



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 093 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 238
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		962 000	926 984
Gevinst salg av eiendom	1		
Sum inntekter		962 000	926 984
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 873	10 323
Annen driftskostnad	5	368 086	664 261
Sum kostnader		381 959	674 584
Driftsresultat		580 041	252 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 875	5 687
Annen finansinntekt		1 000 800	667 200
Sum finansinntekter		1 002 675	672 887
Annen rentekostnad		262 767	253 322
Sum finanskostnader		262 767	253 322
Netto finans		739 908	419 565
Ordinært resultat før skattekostnad		1 319 949	671 965
Skattekostnad på ordinært resultat	6	76 818	5 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 243 131	666 481
Årsresultat		1 243 131	666 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 243 131	666 481
Totalresultat		1 243 131	666 481
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	4	-3 256 869	-1 333 519
Sum overføringer og disponeringer		1 243 131	666 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	15 172 317	15 182 317
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 167	19 040
Sum varige driftsmidler		15 187 484	15 201 357
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	14 102 960	14 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 102 960	14 000 000
Sum anleggsmidler		29 290 444	29 201 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 272
Fordringer Konsern	8	10 482	10 482
Sum fordringer		10 482	15 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 667	1 203 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 667	1 203 528
Sum omløpsmidler		414 149	1 219 282
SUM EIENDELER		29 704 593	30 420 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3	166 500	166 500
Annen innskutt egenkapital		14 450 000	14 450 000
Sum innskutt egenkapital		14 616 500	14 616 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 030	3 462 899
Sum opptjent egenkapital		206 030	3 462 899
Sum egenkapital	4	14 822 530	18 079 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	39 007	46 768
Sum avsetninger for forpliktelser		39 007	46 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 796 763	9 876 763
Sum annen langsiktig gjeld		9 796 763	9 876 763
Sum langsiktig gjeld		9 835 770	9 923 531
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	84 579	16 502
Utbytte	4	4 500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	442 000	342 000
Annen kortsiktig gjeld		19 714	59 206
Sum kortsiktig gjeld		5 046 293	2 417 708
Sum gjeld		14 882 063	12 341 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 704 593	30 420 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 175553

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 093 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 238
0754 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 930 093 815
TUMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		962 000	926 984
Gevinst salg av eiendom	1		
Sum inntekter		962 000	926 984
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 873	10 323
Annen driftskostnad	5	368 086	664 261
Sum kostnader		381 959	674 584
Driftsresultat		580 041	252 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 875	5 687
Annen finansinntekt		1 000 800	667 200
Sum finansinntekter		1 002 675	672 887
Annen rentekostnad		262 767	253 322
Sum finanskostnader		262 767	253 322
Netto finans		739 908	419 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	76 818	5 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 243 131	666 481
Årsresultat		1 243 131	666 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 243 131	666 481
Totalresultat		1 243 131	666 481
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 500 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-3 256 869	-1 333 519
Sum overføringer og disponeringer		1 243 131	666 481





Organisasjonsnr: 930 093 815
TUMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	15 172 317	15 182 317
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr		15 167	19 040
Sum varige driftsmidler		15 187 484	15 201 357

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	14 102 960	14 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 102 960	14 000 000

Sum anleggsmidler		29 290 444	29 201 357
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 272
Fordringer Konsern	8	10 482	10 482
Sum fordringer		10 482	15 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		403 667	1 203 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 667	1 203 528

Sum omløpsmidler		414 149	1 219 282
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		29 704 593	30 420 638
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	166 500	166 500
Annen innskutt egenkapital		14 450 000	14 450 000
Sum innskutt egenkapital		14 616 500	14 616 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 030	3 462 899
Sum opptjent egenkapital		206 030	3 462 899
Sum egenkapital	4	14 822 530	18 079 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	39 007	46 768
Sum avsetninger for forpliktelseser		39 007	46 768
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 796 763	9 876 763
Sum annen langsiktig gjeld		9 796 763	9 876 763
Sum langsiktig gjeld		9 835 770	9 923 531
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	84 579	16 502
Utbytte	4	4 500 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	8	442 000	342 000
Annen kortsiktig gjeld		19 714	59 206
Sum kortsiktig gjeld		5 046 293	2 417 708
Sum gjeld		14 882 063	12 341 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 704 593	30 420 638



