



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 547 918  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKJEVIGA TERRASSE 2  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Selmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	319 722	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 722</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	207 419	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 419</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 303</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 645</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 645</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 645</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 645	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 645</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 403	0
Andre fordringer		146 724	0
Sum fordringer		197 127	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 573	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 573	0
Sum omløpsmidler		375 700	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 700</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 645	0
Sum opptjent egenkapital		112 645	0
Sum egenkapital	4	112 645	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 233	0
Annen kortsiktig gjeld		59 822	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 055</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 055</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 700</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439229

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 547 918  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SKJEVIGA TERRASSE 2  
Forretningsadresse: Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Selmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 934 547 918  
SAMEIET SKJEVIGA TERRASSE 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	319 722	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 722</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3	207 419	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>207 419</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 303</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		342	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>342</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>112 645</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 645</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 645</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		112 645	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 645</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 547 918  
SAMEIET SKJEVIGA TERRASSE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 403	0
Andre fordringer		146 724	0
Sum fordringer		197 127	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		178 573	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 573	0
Sum omløpsmidler		375 700	0
SUM EIENDELER		375 700	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		112 645	0
Sum opptjent egenkapital		112 645	0
Sum egenkapital	4	112 645	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 233	0
Annen kortsiktig gjeld		59 822	0
Sum kortsiktig gjeld		263 055	0
Sum gjeld		263 055	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 700	0



Organisasjonsnr: 934 547 918  
SAMEIET SKJEVIGA TERRASSE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Inntekter fellesutgifter		111 752	0	652 920
Inntekter a-konto/avregning		73 606	0	208 800
Innbetalt tv og internett		22 981	0	121 452
Andre innbetalinger	1	111 383	0	261 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 722</b>	<b>0</b>	<b>1 244 868</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader		0	0	39 935
Revisjonshonorar		0	0	12 000
Årskontigent boligbyggelag		0	0	11 020
Forretningsførerhonorar bbl		7 833	0	47 000
Kommunale avgifter		31 124	0	200 896
Tv og internett utgifter		20 242	0	121 452
Forsikring		19 150	0	60 000
Vedlikehold	2	33 289	0	255 300
Elektrisk energi		64 528	0	238 800
Andre driftskostnader	3	31 253	0	171 465
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>207 419</b>	<b>0</b>	<b>1 157 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 303</b>	<b>0</b>	<b>87 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		342	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-342</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 645</b>	<b>0</b>	<b>87 000</b>
Overført opptjent egenkapital		112 645	0	0
<b>Sum disponert</b>		<b>112 645</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse**

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		50 403	0
Andre fordringer		146 724	0
Innestående på driftskonto		178 573	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>375 700</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>375 700</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		112 645	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>112 645</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 374	0
Leverandørgjeld		203 233	0
Annen kortsiktig gjeld		53 448	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 055</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 055</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>375 700</b>	<b>0</b>

Sameiet Skjeviga Terrasse 2

Grimstad, 04.04.25

Trond Selmer  
Styreleder

Georg Engstrand  
Styremedlem

Ragnhild Dahl  
Styremedlem

295 Sameiet Skjeviga Terrasse 2



## Noter Sameiet Skjeviga Terrasse 2

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

### Note 1 - Andre innbetalinger

	2024	2023
3605 Leieinntekter lokaler	3 500	0
3608 Renovasjon	23 883	0
3609 Oppstartlikviditet	84 000	0
<b>Sum</b>	<b>111 383</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	3 738	0
6604 Vedlikehold Utvendig	18 356	0
6605 Vedlikehold Heis	11 195	0
<b>Sum</b>	<b>33 289</b>	<b>0</b>

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for midre forefallende arbeid.

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	13 125	0
6619 Andre driftskostnader	2 656	0
6620 Snørydding	12 500	0
6621 Alarmkostnader	2 582	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	390	0
<b>Sum</b>	<b>31 253</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Årets resultat	112 645	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>112 645</b>	<b>0</b>

## 295 Sameiet Skjeviga Terrasse 2



Resultat og balanse med noter for Sameiet Skjeviga Terrasse 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Skjeviga Terrasse 2**

Styreleder	Trond Selmer (sign.)	11.04.2025
Styremedlem	Georg Engstrand (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Ragnhild Dahl (sign.)	08.04.2025



Til årsmøtet i Sameiet Skjeviga Terrasse 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skjeviga Terrasse 2 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 04. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Torbjørn Aarli  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-04-10 15:48

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.