mor- og datterselskap som har medført interengevinst.

Øvrige aksjeinvesteringer	Bokført verdi	Likningsverdi pr 31.12.2020
Emerging Europe Land Development	3 619	3 619
Sum	3 619	3 619



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aure, Petter (Styreleder)	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Foretaket har 100 000 aksjer, pålydende kr 1,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 006 488	1 533 797
+/- Permanente forskjeller	(2 975 769)	(1 551 608)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(30 719)	
Årets skattegrunnlag	0	(17 812)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(600 272)	(569 553)	(30 719)
Netto forskjeller	(600 272)	(569 553)	(30 719)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	600 272	569 553	30 719
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	313 393	3 164 409	3 577 802
Tilleggsutbytte			(1 500 000)	(1 500 000)
Årets resultat			3 006 488	3 006 488
Avsatt utbytte			(1 500 000)	(1 500 000)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	313 393	3 170 896	3 584 289

Note 12 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da man har tillit til at norske myndigheter vil legge til rette for at levedyktige bedrifter vil overleve krisen.

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet står verden midt i en alvorlig Koronavirus-pandemi som vi ennå ikke ser alle konsekvensene av. Konsekvensene overvåkes nøye og relevante tiltak iverksettes der det er mulig.