Organisasjonsnr: 930 093 815
TUMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Tuma Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Husleieinntekter		962 000	926 984
Sum driftsinntekter		<u>962 000</u>	<u>926 984</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 873	10 323
Annen driftskostnad	5	368 086	664 261
Sum driftskostnader		<u>381 959</u>	<u>674 584</u>
Driftsresultat		<u>580 041</u>	<u>252 400</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 875	5 687
Annen finansinntekt		1 000 800	667 200
Annen rentekostnad		262 767	253 322
Resultat av finansposter		739 908	419 565
Ordinært resultat før skattekostnad		1 319 949	671 965
Skattekostnad på ordinært resultat	6	76 818	5 484
Ordinært resultat		<u>1 243 131</u>	<u>666 481</u>
Årsresultat		<u>1 243 131</u>	<u>666 481</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	4 500 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	4	3 256 869	1 333 519
Sum overføringer		<u>1 243 131</u>	<u>666 481</u>
Tuma Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Tuma Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	15 172 317	15 182 317
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr		15 167	19 040
Sum varige driftsmidler		<u>15 187 484</u>	<u>15 201 357</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	14 102 960	14 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 102 960</u>	<u>14 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 290 444</u>	<u>29 201 357</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 272
Fordringer Konsern	8	10 482	10 482
Sum fordringer		<u>10 482</u>	<u>15 754</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>403 667</u>	<u>1 203 528</u>
Sum omløpsmidler		<u>414 149</u>	<u>1 219 282</u>
Sum eiendeler		<u>29 704 593</u>	<u>30 420 638</u>



Balanse			
Tuma Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	166 500	166 500
Annen innskutt egenkapital		<u>14 450 000</u>	<u>14 450 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>14 616 500</u>	<u>14 616 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>206 030</u>	<u>3 462 899</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>206 030</u>	<u>3 462 899</u>
Sum egenkapital	4	<u>14 822 530</u>	<u>18 079 399</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>39 007</u>	<u>46 768</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>39 007</u>	<u>46 768</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>9 796 763</u>	<u>9 876 763</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 796 763</u>	<u>9 876 763</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	8	442 000	342 000
Betalbar skatt	6	84 579	16 502
Utbytte	4	4 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 714</u>	<u>59 206</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 046 293</u>	<u>2 417 708</u>
Sum gjeld		<u>14 882 063</u>	<u>12 341 239</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>29 704 593</u>	<u>30 420 638</u>
Oslo, 22.03.2022			
Styret i Tuma Eiendom AS			
<hr/>			
Thomas Larsen			
Styrets leder			
Tuma Eiendom AS		Side 3	



Resultatregnskap				
Tuma Eiendom AS				
			2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Husleieinntekter			962 000	926 984
Sum driftsinntekter			<u>962 000</u>	<u>926 984</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		13 873	10 323
Annen driftskostnad	5		368 086	664 261
Sum driftskostnader			<u>381 959</u>	<u>674 584</u>
Driftsresultat			<u>580 041</u>	<u>252 400</u>
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			1 875	5 687
Annen finansinntekt			1 000 800	667 200
Annen rentekostnad			262 767	253 322
Resultat av finansposter			739 908	419 565
Ordinært resultat før skattekostnad			1 319 949	671 965
Skattekostnad på ordinært resultat	6		76 818	5 484
Ordinært resultat			<u>1 243 131</u>	<u>666 481</u>
Årsresultat			<u>1 243 131</u>	<u>666 481</u>
Overføringer				
Avsatt til utbytte	4		4 500 000	2 000 000
Overført fra annen egenkapital	4		3 256 869	1 333 519
Sum overføringer			<u>1 243 131</u>	<u>666 481</u>



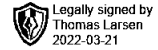
Balanse			
Tuma Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	15 172 317	15 182 317
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 167	19 040
Sum varige driftsmidler		<u>15 187 484</u>	<u>15 201 357</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	14 102 960	14 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 102 960</u>	<u>14 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 290 444</u>	<u>29 201 357</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 272
Fordringer Konsern	8	10 482	10 482
Sum fordringer		<u>10 482</u>	<u>15 754</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>403 667</u>	<u>1 203 528</u>
Sum omløpsmidler		<u>414 149</u>	<u>1 219 282</u>
Sum eiendeler		<u>29 704 593</u>	<u>30 420 638</u>



