



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 759 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSE-SKJELSVIK 2 AS
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS
Breivollveien 25
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maki Miyazawa Svendsen Dønnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		727 020	682 505
Sum inntekter		727 020	682 505
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 902	103 906
Annen driftskostnad		112 092	195 518
Sum kostnader		215 994	299 424
Driftsresultat		511 026	383 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	282
Sum finansinntekter		36	282
Annen rentekostnad		221	204 211
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		256	204 211
Netto finans		-220	-203 929
Resultat før skattekostnad		510 806	179 152
Skattekostnad på resultat	3	112 378	39 414
Årsresultat	4	398 428	139 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 428	139 738
Totalresultat		398 428	139 738
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		398 428	139 738
Sum overføringer og disponeringer		398 428	139 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 798 433	4 902 335
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 798 433	4 902 335
Sum anleggsmidler		4 798 433	4 902 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 508	
Andre kortsiktige fordringer		4 870	2 203 756
Sum fordringer		51 377	2 203 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 954	244 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 954	244 501
Sum omløpsmidler		90 331	2 448 257
SUM EIENDELER		4 888 764	7 350 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 136 055	1 136 055
Sum innskutt egenkapital		1 336 055	1 336 055
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 480 477	2 082 050
Sum opptjent egenkapital		2 480 477	2 082 049
Sum egenkapital	4	3 816 533	3 418 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	310 436	308 292
Sum avsetninger for forpliktelser		310 436	308 292
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		576 196	
Sum annen langsiktig gjeld		576 196	
Sum langsiktig gjeld		886 632	308 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 797	498 414
Betalbar skatt	3	110 234	4 273
Skyldig offentlige avgifter		43 569	
Annen kortsiktig gjeld			3 121 509
Sum kortsiktig gjeld		185 600	3 624 196
Sum gjeld		1 072 232	3 932 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 888 764	7 350 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703322

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 759 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSE-SKJELSVIK 2 AS
Forretningsadresse: c/o Bil Invest Oslo AS
Breivollveien 25
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maki Miyazawa Svendsen Dønnum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 759 119
TSE-SKJELSVIK 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		727 020	682 505
Sum inntekter		727 020	682 505
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 902	103 906
Annen driftskostnad		112 092	195 518
Sum kostnader		215 994	299 424
Driftsresultat		511 026	383 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	282
Sum finansinntekter		36	282
Annen rentekostnad		221	204 211
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		256	204 211
Netto finans		-220	-203 929
Resultat før skattekostnad		510 806	179 152
Skattekostnad på resultat	3	112 378	39 414
Årsresultat	4	398 428	139 738
Årsresultat etter minoritetsinteresser		398 428	139 738
Totalresultat		398 428	139 738
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		398 428	139 738
Sum overføringer og disponeringer		398 428	139 738



Organisasjonsnr: 992 759 119
TSE-SKJELSVIK 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 4 798 433 4 902 335

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **4 798 433** **4 902 335**

Sum anleggsmidler **4 798 433** **4 902 335**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 46 508

Andre kortsiktige 4 870 2 203 756

fordringer 51 377 2 203 756

Sum fordringer **51 377** **2 203 756**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 38 954 244 501

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **38 954** **244 501**

Sum omløpsmidler **90 331** **2 448 257**

SUM EIENDELER **4 888 764** **7 350 593**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 1 136 055 1 136 055

Sum innskutt egenkapital **1 336 055** **1 336 055**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 480 477	2 082 050
Sum opptjent egenkapital		2 480 477	2 082 049
Sum egenkapital	4	3 816 533	3 418 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	310 436	308 292
Sum avsetninger for forpliktelseser		310 436	308 292
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		576 196	
Sum annen langsiktig gjeld		576 196	
Sum langsiktig gjeld		886 632	308 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 797	498 414
Betalbar skatt	3	110 234	4 273
Skyldig offentlige avgifter		43 569	
Annen kortsiktig gjeld			3 121 509
Sum kortsiktig gjeld		185 600	3 624 196
Sum gjeld		1 072 232	3 932 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 888 764	7 350 593



Organisasjonsnr: 992 759 119
TSE-SKJELSVIK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tse-Skjelsvik 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 759 119



RESULTATREGNSKAP

TSE-SKJELSVIK 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		727 020	682 505
Sum driftsinntekter		727 020	682 505
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 902	103 906
Annen driftskostnad		112 092	195 518
Sum driftskostnader		215 994	299 424
Driftsresultat		511 026	383 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		36	282
Annen rentekostnad		221	204 211
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		-220	-203 929
Resultat før skattekostnad		510 806	179 152
Skattekostnad på resultat	3	112 378	39 414
Årsresultat	4	398 428	139 738
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		398 428	139 738
Sum overføringer		398 428	139 738



BALANSE

TSE-SKJELSVIK 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 798 433	4 902 335
Sum varige driftsmidler	2	4 798 433	4 902 335
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 798 433	4 902 335
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		46 508	0
Andre kortsiktige fordringer		4 870	2 203 756
Sum fordringer		51 377	2 203 756
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 954	244 501
Sum omløpsmidler		90 331	2 448 257
Sum eiendeler		4 888 764	7 350 593



BALANSE

TSE-SKJELSVIK 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		1 136 055	1 136 055
Sum innskutt egenkapital		1 336 055	1 336 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 480 477	2 082 050
Sum opptjent egenkapital		2 480 477	2 082 049
Sum egenkapital	4	3 816 533	3 418 105
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	310 436	308 292
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		576 196	0
Sum annen langsiktig gjeld		576 196	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 797	498 414
Betalbar skatt	3	110 234	4 273
Skyldig offentlige avgifter		43 569	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 121 509
Sum kortsiktig gjeld		185 600	3 624 196
Sum gjeld		1 072 232	3 932 488
Sum egenkapital og gjeld		4 888 764	7 350 593

Oslo, 29.05.2025
Styret i Tse-Skjelsvik 2 AS

Tord Christian Dønnum
styreleder

Maki Miyazawa Svendsen Dønnum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til noen i 2024
Selskapet har ingen fast ansatte og det er av den grunn ikke tegnet O.T.P.

Revisor

TSE-Skjelsvik 2 AS har fravalgt revisor.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 108 322	182 000	6 290 322
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 108 322	182 000	6 290 322
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 296 045	182 000	1 478 045
= Bokført verdi 31.12.24	4 812 277	0	4 812 277
Årets ordinære avskrivninger	103 902		103 902
Økonomisk levetid	35-100 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	110 234	4 273
Endring i utsatt skatt	2 144	35 141
Skattekostnad ordinært resultat	112 378	39 414
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	510 806	179 152
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 743	-18 266
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-141 464
Skattepliktig inntekt	501 063	19 422
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	110 234	4 273
Sum betalbar skatt i balansen	110 234	4 273

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 411 071	1 401 328	-9 743
Sum	1 411 071	1 401 328	-9 743
Grunnlag for utsatt skatt	1 411 071	1 401 328	-9 743
Utsatt skatt (22 %)	310 436	308 292	-2 143



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	1 136 055	0	2 082 050	3 418 105
Årets resultat				398 428	398 428
Pr 31.12.2024	200 000	1 136 055	0	2 480 478	3 816 533

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TSE-SKJELSVIK 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	200,0	200 000
Sum	1 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bil Invest Oslo AS	1 000	100,0	100,0