



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 050 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅTTÅVÅGEN2 AS  
Forretningsadresse: Bergelandsgata 30  
4012 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 920050794

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 142 882	529 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 142 882</b>	<b>529 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 142 882</b>	<b>-529 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 729 010	17 811 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 729 010</b>	<b>17 811 414</b>
Annen rentekostnad		5 233	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 233</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>26 723 777</b>	<b>17 811 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>25 580 895</b>	<b>17 281 687</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 628 948	2 236 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 951 947</b>	<b>15 045 307</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>19 951 947</b>	<b>15 045 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 951 947</b>	<b>15 045 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 951 947</b>	<b>15 045 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			57 000 000
Avsatt til annen egenkapital		19 951 947	
Overført fra overkurs			-41 954 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 951 947</b>	<b>15 045 307</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 600 000	50 600 000
Andre langsiktige fordringer	4, 7	496 006 215	524 549 117
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>546 606 215</b>	<b>575 149 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>546 606 215</b>	<b>575 149 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 624 541	239 184 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 624 541</b>	<b>239 184 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 624 541</b>	<b>239 184 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>781 230 756</b>	<b>814 333 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		754 004 861	754 004 861



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>754 604 861</b>	<b>754 604 861</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 951 947	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 951 947</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>774 556 808</b>	<b>754 604 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 045 000	492 548
Betalbar skatt	3	5 628 948	2 236 380
Utbytte			57 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 673 948</b>	<b>59 728 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 673 948</b>	<b>59 728 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>781 230 756</b>	<b>814 333 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 050 794  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÅTTÅVÅGEN2 AS  
Forretningsadresse: Bergelandsgata 30  
4012 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 050 794  
JÅTTÅVÅGEN2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 142 882	529 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 142 882</b>	<b>529 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 142 882</b>	<b>-529 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 729 010	17 811 414
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 729 010</b>	<b>17 811 414</b>
Annen rentekostnad		5 233	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 233</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>26 723 777</b>	<b>17 811 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	5 628 948	2 236 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 951 947</b>	<b>15 045 307</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>19 951 947</b>	<b>15 045 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 951 947</b>	<b>15 045 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 951 947</b>	<b>15 045 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			57 000 000
Avsatt til annen egenkapital		19 951 947	
Overført fra overkurs			-41 954 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 951 947</b>	<b>15 045 307</b>



Organisasjonsnr: 920 050 794  
JÅTTÅVÅGEN2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Andre langsiktige 50 600 000 50 600 000

fordringer 4, 7 496 006 215 524 549 117

**Sum finansielle 546 606 215 575 149 117**

**anleggsmidler 546 606 215 575 149 117**

**Sum anleggsmidler 546 606 215 575 149 117**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 234 624 541 239 184 672

**Sum bankinnskudd, 234 624 541 239 184 672**

**kontanter og lignende 234 624 541 239 184 672**

**Sum omløpsmidler 234 624 541 239 184 672**

**SUM EIENDELER 781 230 756 814 333 789**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 754 004 861 754 004 861

**Sum innskutt egenkapital 754 604 861 754 604 861**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 19 951 947



Sum opptjent egenkapital		19 951 947	
Sum egenkapital	6	774 556 808	754 604 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 045 000	492 548
Betalbar skatt	3	5 628 948	2 236 380
Utbytte			57 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		6 673 948	59 728 928
Sum gjeld		6 673 948	59 728 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		781 230 756	814 333 789



Organisasjonsnr: 920 050 794  
JÅTTÅVÅGEN2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Jåttåvågen2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 050 794



