



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINESGATE 39 AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 48A
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		154 928	137 166
Sum kostnader		154 928	137 166
Driftsresultat		685 072	702 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	246	
Sum finansinntekter		246	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	678 832	661 678
Annen rentekostnad	3	100	
Annen finanskostnad		3 147	3 163
Sum finanskostnader		682 079	664 841
Netto finans		-681 833	-664 841
Ordinært resultat før skattekostnad		3 239	37 993
Skattekostnad på resultat	4	735	8 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 504	29 634
Årsresultat		2 504	29 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 504	29 634
Totalresultat		2 504	29 634



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 504	29 634
Sum overføringer og disponeringer		2 504	29 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 935 585	21 935 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 935 585	21 935 585
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		21 935 585	21 935 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		43 069	36 842
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		68 069	36 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 652	813 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 652	813 167
Sum omløpsmidler		290 720	850 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		22 226 305	22 785 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 138	29 635
Sum opptjent egenkapital		32 138	29 635
Sum egenkapital		62 138	59 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 484 600	22 055 922
Sum annen langsiktig gjeld		21 484 600	22 055 922
Sum langsiktig gjeld		21 484 600	22 055 922
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	735	8 359
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		678 832	661 678
Sum kortsiktig gjeld		679 567	670 037
Sum gjeld		22 164 167	22 725 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 226 305	22 785 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512093

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 078 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSEFINESGATE 39 AS
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 48A
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 928 078 132
JOSEFINESGATE 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		154 928	137 166
Sum kostnader		154 928	137 166
Driftsresultat		685 072	702 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	246	
Sum finansinntekter		246	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	678 832	661 678
Annen rentekostnad	3	100	
Annen finanskostnad		3 147	3 163
Sum finanskostnader		682 079	664 841
Netto finans		-681 833	-664 841
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	735	8 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 504	29 634
Årsresultat		2 504	29 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 504	29 634
Totalresultat		2 504	29 634
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 504	29 634



Sum overføringer og
disponeringer

2 504

29 634



Organisasjonsnr: 928 078 132
JOSEFINESGATE 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 935 585	21 935 585
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 935 585	21 935 585
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		21 935 585	21 935 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		43 069	36 842
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		68 069	36 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		222 652	813 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 652	813 167
Sum omløpsmidler		290 720	850 009
SUM EIENDELER		22 226 305	22 785 594



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	32 138	29 635
Sum opptjent egenkapital		32 138	29 635

Sum egenkapital		62 138	59 635
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	3	21 484 600	22 055 922
Sum annen langsiktig gjeld		21 484 600	22 055 922

Sum langsiktig gjeld		21 484 600	22 055 922
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4	735	8 359
----------------	---	-----	-------

Kortsiktig konserngjeld	3		
-------------------------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld		678 832	661 678
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		679 567	670 037
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		22 164 167	22 725 959
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 226 305	22 785 594
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 928 078 132
JOSEFINESGATE 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kristian Ødegaard
2024-06-11

 BankID Signing
Kristina Roch Ødegaard
2024-06-13

Årsregnskap 2023 Josefinesgate 39 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 928 078 132



Resultatregnskap

Josefinesgate 39 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Annen driftskostnad		154 928	137 166
Sum driftskostnader		154 928	137 166
Driftsresultat		685 072	702 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	678 832	661 678
Annen rentekostnad		100	0
Annen finanskostnad		3 147	3 163
Resultat av finansposter		-681 833	-664 841
Resultat før skattekostnad		3 239	37 993
Skattekostnad på resultat	4	735	8 359
Årsresultat		2 504	29 634
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 504	29 634
Sum overføringer		2 504	29 634



Balanse

Josefinesgate 39 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 935 585	21 935 585
Sum varige driftsmidler		21 935 585	21 935 585
Sum anleggsmidler		21 935 585	21 935 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		43 069	36 842
Sum fordringer		68 069	36 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 652	813 167
Sum omløpsmidler		290 720	850 009
Sum eiendeler		22 226 305	22 785 594



Balanse

Josefinesgate 39 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	32 138	29 635
Sum opptjent egenkapital		32 138	29 635
Sum egenkapital		62 138	59 635
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	21 484 600	22 055 922
Sum annen langsiktig gjeld		21 484 600	22 055 922
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	735	8 359
Annen kortsiktig gjeld		678 832	661 678
Sum kortsiktig gjeld		679 567	670 037
Sum gjeld		22 164 167	22 725 959
Sum egenkapital og gjeld		22 226 305	22 785 594

Oslo, 11.06.2024

Styret i Josefinesgate 39 AS

Kristian Ødegaard
styreleder

Kristina Roch Ødegaard
styremedlem/daglig leder



Noter 2023

Josefinesgate 39 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023

Josefinesgate 39 AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	21 935 585	21 935 585
Anskaffelseskost 31.12.23	21 935 585	21 935 585
Bokført verdi 31.12.23	21 935 585	21 935 585

Økonomisk levetid IA

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	21 484 600	22 055 922
Sum	21 484 600	22 055 922

Gjelden er renteberegnet etter avtale for 2023 med kr. 678 832



Noter 2023

Josefinesgate 39 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	735	8 359
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	735	8 359
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 239	37 994
Permanente forskjeller	100	0
Skattepliktig inntekt	3 339	37 994
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	735	8 359
Sum betalbar skatt i balansen	735	8 359

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	30 000	29 635	59 635
Årets overskudd		2 504	2 504
Pr. 31.12.2023	30 000	32 139	62 139

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2023 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Josefinesgate 39 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
B2k Holding AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00