



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 160 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUUD LEKNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 16  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Leknes Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 711 461	1 712 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 711 461</b>	<b>1 712 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 718	17 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	522 000	488 000
Annen driftskostnad	2	725 712	737 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 266 430</b>	<b>1 242 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 031</b>	<b>469 990</b>
Annen rentekostnad		238 527	192 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 527</b>	<b>192 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 527</b>	<b>-192 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 504</b>	<b>277 596</b>
Skattekostnad på resultat	3	45 461	61 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 043</b>	<b>216 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 043</b>	<b>216 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 043</b>	<b>216 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 043</b>	<b>216 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		737 087	
Avsatt til annen egenkapital			216 525
Overført fra annen egenkapital		-576 044	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>161 043</b>	<b>216 525</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	547 726	540 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>547 726</b>	<b>540 061</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 891 287	6 719 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	38 318	63 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>6 929 606</b>	<b>6 783 048</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 477 332</b>	<b>7 323 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	365 000	412 250
Andre kortsiktige fordringer	6	465 273	465 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>830 273</b>	<b>877 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 777	1 116 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>825 777</b>	<b>1 116 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 656 050</b>	<b>1 994 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 133 382</b>	<b>9 317 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	110 000	110 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 179 525	2 415 000
Annen innskutt egenkapital			124 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 289 525</b>	<b>2 649 044</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			216 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>216 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 289 525</b>	<b>2 865 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 928 312	6 265 464
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 928 312</b>	<b>6 265 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 928 312</b>	<b>6 265 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 337	35 174
Betalbar skatt	3		59 791
Skyldig offentlige avgifter			18 324
Annen kortsiktig gjeld	6	878 208	72 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>915 545</b>	<b>186 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 843 857</b>	<b>6 451 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 133 382</b>	<b>9 317 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397118

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 160 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUUD LEKNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 16  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Leknes Strøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 160 614  
RUUD LEKNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 711 461	1 712 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 711 461</b>	<b>1 712 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 718	17 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	522 000	488 000
Annen driftskostnad	2	725 712	737 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 266 430</b>	<b>1 242 860</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 031</b>	<b>469 990</b>
Annen rentekostnad		238 527	192 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>238 527</b>	<b>192 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-238 527</b>	<b>-192 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 504</b>	<b>277 596</b>
Skattekostnad på resultat	3	45 461	61 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>161 043</b>	<b>216 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>161 043</b>	<b>216 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>161 043</b>	<b>216 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>161 043</b>	<b>216 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		737 087	
Avsatt til annen egenkapital			216 525
Overført fra annen egenkapital		-576 044	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>161 043</b>	<b>216 525</b>



Organisasjonsnr: 997 160 614  
RUUD LEKNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	547 726	540 061
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>547 726</b>	<b>540 061</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 891 287	6 719 729
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	38 318	63 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>6 929 606</b>	<b>6 783 048</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 477 332</b>	<b>7 323 109</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	365 000	412 250
Andre kortsiktige fordringer	6	465 273	465 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>830 273</b>	<b>877 463</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		825 777	1 116 567
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>825 777</b>	<b>1 116 567</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 656 050</b>	<b>1 994 030</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 133 382</b>	<b>9 317 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 179 525	2 415 000
Annen innskutt egenkapital			124 044
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 289 525</b>	<b>2 649 044</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			216 525
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>216 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 289 525</b>	<b>2 865 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 928 312	6 265 464
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 928 312</b>	<b>6 265 464</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 928 312</b>	<b>6 265 464</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 337	35 174
Betalbar skatt	3		59 791
Skyldig offentlige avgifter			18 324
Annen kortsiktig gjeld	6	878 208	72 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>915 545</b>	<b>186 106</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 843 857</b>	<b>6 451 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 133 382</b>	<b>9 317 139</b>



Organisasjonsnr: 997 160 614  
RUUD LEKNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Ruud Leknes Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 711 461	1 712 850
Sum driftsinntekter		<u>1 711 461</u>	<u>1 712 850</u>
Varekostnad		18 718	17 138
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	522 000	488 000
Annen driftskostnad	1	725 712	737 722
Sum driftskostnader		<u>1 266 430</u>	<u>1 242 860</u>
Driftsresultat		<u>445 031</u>	<u>469 990</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		238 527	192 393
Resultat av finansposter		<u>-238 527</u>	<u>-192 393</u>
Resultat før skattekostnad		206 504	277 596
Skattekostnad på resultat	4	45 461	61 071
Årsresultat		<u>161 043</u>	<u>216 525</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		737 087	0
Avsatt til annen egenkapital		0	216 525
Overført fra annen egenkapital		576 044	0
Sum overføringer	6	<u>161 043</u>	<u>216 525</u>



## Balanse

### Ruud Leknes Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	547 726	540 061
Sum immaterielle eiendeler		<u>547 726</u>	<u>540 061</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 891 287	6 719 729
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 318	63 318
Sum varige driftsmidler	3	<u>6 929 606</u>	<u>6 783 048</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 477 332</u>	<u>7 323 109</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3, 7	365 000	412 250
Andre kortsiktige fordringer	7	465 273	465 213
Sum fordringer		<u>830 273</u>	<u>877 463</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		825 777	1 116 567
Sum omløpsmidler		<u>1 656 050</u>	<u>1 994 030</u>
Sum eiendeler		<u>9 133 382</u>	<u>9 317 139</u>




## Balanse

### Ruud Leknes Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs		2 179 525	2 415 000
Annen innskutt egenkapital		0	124 044
Sum innskutt egenkapital		<u>2 289 525</u>	<u>2 649 044</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	216 525
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>216 525</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 289 525</u>	<u>2 865 569</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 928 312	6 265 464
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 928 312</u>	<u>6 265 464</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 337	35 174
Betalbar skatt	4	0	59 791
Skyldig offentlige avgifter		0	18 324
Annen kortsiktig gjeld	7	878 208	72 816
Sum kortsiktig gjeld		<u>915 545</u>	<u>186 106</u>
Sum gjeld		<u>6 843 857</u>	<u>6 451 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 133 382</u>	<u>9 317 139</u>

Mo i Rana, 05.05.2023  
Styret i Ruud Leknes Eiendom AS

  
Trude Leknes Strøm  
styreleder/daglig leder



Til generalforsamlingen i Ruud Leknes Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ruud Leknes Eiendom AS som viser et overskudd på kr 161 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 08.05.2023  
Helgeland Revisjon AS

Vibeke Olsen  
Vibeke Olsen  
statsautorisert revisor