



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 334 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snopenesvegen 27
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lauvås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 960 137	3 759 083
Sum inntekter		3 960 137	3 759 083
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-190 702
Varekostnad		103 541	214 602
Lønnskostnad	1	636 533	670 583
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-626 755	1 067 560
Annen driftskostnad		1 167 827	1 032 706
Sum kostnader		1 281 146	2 794 749
Driftsresultat		2 678 991	964 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	245
Annen finansinntekt		105	245
Sum finansinntekter		470	490
Annen rentekostnad		564 462	554 432
Sum finanskostnader		564 462	554 432
Netto finans		-563 992	-553 942
Ordinært resultat før skattekostnad		2 114 999	410 391
Skattekostnad på ordinært resultat	3	443 077	90 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 671 922	320 105
Årsresultat		1 671 922	320 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 671 922	320 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 671 922	320 105



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 671 922	320 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	265 933	497 605
Sum immaterielle eiendeler		265 933	497 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 284 169	18 520 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	165 924	264 964
Sum varige driftsmidler		19 450 094	18 785 339
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		20 216 027	19 282 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 178	89 572
Andre kortsiktige fordringer		33 183	119 050
Sum fordringer		86 361	208 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 498 894	1 181 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498 894	1 181 389
Sum omløpsmidler		1 585 255	1 390 011
SUM EIENDELER		21 801 282	20 672 955

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 046 999	375 077
Sum opptjent egenkapital		2 046 999	375 077
Sum egenkapital		2 146 999	475 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 071 337	19 649 623
Sum annen langsiktig gjeld		19 071 337	19 649 623
Sum langsiktig gjeld		19 071 337	19 649 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 518	46 677
Betalbar skatt	3	236 651	234 968
Skyldig offentlige avgifter		125 251	82 987
Annen kortsiktig gjeld		188 526	183 623
Sum kortsiktig gjeld		582 946	548 255
Sum gjeld		19 654 283	20 197 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 801 282	20 672 955



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 928774

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 334 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MATSSON BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snopenesvegen 27
6017 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Lauvås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 334 921
MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 960 137	3 759 083
Sum inntekter		3 960 137	3 759 083
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-190 702
Varekostnad		103 541	214 602
Lønnskostnad	1	636 533	670 583
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-626 755	1 067 560
Annen driftskostnad		1 167 827	1 032 706
Sum kostnader		1 281 146	2 794 749
Driftsresultat		2 678 991	964 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		365	245
Annen finansinntekt		105	245
Sum finansinntekter		470	490
Annen rentekostnad		564 462	554 432
Sum finanskostnader		564 462	554 432
Netto finans		-563 992	-553 942
Ordinært resultat før skattekostnad		2 114 999	410 391
Skattekostnad på ordinært resultat	3	443 077	90 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 671 922	320 105
Årsresultat		1 671 922	320 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 671 922	320 105
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 671 922	320 105
Sum overføringer og disponeringer		1 671 922	320 105



Organisasjonsnr: 989 334 921
MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	265 933	497 605
Sum immaterielle eiendeler		265 933	497 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 284 169	18 520 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	165 924	264 964
Sum varige driftsmidler		19 450 094	18 785 339
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	
Sum anleggsmidler		20 216 027	19 282 944
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 178	89 572
Andre kortsiktige fordringer		33 183	119 050
Sum fordringer		86 361	208 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 498 894	1 181 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 498 894	1 181 389
Sum omløpsmidler		1 585 255	1 390 011
SUM EIENDELER		21 801 282	20 672 955
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 046 999	375 077
Sum opptjent egenkapital	2 046 999	375 077
Sum egenkapital	2 146 999	475 077
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 19 071 337	19 649 623
Sum annen langsiktig gjeld	19 071 337	19 649 623
Sum langsiktig gjeld	19 071 337	19 649 623
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	32 518	46 677
Betalbar skatt	3 236 651	234 968
Skyldig offentlige avgifter	125 251	82 987
Annen kortsiktig gjeld	188 526	183 623
Sum kortsiktig gjeld	582 946	548 255
Sum gjeld	19 654 283	20 197 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 801 282	20 672 955



Organisasjonsnr: 989 334 921
MATTSSON BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Mattsson Bygg og Eiendom AS

Foretaksnr. 989334921

Innholdsfortegnelse:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:



Spjelkavik
Sentralbord: 70 15 20 10
spjelkavik@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Mattsson Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 960 137	3 759 083
Sum driftsinntekter		3 960 137	3 759 083
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	(190 702)
Varekostnad		103 541	214 602
Lønnskostnad	1	636 533	670 583
Avskrivning på varige driftsmidler	2	(626 755)	1 067 560
Annen driftskostnad		1 167 827	1 032 706
Sum driftskostnader		1 281 146	2 794 749
DRIFTSRESULTAT		2 678 991	964 333
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		365	245
Annen finansinntekt		105	245
Sum finansinntekter		470	490
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		564 462	554 432
Sum finanskostnader		564 462	554 432
NETTO FINANSPOSTER		(563 992)	(553 942)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 114 999	410 391
Skattekostnad på ordinært resultat	3	443 077	90 286
ORDINÆRT RESULTAT		1 671 922	320 105
ÅRSRESULTAT		1 671 922	320 105
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 671 922	320 105
SUM OVERF. OG DISP.		1 671 922	320 105



Mattsson Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	265 933	497 605
Sum immaterielle eiendeler		265 933	497 605
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 284 169	18 520 375
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	165 924	264 964
Sum varige driftsmidler		19 450 094	18 785 339
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		20 216 027	19 282 944
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		53 178	89 572
Andre kortsiktige fordringer		33 183	119 050
Sum fordringer		86 361	208 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 498 894	1 181 389
SUM OMLØPSMIDLER		1 585 255	1 390 011
SUM EIENDELER		21 801 282	20 672 955



Mattsson Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 046 999	375 077
Sum opptjent egenkapital		2 046 999	375 077
SUM EGENKAPITAL		2 146 999	475 077
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	19 071 337	19 649 623
Sum annen langsiktig gjeld		19 071 337	19 649 623
SUM LANGSIKTIG GJELD		19 071 337	19 649 623
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 518	46 677
Betalbar skatt	3	236 651	234 968
Skyldig offentlige avgifter		125 251	82 987
Annen kortsiktig gjeld		188 526	183 623
SUM KORTSIKTIG GJELD		582 946	548 255
SUM GJELD		19 654 283	20 197 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 801 282	20 672 955

Ålesund,

Tone Stokkereit Mattsson
Styrets leder

Lars Torbjørn Mattsson
Styremedlem/daglig leder



Mattsson Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mattsson Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	551 965	573 824
Arbeidsgiveravgift	70 826	87 567
Andre lønnsrelaterte ytelser	13 742	9 192
Totalt	636 533	670 583

Det har vært 1 årsverk i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, og har heller ikke dette.

Selskapet har anledning til å fravelge revisor, og dette er også gjort. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	25 309 950	843 039	26 152 989
+ Tilgang	0	38 000	38 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	25 309 950	881 039	26 190 989
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 789 575	578 075	7 367 650
+ Ordinære avskrivninger	657 655	137 040	794 694
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	1 421 449	0	1 421 449
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 025 781	715 115	6 740 895
Balanseført verdi pr 31/12	19 284 169	165 924	19 450 094
Prosentats for ord.avskr	1-10	20-20	

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 114 999
+ Permanente og andre forskjeller	13 740
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 053 052
= Inntekt	1 075 687

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Mattsson Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989334921



Mattsson Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	236 651
= Sum betalbar skatt	236 651
- For mye avsatt tidligere	25 246
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	231 672
= Ordinær skattekostnad	443 077
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	236 651
= Betalbar skatt i balansen	236 651

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	375 077	475 077
+Fra årets resultat			1 671 922	1 671 922
Pr 31.12.	100 000	0	2 046 999	2 146 999

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 212 214	-2 261 843
+ Utestående fordringer	3 423	0
= Grunnlag utsatt skatt	-1 208 791	-2 261 843
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 208 791	2 261 843
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 208 791	2 261 843
Utsatt skattefordel	265 933	497 605

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 41 845,-. Skyldig skattetrekk ved balansedagen er kr 41 845,-.



Mattsson Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på Kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Foretaket har 2 aksjonærer

Aksjonærens navn		Antall aksjer	Eierandel
Mattsson, Tone	Styreleder	50	50,00%
Stokkereit Mattsson, Torbjørn	Daglig leder/styremedlem	50	50,00%
Sum		100	100,00%

Note 8 - Langsiktig gjeld

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 071 337	19 649 623
Sum	19 071 337	19 649 623
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 284 169	18 520 375
Sum	19 284 169	18 520 375

Selskapet har gjeld hos kredittinstitusjon brukt å anskaffe seg eiendommer i Ålesund kommune. Kredittinstitusjon har 1.prioritetspant i eiendommene.