Balanse			
Tuma Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	166 500	166 500
Annen innskutt egenkapital		<u>14 450 000</u>	<u>14 450 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>14 616 500</u>	<u>14 616 500</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>206 030</u>	<u>3 462 899</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>206 030</u>	<u>3 462 899</u>
Sum egenkapital	4	<u>14 822 530</u>	<u>18 079 399</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>39 007</u>	<u>46 768</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>39 007</u>	<u>46 768</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	<u>9 796 763</u>	<u>9 876 763</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 796 763</u>	<u>9 876 763</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	8	442 000	342 000
Betalbar skatt	6	84 579	16 502
Utbytte	4	4 500 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 714</u>	<u>59 206</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 046 293</u>	<u>2 417 708</u>
Sum gjeld		<u>14 882 063</u>	<u>12 341 239</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>29 704 593</u>	<u>30 420 638</u>
Oslo, 22.03.2022			
Styret i Tuma Eiendom AS			
<hr/>			
Thomas Larsen			
Styrets leder			
Tuma Eiendom AS		Side 3	



Noter til regnskapet 2021 Tuma Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Foretaket benytter seg av reglene for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi ved bruk.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført jfr. GRS Små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammestillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter til regnskapet 2021 Tuma Eiendom AS

Legally signed by
Thomas Larsen
2022-03-21

Note 1 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel:	Bolig- eiendom	Nærings- eiendom	EDB-utstyr	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01	14 782 317	500 000	19 363	15 301 680
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12	14 782 317	500 000	19 363	15 301 680
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	100 000	323	100 323
Årets avskrivninger	0	10 000	3 873	13 873
Avgang avskrivning	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	110 000	4 196	114 196
Bokført verdi 01.01	14 782 317	400 000	19 040	15 201 357
Bokført verdi 31.12	14 782 317	390 000	15 167	15 187 484
Anleggsmidlene avskrives lineært	Ingen	50 år	5 år	

Note 2 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Balansført verdi pant eiendom	Registrert pante- heftelse
Gjeld kreditinstitusjon	9 796 763 0	14 782 317	22 695 000

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Tuma Eiendom AS pr 31.12. består av to aksjeklasser, 4 A-aksjer og 46 B-aksjer hvor eierforholdet er som vist nedenfor.

Selskapets aksjonærer er:	Pålydende	Antall aksjer	Aksje- kapital
Stam Holding AS ³⁾ A- aksjer	3 330	4	13 320
Stam Holding AS ³⁾ B-aksjer	3 330	46	153 180
			<u>166 500</u>

³⁾Representert ved styreleder Thomas Larsen



Noter til regnskapet 2021 Tuma Eiendom AS

Legally signed by
Thomas Larsen
2022-03-21

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
EK 01.01.	166 500	14 450 000	3 462 899	18 079 399
Avsatt utbytte			-4 500 000	-4 500 000
Årsresultat			1 243 131	1 243 131
EK 31.12.	166 500	14 450 000	206 030	14 822 530

Note 5 Godtgjørelse til styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2021. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer. Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha en pensjonsordning.

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr 17 100 og kr 7 500 ekskl. merverdiavgift for annen bistand fra revisor.

Note 6 Skatt

Skattepliktig inntekt:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	1 319 949	672 109
Permanente forskjeller	-970 776	-647 184
Endring midlertidige forskjeller regnskap	35 275	50 084
Grunnlag betalbar skatt	384 448	75 009
Avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt	384 448	75 009

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	84 579	16 502
Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller	-7 761	-11 018
Skattemessig effekt avgitt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	76 818	5 483

Utsatt skattefordel på basis av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Drifts-og anleggsmidler	4 801	-3 051	-7 852
Gevinst-og tapskonto	172 504	215 631	43 127
Sum midlertidige forskjeller	177 305	212 580	35 275

Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-) 39 007 46 768 7 761

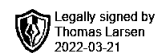
Anvendt skattesats 22 % 22 %

Note 7 Aksjer og andeler

Aksjer	Anskaffelses- kostnad	Bokført verdi	Eier/stemme- andel
Skedsmokorset Eiendomsutvikling AS	14 000 000	14 000 000	8,3 %
Parkit AS	102 960	102 960	
Summer	14 000 000	14 000 000	



Noter til regnskapet 2021 Tuma Eiendom AS



Note 8 Konsernforhold

Morselskap: Stam Holding AS, Oslo kommune

Fordringer på konsernselskap

	2021	2020
Stam Holding AS	0	0
Ingeniør Knut Larsen AS (tilknyttet selskap)	10 482	10 482
Summer	0	0

Gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Stam Holding AS	442 000	342 000
Ingeniør Knut Larsen AS (tilknyttet selskap)	0	0
Summer	442 000	342 000



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Tuma Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tuma Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 243 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets / Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 22. mars 2022
NITSCHKE AS

Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor