



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 681 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAWA BYGG AS  
Forretningsadresse: Herløgs vei 3  
1433 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walødemar Ruhnke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 410 493	5 336 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 410 493</b>	<b>5 336 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		881 353	666 356
Lønnskostnad	1	4 568 371	4 156 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 410	42 100
Annen driftskostnad	1	422 338	179 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 904 471</b>	<b>5 044 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493 978</b>	<b>292 213</b>
Annen rentekostnad		843	1 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>843</b>	<b>1 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-843</b>	<b>-1 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-494 821</b>	<b>290 378</b>
Skattekostnad på resultat	2		63 883
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-494 821</b>	<b>226 495</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-494 821</b>	<b>226 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-494 821</b>	<b>226 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-494 821</b>	<b>226 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-494 821	
Avsatt til annen egenkapital			226 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-494 821</b>	<b>226 495</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		109 528	141 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 528</b>	<b>141 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 528</b>	<b>141 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 574	298 035
Andre kortsiktige fordringer		57 909	61 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 483</b>	<b>359 562</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	625 582	838 021
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 582</b>	<b>838 021</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>808 065</b>	<b>1 197 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>917 593</b>	<b>1 339 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5		226 495
Udekket tap		268 327	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-268 327</b>	<b>226 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-238 327</b>	<b>256 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 878
Betalbar skatt	2		63 883
Skyldig offentlige avgifter		475 791	482 250
Annen kortsiktig gjeld		680 128	520 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 155 919</b>	<b>1 083 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 155 919</b>	<b>1 083 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>917 593</b>	<b>1 339 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562321

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 681 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAWA BYGG AS  
Forretningsadresse: Herløgs vei 3  
1433 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walødemar Ruhnke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 928 681 564  
JAWA BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 410 493	5 336 239
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 410 493</b>	<b>5 336 239</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		881 353	666 356
Lønnskostnad	1	4 568 371	4 156 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 410	42 100
Annen driftskostnad	1	422 338	179 131
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 904 471</b>	<b>5 044 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493 978</b>	<b>292 213</b>
Annen rentekostnad		843	1 836
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>843</b>	<b>1 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-843</b>	<b>-1 836</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>-494 821</b>	<b>290 378</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-494 821</b>	<b>226 495</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-494 821</b>	<b>226 495</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-494 821</b>	<b>226 495</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-494 821</b>	<b>226 495</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-494 821	
Avsatt til annen egenkapital			226 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-494 821</b>	<b>226 495</b>



Organisasjonsnr: 928 681 564  
JAWA BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

109 528

141 937

Sum varige driftsmidler

109 528

141 937

Sum anleggsmidler

109 528

141 937

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

124 574

298 035

Andre kortsiktige

fordringer

57 909

61 527

Sum fordringer

182 483

359 562

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

625 582

838 021

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

625 582

838 021

Sum omløpsmidler

808 065

1 197 583

SUM EIENDELER

917 593

1 339 520

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

226 495

Udekket tap

268 327

Sum opptjent egenkapital

-268 327

226 495

Sum egenkapital

3

-238 327

256 495

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			16 878
Betalbar skatt	2		63 883
Skyldig offentlige avgifter		475 791	482 250
Annen kortsiktig gjeld		680 128	520 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 155 919</b>	<b>1 083 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 155 919</b>	<b>1 083 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>917 593</b>	<b>1 339 520</b>



Organisasjonsnr: 928 681 564  
JAWA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### JAWA BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 410 493	5 336 239
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 410 493</b>	<b>5 336 239</b>
Varekostnad		881 353	666 356
Lønnskostnad	1	4 568 371	4 156 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 410	42 100
Annen driftskostnad	1	422 338	179 131
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 904 471</b>	<b>5 044 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-493 978</b>	<b>292 213</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		843	1 836
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-843</b>	<b>-1 836</b>
Resultat før skattekostnad		-494 821	290 378
Skattekostnad på resultat	2	0	63 883
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-494 821</b>	<b>226 495</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	226 495
Overført til udekket tap		494 821	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-494 821</b>	<b>226 495</b>



### BALANSE

#### JAWA BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		109 528	141 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>109 528</b>	<b>141 937</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>109 528</b>	<b>141 937</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		124 574	298 035
Andre kortsiktige fordringer		57 909	61 527
<b>Sum fordringer</b>		<b>182 483</b>	<b>359 562</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	625 582	838 021
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>808 065</b>	<b>1 197 583</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>917 593</b>	<b>1 339 520</b>



### BALANSE

#### JAWA BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	0	226 495
Udekket tap		-268 327	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-268 327</b>	<b>226 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-238 327</b>	<b>256 495</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	16 878
Betalbar skatt	2	0	63 883
Skyldig offentlige avgifter		475 791	482 250
Annen kortsiktig gjeld		680 128	520 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 155 919</b>	<b>1 083 025</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 155 919</b>	<b>1 083 025</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>917 593</b>	<b>1 339 520</b>

Ås, 26.06.2024  
Styret i Jawa Bygg AS

Wiktør Wladyslaw Ruhnke  
styreleder

Walødemar Ruhnke  
daglig leder



JAWA BYGG AS

928 681 564

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 951 649	3 600 982
Arbeidsgiveravgift	545 011	485 791
Pensjonskostnader	42 692	46 248
Andre ytelser	29 019	23 419
<b>Sum</b>	<b>4 568 371</b>	<b>4 156 440</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 9 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-



## JAWA BYGG AS

928 681 564

aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarende skattefrie rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 0 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	63 883
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>63 883</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-494 821	290 378
Permanente forskjeller	767	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-494 054</b>	<b>290 378</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	63 883
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>63 883</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-494 054	0	494 054
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	494 054	0	-494 054
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



JAWA BYGG AS

928 681 564

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	226 495	0	256 495
Pr. 01.01.2023	30 000	226 495	0	256 495
Årets underskudd		0	-494 821	-494 821
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>226 495</b>	<b>-494 821</b>	<b>-238 327</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 0. Ved et uhell glemte daglig leder å overføre skatt til skattetrekkkontoen, selv om det var nok midler på driftskontoen. Forskuddstrekk for 6. termin var betalt ved forfall.

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd for Jawa Bygg AS. Til tross for dette, vil selskapets tjenester fortsatt være av stor verdi. Styret uttrykker bekymring over resultatet. Omsetningen for 2023 er på rundt NOK 5,5 millioner, noe som er nesten uendret fra 2022. Vi forventer at omsetningen vil gi positive resultater, men med relativt små bidrag til selskapets totale resultat i årene som kommer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og baserer sin virksomhet på dette. Det arbeides hardt for å snu den negative trenden, da lønnskostnadene er betydelige. Styret ser derfor behovet for å satse mer på å øke kundemassen.

4o