



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 964
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEENGA
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 964	578 568
Sum inntekter		563 964	578 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,3,4	450 855	450 481
Sum kostnader		469 111	468 736
Driftsresultat		94 853	109 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 356	17 106
Sum finansinntekter		26 356	17 106
Netto finans		-26 356	-17 106
Ordinært resultat før skattekostnad		121 209	126 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 209	126 937
Årsresultat		121 209	126 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 209	126 938
Sum overføringer og disponeringer		121 209	126 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 809	0
Andre fordringer		113 517	123 427
Sum fordringer		115 326	123 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 245	572 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 245	572 738
Sum omløpsmidler		818 570	696 165
SUM EIENDELER		818 570	696 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	733 080	611 870
Sum opptjent egenkapital		733 080	611 870
Sum egenkapital		733 080	611 870
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 491	76 266
Annen kortsiktig gjeld		0	8 029
Sum kortsiktig gjeld		85 491	84 295
Sum gjeld		85 491	84 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 570	696 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389828

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 777 964
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KIRKEENGA
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 913 777 964
SAMEIE KIRKEENGA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		563 964	578 568
Sum inntekter		563 964	578 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2, 3, 4	450 855	450 481
Sum kostnader		469 111	468 736
Driftsresultat		94 853	109 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 356	17 106
Sum finansinntekter		26 356	17 106
Netto finans		-26 356	-17 106
Ordinært resultat før skattekostnad		121 209	126 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 209	126 937
Årsresultat		121 209	126 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		121 209	126 938
Sum overføringer og disponeringer		121 209	126 938



Organisasjonsnr: 913 777 964
SAMEIE KIRKEENGA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 809	0
Andre fordringer		113 517	123 427
Sum fordringer		115 326	123 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		703 245	572 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		703 245	572 738
Sum omløpsmidler		818 570	696 165
SUM EIENDELER		818 570	696 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	733 080	611 870
Sum opptjent egenkapital		733 080	611 870
Sum egenkapital		733 080	611 870
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 491	76 266
Annen kortsiktig gjeld		0	8 029
Sum kortsiktig gjeld		85 491	84 295
Sum gjeld		85 491	84 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 570	696 165



Organisasjonsnr: 913 777 964
SAMEIE KIRKEENGA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Sameie Kirkeenga

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Kirkeenga som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 21. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-02-25 17:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		422 352	414 288	414 288
Inntekter a-konto/avregning		25 200	25 200	25 200
Innbetalt tv og internett		114 912	139 080	114 912
Andre innbetalinger		1 500	0	0
Sum inntekter		563 964	578 568	554 400
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	18 256	18 256	18 256
Revisjonshonorar	2	8 625	8 125	8 600
Årskontigent boligbyggelag		9 120	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar bbl		72 666	68 550	72 665
Kommunale avgifter		29 963	23 254	33 000
Tv og internett utgifter		114 912	137 373	114 912
Forsikring		74 142	67 398	74 138
Vedlikehold	3	68 425	81 293	133 129
Elektrisk energi		14 849	14 733	20 000
Andre driftskostnader	4	58 153	42 555	67 500
Sum driftskostnader		469 111	468 736	549 400
Driftsresultat		94 853	109 832	5 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		26 356	17 106	15 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-26 356	-17 106	-15 000
Årsresultat		121 209	126 938	20 000
Overført opptjent egenkapital		121 209	126 938	0
Sum disponert		121 209	126 938	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 809	0
Andre fordringer		113 517	123 427
Innestående på driftskonto		703 245	572 738
Sum omløpsmidler		818 570	696 165
SUM EIENDELER		818 570	696 165



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	733 080	611 870
Sum egenkapital		733 080	611 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	180
Leverandørgjeld		85 491	76 266
Annen kortsiktig gjeld		0	7 849
Sum kortsiktig gjeld		85 491	84 295
Sum gjeld		85 491	84 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		818 570	696 165

Sameie Kirkeenga

Grimstad, 21.02.25

Jostein Halvorsen
Styreleder

Per Falkum
Styremedlem

Anne Grevstad
Styremedlem



Noter Sameie Kirkeenga

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	16 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum	18 256	18 256

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	8 625	8 125
Sum	8 625	8 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	795	11 250
6603 Vedlikehold Rør	204	0
6604 Vedlikehold Utvendig	2 634	34 372
6605 Vedlikehold Heis	28 450	11 250
6617 Ventilasjonsfilter	25 842	24 421
6650 Lovpålagt HMS	10 500	0
Sum	68 425	81 293

Sameierne er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameie Kirkeenga

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	4 503	5 858
6390 Anticimex, Container	2 176	0
6619 Andre driftskostnader	597	2 735
6620 Snørydding	35 088	24 119
6900 Telekommunikasjon	2 985	3 020
7720 Årsmøte	10 120	4 000
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 684	2 823
Sum	58 153	42 555

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	611 870	484 932
Årets resultat	121 209	126 938
Sum egenkapital 31.12	733 080	611 870



Resultat og balanse med noter for Sameie Kirkeenga.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Kirkeenga

Styreleder	Jostein Halvorsen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Per Falkum (sign.)	21.02.2025
Styremedlem	Anne Grevstad (sign.)	21.02.2025