



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 820 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG INVEST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tornerudkollen 6
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 200	503 000
Sum inntekter		494 200	503 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	40 844	3 404
Annen driftskostnad	5	253 813	318 029
Sum kostnader		294 657	321 433
Driftsresultat		199 543	181 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	7
Sum finansinntekter		2	7
Annen rentekostnad		129 007	135 287
Sum finanskostnader		129 007	135 287
Netto finans		-129 006	-135 280
Ordinært resultat før skattekostnad		70 537	46 287
Skattekostnad på ordinært resultat	8	15 524	10 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 013	36 095
Årsresultat		55 013	36 095
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		55 013	36 095
Sum overføringer og disponeringer		55 013	36 095



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 3 895 000 3 895 000

Sum varige driftsmidler 3 895 000 3 895 000

Sum anleggsmidler 3 895 000 3 895 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 2 681 9 512

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 681 9 512

Sum omløpsmidler 2 681 9 512

SUM EIENDELER 3 897 681 3 904 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 6, 10 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 461 005 405 992

Sum opptjent egenkapital 461 005 405 992

Sum egenkapital 10 491 005 435 992

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 175 706	3 280 224
Sum annen langsiktig gjeld		3 175 706	3 280 224
Sum langsiktig gjeld		3 175 706	3 280 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 313
Betalbar skatt	8	15 524	10 192
Skyldige offentlige avgifter		4 567	619
Annen kortsiktig gjeld	3	210 879	176 172
Sum kortsiktig gjeld		230 970	188 296
Sum gjeld		3 406 676	3 468 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 897 681	3 904 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356531

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 820 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERG INVEST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tornerudkollen 6
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 820 002
BERG INVEST & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		494 200	503 000
Sum inntekter		494 200	503 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	40 844	3 404
Annen driftskostnad	5	253 813	318 029
Sum kostnader		294 657	321 433
Driftsresultat		199 543	181 567
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	7
Sum finansinntekter		2	7
Annen rentekostnad		129 007	135 287
Sum finanskostnader		129 007	135 287
Netto finans		-129 006	-135 280
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	15 524	10 192
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 013	36 095
Årsresultat		55 013	36 095
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		55 013	36 095
Sum overføringer og disponeringer		55 013	36 095



Organisasjonsnr: 997 820 002
BERG INVEST & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 3 895 000 3 895 000
Sum varige driftsmidler 3 895 000 3 895 000

Sum anleggsmidler 3 895 000 3 895 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 2 681 9 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 681 9 512

Sum omløpsmidler 2 681 9 512

SUM EIENDELER 3 897 681 3 904 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 6, 10 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 461 005 405 992
Sum opptjent egenkapital 461 005 405 992

Sum egenkapital 10 491 005 435 992

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 11 3 175 706 3 280 224
Sum annen langsiktig gjeld 3 175 706 3 280 224

Sum langsiktig gjeld 3 175 706 3 280 224



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 313
Betalbar skatt	8	15 524	10 192
Skyldige offentlige avgifter		4 567	619
Annen kortsiktig gjeld	3	210 879	176 172
Sum kortsiktig gjeld		230 970	188 296
Sum gjeld		3 406 676	3 468 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 897 681	3 904 512



Organisasjonsnr: 997 820 002
BERG INVEST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øivind Berg, styrets leder	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stina Grøttjord-Berg, styremedlem	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35764.00	2785.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4567.00	619.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	513.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40844.00	3404.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

BERG INVEST & EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	35 764	2 785
Arbeidsgiveravgift	4 567	619
Andre relaterte ytelser	513	
Sum	40 844	3 404

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Eier har tilgode kr 195 782. Beløpet renteberegnes.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Øivind Berg, styrets leder	15	50,00%	Ordinære aksjer
Stina Grøttjord-Berg, styremedlem	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 895 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 895 000
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 895 000

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	70 537	46 287
+/- Permanente forskjeller	26	38
Årets skattegrunnlag	70 563	46 325
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	15 524	10 192
Sum	15 524	10 192
Skattekostnad i resultatregnskapet	15 524	10 192
Betalbar skatt i skattekostnad	15 524	10 192
Betalbar skatt i balansen	15 524	10 192

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	405 992	435 992
Årets resultat		55 013	55 013
Egenkapital 31.12.2020	30 000	461 005	491 005

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 175 705	3 280 223
Sum	3 175 705	3 280 223
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 895 000	3 895 000
Sum	3 895 000	3 895 000

Av langsiktig gjeld på kr 3 175 705 forfaller kr 2 351 755 om mer enn 5 år.