**Jåttåvågen2 AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	2	1 142 882	529 727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 142 882</b>	<b>529 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 142 882</b>	<b>-529 727</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 729 010	17 811 414
Annen rentekostnad		5 233	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 723 777</b>	<b>17 811 414</b>
Resultat før skattekostnad		25 580 895	17 281 687
Skattekostnad på resultat	3	5 628 948	2 236 380
<b>Resultat</b>		<b>19 951 947</b>	<b>15 045 307</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>19 951 947</b>	<b>15 045 307</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	57 000 000
Avsatt til annen egenkapital		19 951 947	0
Overført fra overkurs		0	-41 954 693
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 951 947</b>	<b>15 045 307</b>



**Jättåvågen2 AS**

Balanse

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	50 600 000	50 600 000
Andre langsiktige fordringer	4, 7	496 006 215	524 549 117
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>546 606 215</b>	<b>575 149 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>546 606 215</b>	<b>575 149 117</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 624 541	239 184 672
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 624 541</b>	<b>239 184 672</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>781 230 756</b>	<b>814 333 789</b>



**Jåttåvågen2 AS**

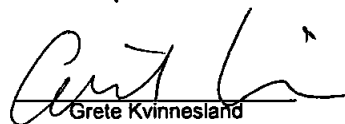
Balanse


Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs		754 004 861	754 004 861
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>754 604 861</b>	<b>754 604 861</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 951 947	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 951 947</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>774 556 808</b>	<b>754 604 861</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 045 000	492 548
Betalbar skatt	3	5 628 948	2 236 380
Utbytte		0	57 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 673 948</b>	<b>59 728 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 673 948</b>	<b>59 728 928</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>781 230 756</b>	<b>814 333 789</b>

Stavanger, 24.02.2023

Styret i Jåttåvågen2 AS

  
Hans Kjetil Aas  
styreleder

  
Grete Kvinnesland  
styremedlem

  
Belma Covic  
styremedlem

  
Ørjan Berven  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til ledende personer.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 20 000 inkl. mva.



### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 628 948	2 236 380
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 628 948</b>	<b>2 236 380</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	25 580 895	17 281 687
Permanente forskjeller	5 233	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 116 326
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>25 586 128</b>	<b>10 165 362</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 628 948	2 236 380
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 628 948</b>	<b>2 236 380</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Hinna Park Utvikling Holding AS	Stavanger	50%	50 600 000	50 600 000		

#### Mellomværende Hinna Park Utvikling AS:

Andre langsiktige fordringer per 31.12.22: 496 006 215

Fordringen skal innfris forholdsmessig etter hvert som byggetrinn på eiendommene utvikles og realiseres. Fordringen skal være innbetalt senest 31.12.2040.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jåttåvågen2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	600,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>600 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stavanger Utvikling Kf	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	600 000	754 004 861	0	754 604 861
Årets resultat		0	19 951 947	19 951 947
Utbytte		0	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>600 000</b>	<b>754 004 861</b>	<b>19 951 947</b>	<b>774 556 808</b>

## Note 7 Ikke balanseførte forpliktelser

Jåttåvågen2 AS har inngått en ansvarlig låneavtale med selskapet Hinna Park Utvikling AS, hvor Jåttåvågen2 AS er långiver og Hinna Park Utvikling AS er låntaker. Lånerammen er satt til kr 19 504 387. Per 31.12.2022 er lånesaldo 17 006 715. Fordringen løper avdragsfritt i 10 år fra utbetalingsdato for den enkelte transje.

Selskapet har stilt aksjonærgaranti på MNOK 200 overfor DNB i forbindelse med finansiering av større byggeprosjekt på Hinna.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14A  
4032 Stavanger

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jåttåvågen2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Jåttåvågen2 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 12X1C-5KQ1M-0C3LZ-PEOGQ-V1GDW-3BPBY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Jåttåvågen2 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 24. februar 2023  
Deloitte AS

Else Høyland Joranger  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 12X1C-5KQ1M-0C3LZ-PEOGQ-V1GDW-3BPBY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Else Høyland Joranger

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-62103

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-02-27 10:42:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 12X1C-5KQ1M-0C3LZ-PEOGQ-V1GDW-3BPBV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>